

Lovforslag nr. L 204. Fremsat den 27. marts 1985 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om indeksregulerede realkreditlån m.fl.

(Finansieringsreform for landbruget)

§ 1

I lov om indeksregulerede realkreditlån, jfr. lovbekendtgørelse nr. 317 af 1. juli 1983, foretages følgende ændringer:

1. § 1, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Realkreditinstitutternes udlån til de i § 2 nævnte formål kan ydes inden for de i § 10 i lov om realkreditinstitutter nævnte lånegrænser, jfr. dog § 2, stk. 2. Dansk Landbrugs Realkreditfonds udlån til de i § 2, stk. 1, nr. 5, og § 2, stk. 6, nævnte formål kan ydes inden for den i § 3, stk. 1, i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v. nævnte lånegrænse. Dansk Landbrugs Realkreditfonds udlån efter § 2, stk. 2, kan sammen med lån, der ikke er indeksregulerede (nominallån), ydes inden for den i § 3, stk. 2, i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v. nævnte lånegrænse.«

2. I § 2, stk. 1, nr. 2, og i § 2, stk. 3 og 4, der bliver stk. 4 og 5, udgår: »lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af«

3. I § 2 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Lån til landbrugsejendomme m.v. kan uanset låneformål tillige ydes som delvis indeksregulerede lån. Inden for en lånegrænse på 25 pct. kan ydes lån, der ikke amortiseres (stående lån). Inden for en lånegrænse på

50 pct. kan ydes lån, der amortiseres efter serielånsprincippet. Disse lån kan dog tilsammen højst andrage 1,25 mill. kr. for den enkelte ejendom. Denne beløbsgrænse reguleres efter reglerne i § 10, stk. 4, i lov om realkreditinstitutter.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

4. I § 3, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Lån efter § 2, stk. 2, ydes dog som obligationslån.«

5. I § 3 indsættes som stk. 6 og 7:

»Stk. 6. For stående lån efter § 2, stk. 2, finder reglerne i stk. 2-4 tilsvarende anvendelse, idet hovedstolen dog kun reguleres med $\frac{3}{4}$ af den halvårige procentvise ændring i nettoprisindekset.

Stk. 7. For lån efter serielånsprincippet efter § 2, stk. 2, finder reglerne i stk. 2-4 tilsvarende anvendelse, idet hovedstolen og restgælden dog kun reguleres med $\frac{2}{3}$ af den halvårige procentvise ændring i nettoprisindekset.«

6. I § 4, stk. 1, og i § 5, stk. 4, ændres »og § 2, stk. 5« til:

»§ 2, stk. 2, 3. pkt., og § 2, stk. 6«.

7. I § 4, stk. 3 og 9, og i § 5, stk. 6, ændres »§ 2, stk. 2-4« til:

»§ 2, stk. 3-5«.

8. I § 4 indsættes efter *stk. 12* som nyt stykke:

»*Stk. 13.* Lån efter § 2, stk. 2, forfalder ved ejerskifte. Stående lån forfalder tillige ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften. 1. og 2. pkt. kan ikke fraviges ved aftale«.

Stk. 13 bliver herefter *stk. 14*.

9. I § 4, *stk. 13*, der bliver *stk. 14*, indsættes som *3. pkt.*:

»Lån efter § 2, stk. 2, kan dog indfries kontant til pari.«.

10. § 5, *stk. 1 og 2*, affattes således:

»§ 5. Indeksobligationer skal have en påtrykt rente på 2½ pct. p.a. Obligationer, der modsvarer lån efter § 2, stk. 2, skal dog for stående lån have en påtrykt rente på 5½ pct. p.a. og for serielån på 6 pct. p.a. Boligministeren kan fastsætte en anden påtrykt rente.

Stk. 2. Obligationernes påtrykte værdi reguleres efter reglerne i § 3, stk. 2. Den påtrykte værdi for de obligationer, der er nævnt i *stk. 1, 2. pkt.*, reguleres dog efter reglerne i henholdsvis § 3, *stk. 6 og 7.*«.

