

Lovforslag nr. L 70. Fremsat den 14. november 1984 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring og om ændring af lov om sanering

(Valgfrihed mellem indekslån og andre lån)

§ 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jfr. lovbekendtgørelse nr. 384 af 4. august 1983, foretages følgende ændringer:

1. I § 23, stk. 1, 1. pkt., ændres »efter reglerne i § 62.« til: »eller erstatning efter reglerne i kap. VII.«

2. I § 23, stk. 1, 2. pkt., ændres »det rentebidrag« til: »den rentestøtte«.

3. I § 58, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

»Kommunalbestyrelsen kan under samme betingelser garantere for andre lån til finansieringen«.

4. I § 59, stk. 1, 1. pkt., ændres »rentebidrag til indeksfinansiering« til: »rentestøtte til finansiering«.

5. I § 59, stk. 1, 3. pkt., § 59 stk. 4, § 60, stk. 1 og 5, § 62, stk. 1, § 64, stk. 2, § 67, stk. 2, 1. pkt., stk. 3, 1. pkt., og stk. 4, 1. pkt., ændres »rentebidrag« til: »rentestøtte«.

6. I § 59, stk. 1, 5. pkt., ændres »Rentebidrag« til: »Rentestøtte«.

7. I § 59 ophæves stk. 2 og 3 og i stedet indsættes:

»Stk. 2. Forbedringsarbejder på ejendomme, der på tilsagnstidspunktet ejes af et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, af institutioner som nævnt i kapitel 11 og 12 i lov om boligbyggeri, eller af en privat andelsboligforening, finansieres med indekslån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om rentebidrag.

Stk. 3. Forbedringsarbejder på andre ejendomme end de, der er nævnt i stk. 2, kan efter ejerens valg finansieres med indekslån eller andre lån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om rentestøtte i form af rentebidrag til indekslån eller rentesikring til andre lån.«

8. Efter § 59 indsættes:

»§ 59 a. Rentebidraget udgør et beløb, der svarer til forrentning af optagne indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Stk. 2. Rentebidraget ydes med virkning fra optagelsen af indekslånet, der skal optages snarest muligt efter forbedringsarbejderens afslutning, og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

§ 59 b. Rentesikringen ydes til renteudgiften ud over en effektiv forrentning på mere end en basisrente på 6 pct. p.a. af de optagne lån. Ved beregningen af rentesikringen kan der ikke tages hensyn til en forrentning, der ligger ud over markedsrenten for sædvanlige lån i realkreditinstitutterne til ombygnings- og forbedringsarbejder i udlejningsejendomme.

Stk. 2. Rentesikringen ydes med virkning fra forbedringens færdiggørelse og udbetales kontant. Udbetalingen foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, jfr. § 85, stk. 2, og sker kvartalsvis bagud pr. 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober. Rentesikringen udbetales første gang, når regnskabet er godkendt af kommunalbestyrelsen, og da for perioden fra forbedringens færdiggørelse til den kvartalsafslutning, der ligger nærmest forud for rentesikringens berigtigelse.

Stk. 3. Der ydes fuld rentesikring i 4 år. Derefter sker en årlig aftrapning, der tilrettelægges således, at den udgør en procentandel af summen af ejendommens kapitalafkast før forbedringen og basisrentebetalingen af lånet til forbedringerne. Procentandelen fastsættes til 75 pct. af den procentvise stigning i reguleringspristallet udregnet på grundlag af reguleringspristallet for juli, jfr. lov om beregning af reguleringspristal.

Stk. 4. Overstiger den procentvise stigning i reguleringspristallet stigningen i indkomsterne ifølge officielt anerkendt lønindeks, lægges indkomststigningen til grund ved beregning af rentesikringens aftrapning.«

9. § 60, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* For udlejningsejendomme er det et vilkår for udbetaling af rentestøtte, at der tinglyses deklaration om, at kommunalbestyrelsen – i København magistraten – skal godkende lejen efter forbedringens udførelse samt senere lejeforhøjelser. Dette gælder dog ikke lejeforhøjelser som følge af stigende skatter og afgifter i henhold til bestemmelserne i lov om leje, ordinære stigninger i afdraget på indeksslånet, eller aftrapning af rentesikring, jfr. § 59 b, stk. 3 og 4. Deklarationen skal respekteres af ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.«

10. I § 60, stk. 3, 2. pkt., ændres »X« til: »11 og 12.«

11. § 60, stk. 3, 3. og 4. pkt., ophæves og i stedet indsættes:

»Lejen kan som følge af forbedringen forhøjes efter reglerne i § 58 i lov om leje; idet der ved bestemmelsens anvendelse tages hensyn til finansieringen og den til lånet ydede støtte. Ydes der rentesikring, fastsættes forrentningen af forbedringsudgiften til basisrenten efter § 59 b. Ordinære stigninger i indeksslåneydelsen med fradrag af rentebidrag eller forøgelsen af rentebetalingen, som følge af rentesikringens aftrapning, udlignes på lejligheder og lokaler i ejendommen efter reglerne i § 50 i lov om leje.«

12. § 60, stk. 4, 1. pkt., ophæves og i stedet indsættes:

»Lejen i udlejningsejendomme, der forbedres efter reglerne i denne lov, skal, selv om ejeren ikke ønsker at modtage offentlig støtte i form af rentebidrag eller rentesikring, beregnes som om lån er optaget og rentesikring ydet. Deklaration som nævnt i stk. 2 skal lyses på ejendommen.«

13. I § 62, stk. 2, 1. pkt., indsættes efter »udlejningsejendomme«: », hvor udgifterne finansieres med indeksslån,«.

14. § 62, stk. 2, 2. pkt., affattes således:

»Bestemmelserne i § 59, stk. 4, § 59 a, stk. 2, og § 60 om ophør, om udbetaling og om fordelingen på lejligheder og lokaler af rentebidrag finder tilsvarende anvendelse for afdragsbidrag.«

15. § 62, stk. 3, affattes således:

»*Stk. 3.* Til andre ejendomme, end de, der er nævnt i stk. 2, ydes den supplerende støtte som erstatning, jfr. § 52, stk. 3.«

