

[Formanden]

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bortfald af kapitalafkast).

(Lovforslag nr. L 63).

Forslag til lov om ændring af lov om leje. (Styrkelse af lejernes muligheder for selv at afhjælpe mangler).

(Lovforslag nr. L 64).

Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder. (Fuldt stop for ejerlejligheder i den eksisterende boligmasse).

(Lovforslag nr. L 65).

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Ændring af huslejenævnets sammensætning m.v.).

(Lovforslag nr. L 66).

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Skærpede regler for tvangsudlejning af tomme boliger).

(Lovforslag nr. L 67).

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Udvidelse af lovens anvendelsesområde).

(Lovforslag nr. L 68).

Forslag til lov om ændring af lov om leje. (Udvidet adgang til etablering af beboerrepræsentation m.v.).

(Lovforslag nr. L 69).

Medlem af folketinget Maisted (FD) har meddelt mig, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om reduktion af statens likviditetsunderskud gennem frivillig folkeopsparing.

(Beslutningsforslag nr. B 38).

Skriftlig fremsættelse af forslag:

Boligministeren (Bollmann):

Jeg tillader mig herved for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring og om ændring af lov om sanering. (Valgfrihed mellem indeksslån og andre lån).

(Lovforslag nr. L 70).

Indførelsen af indeksfinansiering ved sanerings- og byfornyelsesarbejder betyder, at udlejere af udlejningsejendomme beskattes af en indtægt, de aldrig ser, idet den skattepligtige huslejeforhøjelse, arbejderne udløser, ikke modsvares af et skattemæssigt fradrag for det tilsvarende beløb, ejeren skal betale i ydelse på lånene. Dette hænger naturligvis sammen med, at staten på indeksslåne betaler hele renten gennem rentebidraget, medens ejerens ydelse på ca. 4,9 pct. p.a. af den indeksregulerede hovedstol alene er afdrag, der som bekendt ikke er fradragsberettigede.

Det må befrygtes, at konsekvenserne af at fastholde nugældende regler vil blive, at ejere af private udlejningsejendomme vil være endog meget uvillige til »frivilligt« at deltage i byfornyelsesindsatsen.

Boligministeriet har derfor igennem længere tid overvejet forskellige løsningsmuligheder og er nået frem til, at den eneste farbare vej er, at der for ejere af udlejningsejendomme indføres valgfrihed mellem indeksslån og traditionelle realkreditlån med rentesikring. De traditionelle realkreditlån vil bevirke, at den skattepligtige huslejeforhøjelse modsvares af, at hovedparten af ejerens nettobetaling på lånene vil være fradragsberettiget, hvorfor denne ordning vil være indkomst- og skattemæssigt neutral for ejeren.

Samtidig foreslås, at denne valgfrihed også udstrækkes til at gælde for kommunalt ejede ejendomme og ejerboliger.

I øvrigt skal jeg henvise til lovforslaget og dets bemærkninger.

Arbejder, bestemt i en saneringsplan vedtaget 1. juli 1983 eller senere, finansieres også med indeksslån og støttes med rente- og afdragsbidrag.

Der kan vedtages saneringsplaner indtil udgangen af 1984, og for sådanne planer gælder saneringslovens regler, uanset at loven i øvrigt ophæves med udgangen af dette år.

En række nye saneringsplaner, som kan godkendes efter saneringslovens regler, er undervejs fra selskaber og kommuner til boligstyrelsen, men flere af disse vil ikke blive fremmet, medmindre lovforslagets valgfrihed er gennemført.

For en hensigtsmæssig udnyttelse af kvoten for 1984 er det derfor af stor betydning, at lovforslaget får virkning i rimelig tid inden udgangen af dette år.

[Boligministeren]

Jeg skal derfor bede om, at folketinget og folketingets boligudvalg vil give lovforslaget en velvillig og ikke mindst hurtig behandling.

Ministeren for skatter og afgifter (Foighel):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af kildeskatteloven. (Frivillig indbetaling af foreløbig skat).

(Lovforslag nr. L 71).

