

[Fjerde næstformand]

(Lovforslag nr. L 152).

Forslag til lov om ændring af forskellige skattelove. (Ændringer som følge af forhøjelse af selskabsskatteprocenten og dødsboskatteprocenten).

(Lovforslag nr. L 153).

I skrivelse af d.d. meddeler kirkeministeren, at hun ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde.

(Lovforslag nr. L 154).

Forslag til lov om frisogne.

(Lovforslag nr. L 155).

Medlemmer af folketinget Hjortnæs (S), Dorte Bennedsen (S), Ritt Bjerregaard (S), Camre (S), Erik Holst (S), Tove Lindbo Larsen (S), Henning Nielsen (S) og Løvig Simonsen (S) har meddelt mig, at de ønsker til miljøministeren at stille følgende:

Forespørgsel.

»Hvad agter miljøministeren at foretage for at få nedbragt forbruget af bekæmpelsesmidler?«

(Forespørgsel nr. F 26).

I skrivelse af 23. januar 1986 anmoder finansministeren om, at der af folketinget blandt dettes medlemmer vælges 8 medlemmer og stedfortrædere for disse til lønningsrådet for en periode af 4 år fra den 1. marts 1986 at regne, jfr. § 51 i lov af 18. juni 1969 om tjenestemænd i staten, folkeskolen og folkekirken.

Skriftlig fremsættelse af forslag:

Boligministeren (Bollmann):

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

(Lovforslag nr. L 139).

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, lov om indeksregulerede realkreditlån, lov om realkreditinstitutter og lov om byfornyelse og boligforbedring. (Følgelovgivning til lov om boliger for ældre og personer med handicap).

(Lovforslag nr. L 140).

Ældrekommissionens undersøgelse af og synspunkter vedrørende de ældres behov understreger nødvendigheden af nytænkning inden for bl.a. ældreboligområdet.

I de senere år er udviklingen på ældreboligområdet da også gået i den retning, som ældrekommissionen fandt bør tilstræbes; det vil sige, at kommunerne i stedet for at opføre institutionsbyggeri forstærker og udbygger indsatsen over for ældre i eget hjem, bl.a. gennem hjemmehjælps- og dagplejeordninger samt bistand til installation af hjælpemidler m.v.

Lovforslaget tilsigter at fremme den igangværende udvikling på ældreboligområdet ved – gennem nybyggeri og ombygning af den eksisterende boligmasse – at tilvejebringe mulighed for et varieret udbud af selvstændige ældreegnede boliger, dvs. boliger, som med hensyn til planløsninger og adgangsforhold er egnede for ældre.

Lovforslaget skal således ses i sammenhæng med det forslag til ændring af bl.a. byfornyelsesloven, som jeg fremsætter samtidig med nærværende lovforslag, og som har til formål at fremme etableringen af ældreegnede boliger i forbindelse med byfornyelse. Samtidig eksisterer der fortsat mulighed for efter boligbyggerilovens bestemmelser at indrette almennyttige boliger, der er velegnede for ældre og handicappede.

Kommunerne får således tre strenge at spille på ved tilvejebringelsen af boliger for ældre, nemlig ældreboliger efter nærværende lovforslag, almennyttige ældreboliger og byfornyeede ældreegnede boliger.

Lovforslaget indeholder endvidere et væsentligt decentraliseringsmoment, idet det overlades til kommunerne at vurdere de lokale ressourcer og behov og på baggrund heraf afgøre, hvor mange boliger der skal henholdsvis bygges og indrettes i den eksisterende boligmasse. Den større kommunale beslutningskompetence – der i vidt omfang også gælder den fysiske indretning af boligerne – modsvares af, at kommunerne i højere grad end i dag inddrages i finansieringen af ældreboligerne. Til gengæld kan kvotastyringen altså undgås.

Med lovforslaget erstattes de nu kendte 4 kategorier af ældreboliger (lette kollektivboliger, kommunale pensionistboliger, beskyttede

[Boligministeren]

boliger og kommunale plejehjem) af et enkelt ældreboligbegreb. Det skal dog bemærkes, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan beslutte, at der kan opføres plejehjem.

Ifølge forslaget kan offentligt støttede ældreboliger således alene etableres og finansieres efter forslagets bestemmelser.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- Ældreboliger kan opføres og drives af kommuner, almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner og private. Kommunerne har – uanset tilhørsforholdet – anvisningsretten til boligerne.
- Boligerne kan etableres ved nybyggeri eller ved ombygning af bestående ejendomme og skal som altovervejende hovedregel etableres som selvstændige boliger uden institutionspræg.
- Boligerne finansieres med indeksregulerede realkreditlån på 80 pct., kommunelån på 18 pct. og et beboerindskud på 2 pct. af anskaffelsessummen. Kommunerne betaler rente- og afdragsbidrag på indeksslånet.
- Kommunerne meddeler støttetilsagn samt varetager tilsynet med ældreboligerne.

Idet jeg herudover henviser til forslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale lovforslaget til tingets hurtige og velvillige behandling.

Boligministeren (Bollmann):

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte, om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring og om ændring af ligningsloven.

(Lovforslag nr. L 141).

Lovforslaget fremsættes bl.a. i konsekvens af det samtidig fremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Samtidig indeholder lovforslaget bestemmelser, der tilsigter at ændre adfærden hos såvel boligstøttemodtagere som kommuner med henblik på en begrænsning i udviklingen af udgifterne til individuel boligstøtte.

Det foreslås således, at der – med virkning for nye boligstøttemodtagere – indføres en arealnorm, hvorefter lejen ved beregningen af boligstøtte ikke kan medregnes fuldt ud,

såfremt lejlighedens areal overstiger 60 m² bruttoetageareal for en person i husstanden og 20 m² pr. person herudover.

Muligheden for at medregne børn ved beregning af boligstøtte foreslås udvidet fra 18 til 23 år, ligesom fradraget pr. barn i husstanden foreslås forhøjet fra 7.000 til 7.900 kr., hvis der i husstanden er 3 eller flere børn.

Herudover foreslås ændringer i reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring og en overførsel af enkelte bestemmelser fra lov om byfornyelse og boligforbedring til lov om individuel boligstøtte.

Endelig foreslås en række ændringer, dels som følge af ændringer i pensionslovgivningen, dels på grundlag af de erfaringer, der er indvundet vedrørende administrationen af loven siden dens ikrafttræden den 1. januar 1983.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale lovforslaget til tingets hurtige og velvillige behandling.

Boligministeren (Bollmann):

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder og om ændring af lov om boligbyggeri.

(Lovforslag nr. L 142).

Lovforslaget giver i et vist omfang kommunerne adgang til at opdele kommunale beboelsesejendomme i ejerlejligheder og dermed opnå en indtægt ved salg af disse lejligheder. Forslaget er især foranlediget af de økonomiske problemer i Københavns kommune.

Endvidere indeholder forslaget hjemmel til opdeling af kondemnerede ejendomme i forbindelse med etablering af ungdomsboliger. Ungdomsboliginstitutionens økonomiske uafhængighed sikres således ved, at institutionens driftsøkonomi og optagelse af lån med pant i ejendommen adskilles fra den øvrige del af ejendommen.

Herudover omfatter lovforslaget en præcisering af adgangen til at opdele bebyggelser, der er opført af almennyttige boligselskaber. Den gældende bestemmelses formulering har bevirket, at ejerlejlighedsopdeling i visse tilfælde ikke har kunnet finde sted, uanset at