16. I § 62 indsættes som stk. 4:

»*Stk. 4.* Ved beregningen af erstatningen for en ejendom, hvortil der er ydet rentesikring, tages hensyn til ejendommens status efter forbedringsarbejdernes gennemførelse som udlejningsejendom, ejerbolig eller erhvervsejendom. Kommunalbestyrelsen kan stille vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling

af erstatningen, såfremt ejendommens status ændres inden et nærmere fastsat åremål, og ejendommens økonomi derved forbedres. Tilbagebetalingskravet påhviler den, der er ejer af ejendommen, når dennes status ændres. Kommunalbestyrelsen kan endvidere ved fastsættelse af erstatningen vedrørende en udlejningsejendom stille vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af erstatningen, såfremt ejendommen afhændes inden et nærmere fastsat åremål til en højere pris end den ved erstatningsfastsættelsen beregnede leje- eller brugsværdi med tillæg af et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum. Vilkår efter 3. pkt. kan ikke kræves opfyldt ved salg til medejer, ægtefælle eller livsarving, men vil være gældende ved de pågældendes senere afhændelse af ejendommen inden for det fastsatte åremål. Vilkår efter dette stk. skal tinglyses som deklARATION på ejendommen.«.

17. I § 66 indsættes før stk. 1 som nyt stk.:
»Udgifter til rentesikring afholdes af staten.«.

Stk. 1 og 2 bliver herefter stk. 2 og 3.

18. I § 66, stk. 2, der bliver stk. 3, ændres »stk. 1« til: »stk. 2«.

19. I § 67, stk. 1, 2. pkt., ændres »indekslån med rentebidrag« til: »rentestøtte«.

20. I § 67, stk. 1, 2. pkt., stk. 2, 2. og 5. pkt., § 68, og i § 93, stk. 3 og 4, ændres »§ 66, stk. 1« til: »§ 66, stk. 2«.

§ 2

I lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 385 af 4. august 1983, foretages følgende ændringer:

1. § 52 a, stk. 1, affattes således:

»§ 52 a. De i § 52, stk. 1, nævnte arbejder, bestemt i en saneringsplan vedtaget 1. juli 1983 eller senere, finansieres med indekslån, såfremt ejendommen på tilsagnstidspunktet ejes af et almenyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, af institutioner, som nævnt i kapitel 11 og 12 i lov om boligbyggeri, eller af en privat andelsboligforening«.

2. I § 52 a indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

»Stk. 2. Arbejder, som nævnt i stk. 1 på ejendomme, der på tilsagnstidspunktet ejes af andre, end de i stk. 1 nævnte, kan efter ejers valg finansieres med indekslån eller andre lån.

Stk. 3. Boligministeren kan inden for rammer, der fastsættes på de årlige finanslove, yde rentebidrag til indekslån eller rentesikring til andre lån. Rentebidrag ydes efter reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring. Rentesikring ydes efter reglerne i denne lov.«

Stk. 2, 3 og 4 bliver herefter stk. 4, 5 og 6.

3. I § 52 a, stk. 2, der bliver stk. 4, og i § 52 a, stk. 3, der bliver stk. 5, tilføjes efter »stk. 1«: »eller 2«.

§ 3

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. For ejendomme, hvor der før lovens ikrafttræden er meddelt tilsagn om rentebidrag, kan ejeren, uanset om indekslånet er udbetalt, inden for en nærmere fastsat frist vælge anden finansiering med rentesikring, såfremt ejendommen er omfattet af enten § 59, stk. 3, i lov om byfornyelse og boligforbedring, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 7, eller § 52 a, stk. 2, i lov om sanering, som affattet ved denne lovs § 2, nr. 2. Er tilsagn om rentebidrag meddelt af boligministeren i medfør af saneringsloven, skal ministeren underrette ejeren om de nye finansieringsregler og samtidig fastsætte en frist på mindst 6 uger for ejeren til at søge om rentesikring.

Stk. 3. For ejendomme, der den 1. november 1984 ejedes af en kommune, og hvortil der er reserveret beløb i henhold til boligstyrelsens cirkulære nr. 64 af 30. maj 1983 om boligforbedringer efter byfornylseslovens kap. III. Ekstraordinær bevilling på 100 mill. kr., kan der fortsat kun ydes støtte som rentebidrag m.v. til indekslån, jfr. lovbekendtgørelse nr. 384 af 4. august 1983.

Stk. 4. Er der før denne lovs ikrafttræden truffet beslutninger i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring, skal kommunalbestyrelsen underrette de berørte ejere og lejere om de nye finansieringsregler. Er tilsagn om rentebidrag meddelt af kommunal-

bestyrelsen, skal denne samtidig fastsætte en frist på mindst 6 uger for ejeren til at søge om rentesikring.

Stk. 5. Boligministeren kan fastsætte nær-

mere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 2 og 4, herunder om overgangen fra indeklån til andre lån i de tilfælde, hvor indeklån er udbetalt.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Lov om byfornyelse og boligforbedring er trådt i kraft 1. januar 1983 og blev på nogle punkter ændret ved lov nr. 136 af 13. april 1983.

Byfornyelsesloven afløser saneringsloven, som ophæves med udgangen af 1984. Loven bevarer dog sin gyldighed for så vidt angår saneringsplaner, der er vedtaget inden denne dato.

Med henblik på at gennemføre en smidig overgang fra sanering til byfornyelse blev også saneringsloven på nogle punkter ændret ved lov nr. 137 af 13. april 1983, idet der bl.a. blev indført indeksfinansiering for saneringsarbejder på bestående ejendomme, i lighed med byfornyelseslovens regler herom.

Efter byfornyelseslovens § 92 skal der fremsættes forslag til revision af loven med henblik på vedtagelse i folketingsåret 1984-85.

Uden at foregribe denne revision er det fundet hensigtsmæssigt allerede nu at fremsætte forslag om valgfrihed mellem indeksfinansiering og anden finansiering af forbedrings- og ombygningsarbejder besluttet i medfør såvel af byfornyelsesloven som af saneringsloven.

