

[Boligministeren]

boliger og kommunale plejehjem) af et enkelt ældreboligbegreb. Det skal dog bemærkes, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan beslutte, at der kan opføres plejehjem.

Ifølge forslaget kan offentligt støttede ældreboliger således alene etableres og finansieres efter forslagets bestemmelser.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- Ældreboliger kan opføres og drives af kommuner, almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner og private. Kommunerne har – uanset tilhørsforholdet – anvisningsretten til boligerne.
- Boligerne kan etableres ved nybyggeri eller ved ombygning af bestående ejendomme og skal som altovervejende hovedregel etableres som selvstændige boliger uden institutionspræg.
- Boligerne finansieres med indeksregulerede realkreditlån på 80 pct., kommunelån på 18 pct. og et beboerindskud på 2 pct. af anskaffelsessummen. Kommunerne betaler rente- og afdragsbidrag på indeksslånet.
- Kommunerne meddeler støttetilsagn samt varetager tilsynet med ældreboligerne.

Idet jeg herudover henviser til forslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale lovforslaget til tingets hurtige og velvillige behandling.

Boligministeren (Bollmann):

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte, om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring og om ændring af ligningsloven.

(Lovforslag nr. L 141).

Lovforslaget fremsættes bl.a. i konsekvens af det samtidig fremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Samtidig indeholder lovforslaget bestemmelser, der tilsigter at ændre adfærden hos såvel boligstøttemodtagere som kommuner med henblik på en begrænsning i udviklingen af udgifterne til individuel boligstøtte.

Det foreslås således, at der – med virkning for nye boligstøttemodtagere – indføres en arealnorm, hvorefter lejen ved beregningen af boligstøtte ikke kan medregnes fuldt ud,

såfremt lejlighedens areal overstiger 60 m² bruttoetageareal for en person i husstanden og 20 m² pr. person herudover.

Muligheden for at medregne børn ved beregning af boligstøtte foreslås udvidet fra 18 til 23 år, ligesom fradraget pr. barn i husstanden foreslås forhøjet fra 7.000 til 7.900 kr., hvis der i husstanden er 3 eller flere børn.

Herudover foreslås ændringer i reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring og en overførsel af enkelte bestemmelser fra lov om byfornyelse og boligforbedring til lov om individuel boligstøtte.

Endelig foreslås en række ændringer, dels som følge af ændringer i pensionslovgivningen, dels på grundlag af de erfaringer, der er indvundet vedrørende administrationen af loven siden dens ikrafttræden den 1. januar 1983.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale lovforslaget til tingets hurtige og velvillige behandling.

Boligministeren (Bollmann):

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder og om ændring af lov om boligbyggeri.

(Lovforslag nr. L 142).

Lovforslaget giver i et vist omfang kommunerne adgang til at opdele kommunale beboelsesejendomme i ejerlejligheder og dermed opnå en indtægt ved salg af disse lejligheder. Forslaget er især foranlediget af de økonomiske problemer i Københavns kommune.

Endvidere indeholder forslaget hjemmel til opdeling af kondemnerede ejendomme i forbindelse med etablering af ungdomsboliger. Ungdomsboliginstitutionens økonomiske uafhængighed sikres således ved, at institutionens driftsøkonomi og optagelse af lån med pant i ejendommen adskilles fra den øvrige del af ejendommen.

Herudover omfatter lovforslaget en præcisering af adgangen til at opdele bebyggelser, der er opført af almennyttige boligselskaber. Den gældende bestemmelses formulering har bevirket, at ejerlejlighedsopdeling i visse tilfælde ikke har kunnet finde sted, uanset at

[Boligministeren]

man ikke herved har tilsidesat hensynet til, at almennyttige boliger med tilhørende sædvanlige fællesfaciliteter skal bibeholdes samlet.

Lovforslaget indeholder endelig en generel pligt til at orientere kommunen, inden opdeling i ejerlejligheder finder sted. Bestemmelsen giver kommunen mulighed for at reagere på grundlag af anden lovgivning, f.eks. kommuneplanlovgivningen.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale lovforslaget til tingets hurtige og velvillige behandling.