Folketinget vedtog ved lov nr. 231 af 23. maj 1984 (fremrykket årsopgørelse m.v.) en række ændringer af kildeskatteloven, der alt i alt indebærer betydelige fordele for såvel de skattepligtige som for skattemyndighederne.

Reglerne om frivillig indbetaling af foreløbig skat er dog på visse punkter blevet mindre hensigtsmæssige, og regeringen foreslår derfor to ændringer af disse regler.

Efter de gældende regler gives der ikke procentgodtgørelse til den del af den overskydende skat, der modsvares af frivillig indbetaling af foreløbig skat efter indkomstårets udløb.

Ved gennemførelsen af den fremrykkede årsopgørelse blev procentgodtgørelsen til overskydende skat fastsat til 4 pct., og samtidig ophævedes reglen om, at der ikke gives procentgodtgørelse til overskydende skattebeløb over 100.000 kr.

Det er herefter muligt at opnå en meget høj forrentning af frivillige indbetalinger af foreløbig skat umiddelbart inden årets udgang, idet beløbene vil blive tilbagebetalt som overskydende skat med en skattefri godtgørelse på 4 pct. allerede i juni/juli måned. Ophævelsen af 100.000 kr.s reglen har gjort det muligt at opnå denne gunstige forrentning af meget store beløb.

På denne baggrund foreslås det, at der ikke gives procentgodtgørelse til den del af overskydende skattebeløb, der modsvares af frivillig indbetaling af foreløbig skat, uanset hvornår indbetalingen er foretaget.

Den foreslåede regel har således til formål at hindre provenutab som følge af utilsigtet udnyttelse af de gældende regler.

Det foreslås for det andet, at fristen for frivillig indbetaling af foreløbig skat uden beløbsbegrænsningen på 25.000 kr. ændres fra udgangen af indkomståret til den 1. februar i det år, hvori ligningen foretages.

De fleste skatteydere modtager i de første to uger af januar opgørelser fra arbejdsgivere, banker og sparekasser. Ved at forlænge fristen med 1 måned gives der de skattepligtige mulighed for at foretage et mere præcist skøn over årets indkomst, inden beløbsbegrænsningen for frivillig indbetaling sætter ind.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til folketingets velvillige behandling.

Justitsministeren (Ninn-Hansen):

Herved tillader jeg mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om erstatning fra staten til ofre for forbrydelser. (Retskrav på erstatning).

(Lovforslag nr. L 75).

Hovedformålet med lovforslaget er at styrke retsstillingen for ofre for forbrydelser. Efter regeringens opfattelse er det nemlig et meget vigtigt led i den samlede kriminalpolitik, at man giver ofrene for forbrydelser – ikke mindst voldsopfrene – den bedst mulige retsstilling.

Lovforslaget bygger på flertallets lovudkast i *betænkning nr. 1019/1984 om retskrav på erstatning til ofre for forbrydelser*. Denne betænkning er afgivet af en arbejdsgruppe, som jeg nedsatte den 15. september 1983. Baggrunden for arbejdsgruppens nedsættelse var bl.a. den enstemmig vedtagne folketingsbeslutning af 27. maj 1983. Jeg har med glæde fulgt den opfordring til at tage initiativ til ændring af offererstatningsloven, som et enstemmig folketing med min fulde tilslutning fremkom med ved den lejlighed.

Lovforslaget indebærer for det første, at der gives offeret et retskrav på erstatningen fra staten. Dette opnås bl.a. ved en ophævelse af særreglen i lovens § 8, stk. 1, således at det i fremtiden vil være dansk rets almindelige regler, som bliver eneafgørende for, om erstatningen fra staten skal nedsættes eller bortfalde på grund af offerets optræden i forbindelse med skadens indtræden. Endvidere foreslås der en regel om, at domstolsafgørelser af offerets krav mod gerningsmanden skal være bindende også i forhold til staten, således at erstatningen ikke kan nedsættes i forhold til det beløb, som dommeren efter en egentlig prøvelse af sagen har til-