Ved folketingsbehandlingen i foråret 1982 af forslag til lov om byfornyelse og boligforbedring blev finansierings- og støtteformen for forbedringsarbejder på bestående bebyggelse ændret fra almindelig realkreditfinansiering med rentestøtte i form af rentesikring til indeksfinansiering med rentestøtte i form af rentebidrag.

For indeksslån, som ifølge loven er en forudsætning for den offentlige støtte, forøges ydelsen på de optagne lån hver termin med 75 pct. af den stedfundne løn- og prisudvikling, medens hovedstolen forhøjes med hele prisstigningen. Lejen kan forhøjes med de ordinære stigninger i afdraget på indeksslånet.

Rentebidraget udgør et beløb, der svarer til hele forrentningen af de optagne indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Rentebidraget betales principielt af kommunerne, der får

100 pct. refusion af staten. Rentebidraget ydes i hele lånets løbetid. Evt. supplerende støtte ydes som afdragsbidrag til udlejnings- og andelsboliger, og som erstatning til andre ejendomme.

Ved ændringen af saneringsloven i foråret 1983 indførtes samme finansierings- og støtteform for ombygningsarbejder m.v., bestemt i en saneringsplan, vedtaget 1. juli 1983 eller senere.

For saneringsplaner, vedtaget før 1. juli 1983, finansieres ombygningsarbejder med almindelige realkreditlån, hvortil der ydes rentesikring. Rentesikring ydes til renteudgiften udover en effektiv forrentning på mere end en basisrente på 6 pct. p.a. af de optagne lån. Rentesikring betales af staten og ydes fuldt ud i 4 år, hvorefter den aftrappes, idet basisrenten forøges med 75 pct. af pris- og lønstigningerne.

Indeksfinansiering medfører, at renten kan sættes væsentlig lavere end ved fastforrentede realkreditlån. Det betyder, at behovet for evt. supplerende støtte i form af afdragsbidrag (løbende ydelse) er mindre end den tilsvarende tabserstatning (engangsudbetaling) ved almindelig realkreditfinansiering.

Medens rentestøtte ved indekssbelåning vil være voksende i lånets løbetid, gør det modsatte sig gældende ved rentesikring, hvor rentestøtten efterhånden nedtrappes og evt. bortfalder.

Gennemførelsen af indeksfinansiering vil imidlertid for skattepligtige ejere af udlejningsejendomme kunne resultere i likviditetsmæssige problemer for de enkelte ejere, idet indeksslånene og den offentlige støtte er således opbygget, at den ydelse på ca. 4,9 pct. p.a. af den indeksregulerede hovedstol, som ejeren betaler på lånet, og som han kan overvælge på huslejen, alene er afdrag. Skattemæssigt betyder dette, at ejeren som skattepligtig indkomst modtager en husleje, men at den låneydelse, der har udløst huslejeforhøjelsen ikke er fradragsberettiget. Havde ejeren i stedet finansieret med et traditionelt lån med rentesikring, ville hovedparten af ejerens nettobetaling af låneydelsen på ca. 6,7 pct. p.a. være fradragsberettiget. Det fremgår heraf, at skattebetalingen, uden en hertil svarende likviditetsforbedring over ejendommens driftsbudget,

forøges mærkbart (afhængigt af marginalsattesats) i tilfældet med indeksfinansiering, mens der næsten er skattemæssig neutralitet i tilfældet med traditionel finansiering. På længere sigt skærpes forskellen yderligere, idet afdragsydelsen på et indekseret serielån under sædvanlige antagelser om løn- og prisstigningstakten stiger stærkere end afdragsydelsen på et fastforrentet annuitetslån.

Konsekvensen af at fastholde reglerne som de er nu, må derfor formodes at blive, at især ejere af private udlejningsejendomme vil være uvillige til at deltage i byfornyelsen, eller at ejere vil benytte sig af den adgang til at begære ejendommen overtaget af kommunene, som byfornyelseslovens § 20, stk. 2, giver adgang til. Mange krav om overtagelse vil være belastende for kommunen. Såfremt ejere af private udlejningsejendomme ikke frivilligt vil medvirke til gennemførelse af kommunale beslutninger om byfornyelse eller boligforbedringer vil det få den konsekvens, at alene kommunale påbud om afhjælpning af kondemnabile forhold m.v., jfr. lovens § 19, stk. 5, kan gennemføres.

Det vil være uheldigt, da det er i private udlejningsejendomme de største mangler typisk er til stede.

Forskellige skattemæssige løsningsmuligheder har været overvejet, men en løsning gennem ændringer i skattelovgivningen modvirker regeringens forenklingsbestræbelser på dette lovområde.

En valgfri overgang til lån med rentesikring vil løse det nævnte likviditetsproblem for *skattepligtige ejere af udlejningsejendomme*. Sammenhængende hermed foreslås det fremover at give samme valgfrihed, hvor ejendommene *ejes af en kommune*, idet der herved er lagt vægt på, at sådanne ejendomme bør kunne afhændes til private som almindelige udlejningsejendomme.

Ejeboliger foreslås ligeledes omfattet af valgfriheden, da indeksfinansiering af ombygningsarbejder i dag synes at virke hæmmende på aktiviteten og rejser særlige problemer i forbindelse med ejerskifte, hvor rentebidraget bortfalder.

Samme likviditets- eller salgsproblemer findes ikke i *almennyttige boligforetagender eller i private andelsboligforeninger*. Forslaget om valgfrihed undtager derfor disse kategorier af bebyggelse.

Det foreslås, at den offentlige støtte, såfremt ansøgeren vælger indeksfinansiering, fortsat ydes efter de gældende regler, men at der ved anden belåning ydes rentesikring og evt. erstatning, efter de regler, der gælder efter saneringsloven, for så vidt angår saneringsplaner vedtaget før 1. juli 1983. Tilsvarende ændring foreslås i saneringslo-

ven for så vidt angår arbejder, bestemt i en saneringsplan vedtaget 1. juli 1983 eller senere.