Miljøministeren (Chr. Christensen):

Jeg skal hermed tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse.

(Lovforslag nr. L 143).

Under folketingets behandling af håndhævelsesloven i foråret 1984 tilkendegav miljø- og planlægningsudvalget i sin betænkning af 4. maj 1984, at kvaliteten af det tilsyn, der udøves på miljølovens område, er særligt afgørende for, at der kan opnås den skærpeelse i strafudmålingen, som var hovedsigtet med håndhævelsesforslaget. Jeg oplyste dengang, at der i miljøministeriet ville blive nedsat et tilsynsudvalg.

Udvalget afgav den 1. maj og den 1. september 1985 betænkninger om styrket miljøtilsyn. Betænkningerne, som er blevet til i et samarbejde mellem Kommunernes Landsforening, Amtsrådsforeningen i Danmark og miljøstyrelsen, indeholder en række anbefalinger, som tager sigte på at intensivere og effektivisere miljøtilsynet, særlig ved en kraftig styrkelse af tilsynsindsatsen. Disse anbefalinger gennemføres ved det foreliggende forslag.

Forslaget indeholder bestemmelser om, at samme myndighed skal føre tilsyn og godkende en særligt forurenende virksomhed. Virksomhederne vil således fremover kun skulle samarbejde med én myndighed, amtskommunen eller kommunen. I tilknytning til dette forslag vil der administrativt ske en ændring af opgavefordelingen mellem kommuner og amtskommuner. I lyset af tilsynsudvalgets forslag vil listen over særligt forurenende virksomheder blive justeret, således at en række virksomheder overføres fra amts-

kommunerne til kommunerne og et mindre antal overføres fra kommunerne til amterne.

Lovforslaget indeholder endvidere ny bestemmelse om tilsynsmyndighedens beføjelse til at revidere vilkårene om egenkontrol, således at virksomhedernes medspil i tilsynsarbejdet øges ved en forbedring af virksomhedernes egenkontrol. Derudover indeholder lovforslaget hjemmel til administrativt at tilvejebringe en anmeldelsesordning for virksomheder, som ikke er godkendt, og til at fastsætte regler om tilsynsberetninger, indeholdende oplysninger om myndighedernes tilrettelæggelse af tilsynet, herunder tal for tilsynsindsatsen og opfølgningen af tilsynet.

I den forløbne folketingssamling er der fremkommet ideer om mere grundlæggende ændringer af miljøbeskyttelsesloven. Der er bl.a. peget på afvejningsbestemmelsen i § 1, stk. 3, og reglen om, at miljøgodkendelser er tidsbegrænsede. Under drøftelserne har jeg lovet at overveje disse forslag, så resultatet kunne indgå i det forslag til ændring af miljøbeskyttelsesloven, som jeg nu fremsætter. Afvejningsbestemmelsen i § 1, stk. 3, kom ind i loven for at præcisere, at myndighederne, når de forfølger lovens formål – at beskytte miljøet – også skal tage hensyn til, om der er en rimelig balance mellem de miljømæssige fordele, man opnår, og de omkostninger, det medfører. Dette er et grundprincip, der gælder for alle love, nemlig at der skal være en rimelig balance mellem mål og midler.

Det fremgår tydeligt af lovens bestemmelser, at formålet er miljøbeskyttelse, der derfor må have førsteprioritet.

Netop dette, at loven indeholder en særlig bestemmelse om dette selvfølgelige princip, har måske nogle steder haft den modsatte effekt. De samfundsmæssige, herunder eventuelt beskæftigelsesmæssige, konsekvenser af et miljøindgreb over for en virksomhed har måske spillet for stor en rolle.

Afvejningsprincippet, som det er udformet i miljøbeskyttelsesloven, er imidlertid rigtigt. Jeg vil derfor ikke foreslå det ændret, men i et cirkulære præcisere over for amter og kommuner, hvordan afvejningsprincippet skal forstås og anvendes.

Miljøgodkendelser er i dag tidsbegrænsede. Hertil kommer, at en godkendelse ikke kan ændres, medmindre forureningen er væsentlig værre end forudsat. Det kan derfor