Lovenes øvrige finansielle regelsæt forudsættes opretholdt, derunder, at kommunalbestyrelsen i medfør af byfornyelsesloven forlods dækker udgifterne – dog foreslås rentesikringsudgifter afholdt af staten ligesom i saneringsloven.

Forslagets hovedpunkter

Der indføres valgfrihed, både i saneringsloven og i byfornyelsesloven, for finansiering og offentlig støtte for arbejder, på bestående ejendomme, bestemt i en saneringsplan eller i medfør af byfornyelsesloven.

Valgfriheden gælder dog ikke for ejendomme, der ejes af et almennyttigt boligforetagende eller en privat andelsboligforening. Sanerings- eller byfornyelsesarbejde på sådanne ejendomme skal fortsat finansieres med indeksslån, hvortil der ydes rentebidrag og evt. afdragsbidrag.

Ejere af ejendomme, der allerede har fået tilsagn om rentebidrag til indeksslån, og som efter lovens ikrafttræden ville kunne vælge anden finansiering med rentesikring, får adgang til samme valgfrihed, som vil være gældende efter lovens ikrafttræden. Dog undtages – af besparelseshensyn – visse kommunalt ejede ejendomme herfra.

Ved indførelsen af den nævnte valgfrihed med tilbagevirkende kraft er det forudsat, at konvertering af allerede meddelte tilsagn om rentebidrag til tilsagn om rentesikring kan finde sted, uden at aktivitetsrammen belastes på ny.

Privatøkonomiske konsekvenser for boligtagere

Huslejekonsekvenserne for *lejere i udlejningsejendomme* er forskellige ved de to finansieringssytemer. For hver 1 mill. kr. værdiforøgende investering, der gennemføres, vil huslejeforhøjelsen det første år med fuld ydelse, med rentesikring udgøre ca. 67.000 kr. og med indeksslån knap 50.000 kr. Denne forskel indsnævres dog væsentligt i løbet af de første 4 år, hvor rentesikringen ikke aftrappes, medens indeksslånets afdrag kan stige, allerede efter det første halve år.

Saneringsboligsikringen, der det første år som hovedregel dækker hele huslejeforhøjelsen og i de følgende år en faldende andel heraf, medvirker endvidere til at gøre forskellen mindre mærkbar for lejerne.

For *andelshavere* i eksisterende private andelsboligforeninger gør sig stort set de samme forhold gældende som for lejere. Dog dækker det særlige

tilskud til stigning i boligafgiften ikke hele stigningen det første år, men kun 75 pct. heraf.

For ejere af *ejerboliger* er stigningen i boligudgift mindst med rentesikring. For hver 1 mill. kr. værdiforøgende investering, der gennemføres, vil nettoboligudgiftsstigningen det første år med rentesikring udgøre ca. 25.000–40.000 kr. (afhængigt af marginalsattesats), mens den ved indeksfinansiering vil udgøre knap 50.000 kr.

Forslagets finansielle konsekvenser

Konsekvensen i forhold til finanslovsforslaget for 1985

På finanslovsforslaget for 1985 (med ændringsforslag) er for så vidt angår de *ordinære rammer* til sanering og byfornyelse alene budgetteret med, at støtten ydes i form af lån med rentesikring, samt at der til saneringstab ydes erstatning. Dette skyldes dels, at der resterer et betydeligt opfølgingsbehov til gennemførelse af saneringsplaner vedtaget inden 1. juli 1983 og dels den meget store usikkerhed om, hvornår og i hvilket omfang, de nye finansieringsregler vil finde anvendelse. For denne del af boligministeriets bevillinger, vil en tilbagevenden til lån med rentesikring således *ikke i forhold til FFL 85 medføre forøgede offentlige udgifter.*

Et særligt spørgsmål rejser sig imidlertid for de *ekstraordinære bevillinger til boligforbedringer i 1983 og 84 (2 × 100 mill. kr.)*. På FFL 85 er der budgetteret med finansiering med indeksslån, hvortil der ydes rentebidrag og evt. afdragsbidrag. Indførelse af valgfrihed mellem indeksslån og fast forrentede lån med rentesikring, vil for denne bevilling medføre forøgede offentlige udgifter i forhold til FFL 85. Størrelsen af merudgifterne afhænger af, hvilke ejerkategorier der får mulighed for at vælge om.

På baggrund af en opsplitning af de allerede reserverede beløb på ejerkategorier, kan det anslås at reservationer for maksimalt 60 mill. kr. vil have mulighed for at skifte fra indeksfinansiering til traditionel finansiering med rentesikring, således som lovforslaget er udformet.

Merudgiften som følge af at reservationer for 60 mill. kr. skifter finansieringsform kan skønnes til, for statens vedkommende, ca. 1,5 mill. kr. i 1985, ca. 10 mill. kr. i 1986, godt 1 mill. kr. i 1987 og knap 1 mill. kr. i 1988. Merudgifterne modsvares af senere besparelser. For kommunerne vil merudgifterne udgøre ca. 1,2 mill. kr. i 1985, ca. 8,5 mill. kr. i 1986, mens der i 1987–88 og de følgende år bliver en mindreudgift i størrelsesordenen 0,3 mill. kr. om året. Baggrunden for den store merudgift i

1986 er, at hovedparten af erstatningsudbetalingerne skønnes at finde sted i dette år.

Da der for sanerings- og byfornyelsesområdet som helhed er en vis fleksibilitet med hensyn til udgifternes tidsmæssige placering, kan det antages at de nævnte, begrænsede, merudgifter *vil kunne afholdes inden for de bevillingsmæssige rammer, der er søgt optaget på FFL 85* (med ændringsforslag).

Såfremt adgangen til at vælge om tillige skulle gælde de kommunale ejendomme, ville omfanget udgøre ca. 160 mill. kr., og merudgifterne ville tilsvarende blive næsten 3 gange så store.

Forslagets administrative konsekvenser

Forslaget om valgfrihed forventes kun at have begrænsede administrative konsekvenser. Forslaget indebærer, at nogle ejendoms kategorier får mulighed for at få støtte efter rentesikringsordningen, der er en velkendt og indarbejdet støtteform. For en del saneringsplaners vedkommende vil det som følge heraf blive nødvendigt at lave nye alternative finansieringsplaner.

For de særlige bevillinger til boligforbedring på 100 mill. kr., vil det blive nødvendigt at tilpasse det administrative edb-system, der styrer disse bevillinger, således at det giver mulighed for valgfrihed med hensyn til støtteform.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

§ 1 indeholder ændringer i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Til nr. 1 og 2

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 3

Medens indeksfinansiering normalt nødvendig for at kommunen garanterer, foreslås kommunens adgang til garanti for andre lån at afhænge af kommunens skøn. Tilsvarende regel findes i saneringslovens § 47 a, hvorefter kommunen tillige kan yde lån. Denne adgang foreslås ikke indført i byfornyelsesloven.

Til nr. 4–6

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 7

Lovens regler om indeksfinansiering med rentebidrag og evt. afdragsbidrag foreslås opretholdt for almentnyttigt byggeri og private andelsboliger, hvor

de i de almindelige bemærkninger omtalte likviditetsvanskeligheder ikke er til stede, da der ikke svares indkomstskat.

For andre ejendomme foreslås, at ejeren af den ejendom, hvor der skal foretages byfornylingsforanstaltninger får valgfrihed m.h.t. finansierings- og dermed støtteformen.

Til nr. 8

§ 59 a svarer til de nugældende bestemmelser i § 59, stk. 2 og 3, medens formuleringen af reglerne for rentesikring i § 59 b svarer til saneringslovens bestemmelser.

Til nr. 9-11

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 12

Hensigten med bestemmelsen er, ligesom den gældende regel at sikre, at lejerne stilles, som om offentlig støtte var ydet. Da det forventes, at lån med rentesikring vil blive valgt af et flertal af ansøgere, foreslås det, at lejen beregnes, som om denne støtte var ydet.

Til nr. 13-15

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 16

Bestemmelsen svarer til saneringslovens § 21, stk. 4, 2.-6. pkt.

Til nr. 17

Ændringen svarer til saneringslovens bestemmelser, hvorefter rentesikring udbetales direkte af staten.

Til nr. 18-20

Ændringerne er redaktionelle.

Til § 2

§ 2 indeholder ændringer i lov om sanering.

Til nr. 1 og 2

Ændringerne svarer til ændringerne i byfornylsesloven. Reglerne om indeksfinansiering og støtte i form af rentebidrag, opretholdes for almennyttigt byggeri og private andelsboligforeninger, medens andre ejere får valgfrihed.

Til nr. 3

Ændringerne er redaktionelle.

Til § 3

§ 3 indeholder bestemmelser om lovens ikrafttræden samt forskellige overgangsbestemmelser.

Siden byfornylseslovens ikrafttræden er der alene af kommunerne givet tilsagn om rentebidrag til boligforbedringer i medfør af lovens kapitel III inden for særbevillingerne på 2 gange 100 mill. kr. Det er fundet rimeligt at foreslå, at de ansøgere, som ikke er almennyttige boligforetagender eller private andelsboligforeninger, der har modtaget sådanne tilsagn, får mulighed for at vælge anden finansiering med rentesikring. Det foreslås tillige, at kommunerne skal yde den service at gøre de pågældende opmærksomme på denne valgfrihed.

Af hensyn til de i de almindelige bemærkninger omtalte virkninger på statsudgifterne foreslås kommunale ejendomme, der er omfattet af de nævnte særbevillinger på 2 gange 100 mill. kr., undtaget fra valgfriheden.

Det findes endvidere hensigtsmæssigt at give boligministeren kompetence til at udfærdige generelle regler om disse overgangsbestemmelser.

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget, mens ændringsforslagene
er indsat med almindelig skrift*

§ 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jfr. lovbekendtgørelse nr. 384 af 4. august 1983, foretages følgende ændringer:

1. I § 23, stk. 1, 1. pkt., ændres »efter reglerne i § 62.« til: »eller erstatning efter reglerne i kap. VII.«

2. I § 23, stk. 1, 2. pkt., ændres »det rentebidrag« til: »den rentestøtte«.

§ 23. Kommunalbestyrelsen kan kun meddele påbud i medfør af § 20, stk. 1, om ombygning eller forbedring af beboelsesejendomme med udlejningslejligheder eller andelslejligheder, såfremt det må antages, at ombygningen eller forbedringen vil medføre en forøgelse af bebyggelsens leje- og brugsværdi, der svarer til udgifterne ved den pågældende foranstaltning, eller kommunalbestyrelsen giver tilsagn om afdragsbidrag efter reglerne i § 62. Ved beregningen af bebyggelsens leje- og brugsværdi skal der tages hensyn til det rentebidrag, der kan opnås efter reglerne i kap. VII.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan i almindelighed kun meddele påbud i medfør af § 20, stk. 1, om ombygning eller forbedring af ejerboliger og ejendomme, der ikke indeholder beboelse, såfremt det må antages, at ombygningen eller forbedringen vil medføre en forøgelse af bebyggelsens leje- og brugsværdi, der svarer til udgifterne ved den pågældende foranstaltning.

3. I § 58, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

»Kommunalbestyrelsen kan under samme betingelser garantere for andre lån til finansiering.«

§ 58. Til finansiering af udgifter til byfornylsesarbejder efter lovens bestemmelser yder kommunalbestyrelsen garanti for bygglån og senere indekslån, i det omfang finansieringen ikke kan gennemføres, medmindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen.

Stk. 2. Garanti for lån efter stk. 1 ydes til udgifterne til byfornylsesarbejder med fradrag af støtte efter anden lovgivning samt af indestående på den udvendige vedligeholdelseskonto, jfr. lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

4. I § 59, stk. 1, 1. pkt., ændres »rentebidrag til indeksfinansiering« til: »rentestøtte til finansiering«.

5. I § 59, stk. 1, 3. pkt., § 59, stk. 4, § 60, stk. 1 og 5, § 62, stk. 1, § 64, stk. 2, § 67, stk. 2, 1. pkt., stk. 3, 1. pkt., og stk. 4, 1. pkt., ændres »rentebidrag« til: »rentestøtte«.

6. I § 59, stk. 1, 5. pkt., ændres »Rentebidrag« til: »Rentestøtte«.

7. I § 59 ophæves stk. 2 og 3 og i stedet indsættes:

»Stk. 2. Forbedringsarbejder på ejendomme, der på tilsagnstidspunktet ejes af et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, af institutioner som nævnt i kapitel 11 og 12 i lov om boligbyggeri, eller af en privat andelsboligforening, finansieres med indekslån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om rentebidrag.

Stk. 3. Forbedringsarbejder på andre ejendomme end de, der er nævnt i stk. 2, kan efter ejerens valg finansieres med indekslån eller andre lån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om rentestøtte i form af rentebi-

drag til indekslån eller rentesikring til andre lån.«

8. Efter § 59 indsættes:

»§ 59 a. Rentebidraget udgør et beløb, der svarer til forrentning af optagne indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Stk. 2. Rentebidraget ydes med virkning fra optagelsen af indekslånet, der skal optages snarest muligt efter forbedringsarbejdernes afslutning, og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

§ 59 b. Rentesikringen ydes til renteudgiften ud over en effektiv forrentning på mere end en basisrente på 6 pct. p.a. af de optagne lån. Ved beregningen af rentesikringen kan der ikke tages hensyn til en forrentning, der ligger ud over markedrenten for sædvanlige lån i realkreditinstitutterne til ombygnings- og forbedringsarbejder i udlejningsejendomme.

Stk. 2. Rentesikringen ydes med virkning fra forbedringens færdiggørelse og udbetales kontant. Udbetalingen foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, jfr. § 85, stk. 2, og sker kvartalsvis bagud pr. 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober. Rentesikringen udbetales første gang, når regnskabet er godkendt af kommunalbestyrelsen, og da for perioden fra forbedringens færdiggørelse til den kvartalsafslutning, der ligger nærmest forud for rentesikringens berigtigelse.

Stk. 3. Der ydes fuld rentesikring i 4 år. Derefter sker en årlig aftrapning, der tilrettelægges således, at den udgør en procentandel af summen af ejendommens kapitalafkast før forbedringen og basisrentebetalingen af lånet til forbedringerne. Procentandelen fastsættes til 75 pct. af den procentvise stigning i reguleringspristallet udregnet på grundlag af reguleringspristallet for juli, jfr. lov om beregning af reguleringspristal.

Stk. 4. Overstiger den procentvise stigning i reguleringspristallet stigningen i indkomsterne ifølge officielt anerkendt lønindeks, lægges indkomststigningen til grund ved beregning af rentesikringens aftrapning.«

§ 59. Kommunalbestyrelsen kan inden for en ramme, der fastsættes af boligministeren, jfr. § 67, give tilsagn om rentebidrag til indeksfinansiering af forbedringsarbejder, der iværksættes i henhold til denne lov. Dette gælder også ejendomme, der ejes af kommunen og anvendes til bolig- eller erhvervsformål. Kommunalbestyrelsen skal samtidig med meddelelse af påbud om forbedringsarbejder give tilsagn om rentebidrag dertil. Det samme gælder forbedringsarbejder, der iværksættes i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning efter kap. II eller III. Rentebidrag ydes til forbedringsudgiften, med fradrag af støtte efter anden lovgivning og af indestående på vedligeholdelseskontoen, jfr. lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Stk. 2. Rentebidraget udgør et beløb, der svarer til forrentning af optagne indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Stk. 3. Rentebidrag til indekslån ydes med virkning fra optagelsen af indekslånet, der skal optages snarest muligt efter forbedringsarbejdernes afslutning, og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 4. Ved afhændelse af en ejerbolig til andre end medejer, ægtefælle eller livsarving ophører udbetaling af rentebidrag. I øvrigt kan boligministeren helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres.

9. § 60, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* For udlejningsejendomme er det et vilkår for udbetaling af rentestøtte, at der tinglyses deklaration om, at kommunalbestyrelsen – i København magistraten – skal godkende lejen efter forbedringens udførelse samt senere lejeforhøjelser. Dette gælder dog ikke lejeforhøjelser som følge af stigende skatter og afgifter i henhold til bestemmelserne i lov om leje, ordinære stigninger i afdraget på indekslånet eller aftrapning af rentesikring, jfr. § 59 b, stk. 3 og 4. Deklarationen skal respekteres af ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.«

10. I § 60, stk. 3, 2. pkt., ændres »X« til: »11 og 12«.

11. § 60, stk. 3, 3. og 4. pkt., ophæves og i stedet indsættes:

»Lejen kan som følge af forbedringen forhøjes efter reglerne i § 58 i lov om leje, idet der ved bestemmelsens anvendelse tages hensyn til finansieringen og den til lånet ydede støtte. Ydes der rentesikring, fastsættes forrentningen af forbedringsudgiften til basisrenten efter § 59 b. Ordinære stigninger i indeksslåneydelsen med fradrag af rentebidrag eller forøgelsen af rentebetalingen, som følge af rentesikringens aftrapning, udlignes på lejligheder og lokaler i ejendommen efter reglerne i § 50 i lov om leje.«

12. § 60, stk. 4, 1. pkt., ophæves og i stedet indsættes:

»Lejen i udlejningsejendomme, der forbedres efter reglerne i denne lov, skal, selv om ejeren ikke ønsker at modtage offentlig støtte i form af rentebidrag eller rentesikring, beregnes som om lån er optaget og rentesikring ydet. Deklaration som nævnt i stk. 2 skal lyses på ejendommen«.

§ 60. Det er et vilkår for udbetaling af rentebidrag, at arbejderne først påbegyndes, når kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse hertil.

Stk. 2. For udlejningsejendomme er det et vilkår for udbetaling af rentebidrag, at der tinglyses deklARATION om, at kommunalbestyrelsen – i København magistraten – skal godkende lejen efter forbedringens udførelse samt senere lejeforhøjelser med undtagelse af forhøjelser som følge af stigende skatter og afgifter i henhold til bestemmelserne i lov om leje og ordinære stigninger i afdraget på indeksslånet. Deklarationen skal respekteres af ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Stk. 3. I udlejningsejendomme fastsættes lejens størrelse efter princippet om omkostningsbestemt leje, jfr. kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Dette gælder dog ikke for lejeforhold i ejendomme, som ved lejemålets indgåelse ejes af et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, eller af institutioner som nævnt i kap. X i lov om boligbyggeri. Lejen kan som følge af forbedringen forhøjes efter reglerne i § 58 i lov om leje, idet der ved bestemmelsens anvendelse tages hensyn til, at forbedringen finansieres med indeksslån og den til lånet ydede støtte. Ordinære stigninger i indeksslåneydelsen med fradrag af rentebidrag

udlignes på lejligheder og lokaler i ejendommen efter reglerne i § 50 i lov om leje.

Stk. 4. Lejen i udlejningsejendomme, der forbedres efter reglerne i denne lov, skal, selv om ejeren ikke ønsker at optage indeksslån og/eller modtage rentebidrag dertil, beregnes, som om indeksslån er optaget og rentebidrag ydet, og deklARATION som nævnt i stk. 2 skal lyses på ejendommen. Lejen kan dog ikke overstige den leje, som på ethvert tidspunkt ville kunne beregnes efter principperne om omkostningsbestemt leje i kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Stk. 5. I det omfang rentebidrag bringes til ophør, jfr. § 59, stk. 4, kan forøgelsen af rentebetalingen efter boligministerens nærmere bestemmelse helt eller delvis udlignes på lejlighederne og lokalerne i ejendommen efter reglerne i § 50 i lov om leje.

13. I § 62, stk. 2, 1. pkt., indsættes efter »udlejningsejendomme«: », hvor udgifterne finansieres med indeksslån.«.

14. § 62, stk. 2, 2. pkt., affattes således:

»Bestemmelserne i § 59, stk. 4, § 59 a, stk. 2, og § 60 om ophør, om udbetaling og om fordelingen på lejligheder og lokaler af rentebidrag finder tilsvarende anvendelse for afdragsbidrag.«.

15. § 62, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Til andre ejendomme, end de, der er nævnt i stk. 2, ydes den supplerende støtte som erstatning, jfr. § 52, stk. 3.«

16. I § 62 indsættes som **stk. 4:**

»Stk. 4. Ved beregningen af erstatningen for en ejendom, hvortil der er ydet rentesikring, tages hensyn til ejendommens status efter forbedringsarbejdernes gennemførelse som udlejningsejendom, ejerbolig eller erhvervsejendom. Kommunalbestyrelsen kan stille vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af erstatningen, såfremt ejendommens status ændres inden et nærmere fastsat åremål, og ejendommens økonomi derved forbedres. Tilbagebetalingskravet påhviler den, der er ejer af ejendommen, når dennes status ændres. Kommunalbestyrelsen kan endvidere ved fastsættelse af erstatningen vedrørende en udlejningsejendom stille vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af erstatningen, såfremt ejendommen afhændes inden et nær-

mere fastsat åremål til en højere pris end den ved erstatningsfastsættelsen beregnede leje- eller brugsværdi med tillæg af et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum. Vilkår efter 3. pkt. kan ikke kræves opfyldt ved salg til medejer, ægtefælle eller livsarving, men vil være gældende ved de pågældendes senere afhændelse af ejendommen inden for det fastsatte åremål. Vilkår efter dette stk. skal tinglyses som deklaration på ejendommen«.

§ 62. Overstiger udgifterne til forbedringsarbejder, hvortil der ydes rentebidrag efter § 59, stk. 1, forøgelsen i ejendommens leje- eller brugsværdi, yder kommunalbestyrelsen som led i finansieringen en supplerende støtte.

Stk. 2. Til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes støtten i form af afdragsbidrag, der udgør forskellen mellem rentebidraget og ydelsen på så stor en del af indeksslånet, at lejen henholdsvis boligafgiften kan nedbringes, så den svarer til leje- og brugsværdien. Bestemmelserne i § 59, stk. 3 og 4, og § 60 om udbetaling samt eventuelt ophør og fordelingen på lejligheder og lokaler af rentebidrag finder tilsvarende anvendelse for afdragsbidrag. Afdragsbidraget opfører i givet fald først.

Stk. 3. Til andre ejendomme end udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes den supplerende støtte som erstatning, jfr. § 52, stk. 3.

17. I § 66 indsættes før stk. 1 som nyt stk.:

»Udgifter til rentesikring afholdes af staten.«

Stk. 1 og 2 bliver herefter stk. 2 og 3.

18. I § 66, stk. 2, der bliver stk. 3, ændres »stk. 1« til: »stk. 2«.

§ 66. De udgifter, kommunen har afholdt til byfornyelse efter § 57, bistand til beboermedvirken ved byfornyelse samt tab på garantier for lån efter § 58, refunderes af staten med 50 pct., dog for rentebidragets vedkommende med 100 pct.

Stk. 2. Statens udgifter efter stk. 1 afholdes efter boligministerens bestemmelse, jfr. § 67.

19. I § 67, stk. 1, 2. pkt., ændres »indeksslån med rentebidrag« til: »rentestøtte«.

20. I § 67, stk. 1, 2. pkt., stk. 2, 2. og 5. pkt., § 68, og i § 93, stk. 3 og 4, ændres »§ 66, stk. 1« til: »§ 66, stk. 2«.

§ 2

I lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 385 af 4. august 1983, foretages følgende ændringer:

1. § 52 a, stk. 1, affattes således:

»§ 52 a. De i § 52, stk. 1, nævnte arbejder, bestemt i en saneringsplan vedtaget 1. juli 1983 eller senere, finansieres med indeksslån, såfremt ejendommen på tilsagnstidspunktet ejes af et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, af institutioner, som nævnt i kapitel 11 og 12 i lov om boligbyggeri, eller af en privat andelsboligforening«.

2. I § 52 a indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

»Stk. 2. Arbejder, som nævnt i stk. 1 på ejendomme, der på tilsagnstidspunktet ejes af andre, end de i stk. 1 nævnte, kan efter ejers valg finansieres med indeksslån eller andre lån.

Stk. 3. Boligministeren kan inden for rammer, der fastsættes på de årlige finanslove, yde rentebidrag til indeksslån eller rentesikring til andre lån. Rentebidrag ydes efter reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring. Rentesikring ydes efter reglerne i denne lov«.

Stk. 2, 3 og 4 bliver herefter stk. 4, 5 og 6.

3. I § 52 a, stk. 2, der bliver stk. 4, og i § 52 a, stk. 3, der bliver stk. 5, tilføjes efter »stk. 1«: »eller 2«.

§ 52 a. De i § 52, stk. 1, nævnte arbejder, bestemt i en saneringsplan vedtaget 1. juli 1983 eller senere, finansieres med indeksslån. Boligministeren kan inden for rammer, der fastsættes på de årlige finanslove, yde rentebidrag til indekssfinansiering af forbedringsarbejder, der iværksættes i henhold til 1. pkt., efter reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Stk. 2. Overstiger udgifterne til de i stk. 1 nævnte arbejder, hvortil der ydes rentebidrag, forøgelsen i ejendommens leje- eller brugsværdi, ydes supplerende støtte i form af afdragsbidrag eller erstatning i overensstemmelse med reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser om anvendelsen af reglerne i lov om byfornyelse- og boligforbedring, derunder om kommunens andel af støtten, på ombygningsarbejder m.v. i medfør af stk. 1.

Stk. 4. Boligministeren kan i forbindelse med tilsagn om statsstøtte til gennemførelse af en saneringsplan, vedtaget 1. juli 1983 eller senere, bemyndige kommunalbestyrelsen til at give tilsagn om rentebidrag, afdragsbidrag og erstatning vedrørende ombygningsarbejder m.v. samt til at berigtige regnskaber for sådanne arbejder.

§ 3

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. For ejendomme, hvor der før lovens ikrafttræden er meddelt tilsagn om rentebidrag, kan ejeren, uanset om indeksslånet er udbetalt, inden for en nærmere fastsat frist vælge anden finansiering med rentesikring, såfremt ejendommen er omfattet af enten § 59, stk. 3, i lov om byfornyelse og boligforbedring, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 7, eller § 52 a, stk. 2, i lov om sanering, som affattet ved denne lovs § 2, nr. 2. Er tilsagn om rentebidrag meddelt af boligministeren i

medfør af saneringsloven skal ministeren underrette ejeren om de nye finansieringsregler og samtidig fastsætte en frist på mindst 6 uger for ejeren til at søge om rentesikring.

Stk. 3. For ejendomme, der den 1. november 1984 ejedes af en kommune, og hvortil der er reserveret beløb i henhold til boligstyrelsens cirkulære nr. 64 af 30. maj 1983 om boligforbedringer efter byfornyelseslovens kap. III. Ekstraordinær bevilling på 100 mill. kr., kan der fortsat kun ydes støtte som rentebidrag m.v. til indeksslån, jfr. lovbekendtgørelse nr. 384 af 4. august 1983.

Stk. 4. Er der før denne lovs ikrafttræden truffet beslutninger i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring, skal kommunalbestyrelsen underrette de berørte ejere og lejere om de nye finansieringsregler. Er tilsagn om rentebidrag meddelt af kommunalbestyrelsen, skal denne samtidig fastsætte en frist på mindst 6 uger for ejeren til at søge om rentesikring.

Stk. 5. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i stk. 2 og 4, herunder om overgangen fra indeksslån til andre lån i de tilfælde, hvor indeksslån er udbetalt.

Bilag 2

Folketingsforhandlinger vedrørende lov om byfornyelse og boligforbedring*Folketingsåret 1979-80.*

Sp. 6039, 6600, 10352 og 10610.
A. 3835, B. 945, B. 1257, B. 1531, C. 587.
Ikke indstillet til kgl. stadfæstelse.

Folketingsåret 1981-82.

Sp. 372, 611, 7749 og 8749.
A. 855, B. 975, B. 1307, C. 611.

Loven stadfæstet 9. juni 1982 (Lovtidende nr. 300).

Folketingsåret 1982-83.

Sp. 4738, 5508, 8037 og 8523.
A. 2225, B. 1051, C. 291.
Loven stadfæstet 13. april 1983 (Lovtidende nr. 136).

Folketingsforhandlinger vedrørende lov om sanering*Folketingsåret 1968-69.*

Sp. 1901, 2317, 7566 og 7787.
A. 2113, B. 2203, C. 993.
Loven stadfæstet 18. juni 1969 (Lovtidende nr. 318).

Folketingsåret 1970-71.

Sp. 2515, 3774, 6228 og 6464.
A. 2337, B. 1725 og 1963, C. 821.
Loven stadfæstet 19. maj 1971 (Lovtidende nr. 227).

Folketingsåret 1972-73.

Sp. 3091, 3652, 6511 og 6742.
A. 4137, B. 2107, C. 1447.
Loven stadfæstet 13. juni 1973 (Lovtidende nr. 323).

Folketingsåret 1974-75.

Sp. 3245, 4258, 5477 og 5571.
A. 4017, B. 461, C. 407.
Loven stadfæstet 12. juni 1975 (Lovtidende nr. 228).

Folketingsåret 1979-80.

Sp. 6039, 6600, 10352, 10884.
A. 3937, B. 945, C. 527.
Loven stadfæstet 16. juni 1980 (Lovtidende nr. 272).

Folketingsåret 1980-81.

Sp. 65, 398, 974, 1379.
A. 89, B. 33, C. 13.
Loven stadfæstet 5. november 1980 (Lovtidende nr. 482).

Folketingsåret 1981-82 (2. samling).

Sp. 480, 612, 2269, 2895.
A. 1261, B. 77, C. 89.
Loven stadfæstet 10. marts 1982 (Lovtidende nr. 68).

Folketingsåret 1982-83.

Sp. 4738, 5508, 8037 og 8524.
A. 2245, B. 1051 og 1167, C. 297.
Loven stadfæstet 13. april 1983 (Lovtidende nr. 137).