§ 2

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 339 af 12. juli 1983, som ændret ved lov nr. 111 af 28. marts 1984, affattes § 10, *stk. 1, nr. 2*, således:

»2) 45 pct. for ejendomme til landbrug, skovbrug, gartneri og frugtplantager, dog 75 pct., hvis lånet ydes samtidig med lån efter §

2, *stk. 2*, i lov om indeksregulerede realkreditlån. Lån ud over en lånegrænse på 45 pct. kan dog ikke ydes som lån efter § 2, *stk. 1, nr. 5*, eller § 2, *stk. 6*, i lov om indeksregulerede realkreditlån.«.

§ 3

I lov nr. 278 af 7. juli 1960 om et finansieringsinstitut for landbrug m.v., som ændret ved lov nr. 79 af 20. marts 1964, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, *stk. 1*, indsættes som *2. pkt.*:

»Lån kan dog ydes mod 1. prioritet, hvis långivningen helt eller delvis sker efter § 2, *stk. 2*, i lov om indeksregulerede realkreditlån.«.

2. I § 3 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Ydes lånet samtidig med lån efter § 2, *stk. 2*, i lov om indeksregulerede realkreditlån kan det dog have sikkerhed inden for en lånegrænse på 75 pct. Lån ud over en lånegrænse på 70 pct. kan dog ikke ydes som lån efter § 2, *stk. 1, nr. 5*, eller § 2, *stk. 6*, i lov om indeksregulerede realkreditlån.«.

3. I § 4, *stk. 3*, indsættes som *2. pkt.*:

»Der kan dog ydes lån, der ikke amortiseres (stående lån), efter § 2, *stk. 2*, i lov om indeksregulerede realkreditlån.«.

§ 4

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Folketinget vedtog den 12. februar 1985 beslutningsforslag B 59 om fremsættelse af et lovforslag om en finansieringsreform for landbruget baseret på det forslag til finansieringsreform, som fremgår af rapporten fra Danske Husmandsforeningers tværpolitiske udvalg, afgivet i oktober 1984. Det foreliggende lovforslag er udarbejdet i overensstemmelse hermed.

2. Formålet med lovforslaget er ifølge folketingsbeslutningen at tilbyde landbruget nye og billigere låneformer. Dette tænkes opnået ved at tilbyde delvis indekserede lån med lav pålydende rente. Til gengæld opskrives lånenes restgæld med en del af den konstaterede prisudvikling. Endvidere tænkes lånenes ydelse nedsat ved at tilbyde en del af belåningen som stående lån (dvs. lån der er afdragsfri indtil forfaldstidspunktet). Forslaget indebærer, at de pågældende låneformer kan tilbydes til landbrug m.v. uanset belåningsformål. Dvs. at der ikke alene kan ydes lån til nybyggeri samt om- og tilbygninger, men også til f.eks. køb af tillægsjord, ejerskifte, omprioritering og likviditetsforbedring. Samtidig foreslås den nuværende belåningsgrænse hævet til 75 pct. af ejendommens værdi i forbindelse med ydelse af delvis indekserede lån, og endelig indebærer forslaget, at der indføres enhedsprioritering for landbrugsejendomme i forbindelse med optagelse af de pågældende lån.

3. Forslaget omfatter ændringer i lov om indeksregulerede realkreditlån, i lov om realkreditinstitutter samt i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v.

I folketingsbeslutningen forudsættes det, at afkastet af de delvis indekserede obligationer er fritaget for realrenteafgift. Efter de gældende regler i lov nr. 222 af 6. juni 1983 om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v. er afkast af indeksobligationer, der er udstedt af danske realkreditinstitutter, Dansk Landbrugs Realkreditfond og Kreditforeningen af Kommuner i Danmark, fritaget for realrenteafgift. Ved gennemførelsen af denne regel blev det forudsat, at indeksobligationerne skal

være udstedt efter de regler, der er fastsat i lov nr. 81 af 17. marts 1982 om indeksregulerede realkreditlån. Denne lov fastsætter, at obligationerne skal reguleres på grundlag af den fulde halvårslige ændring i nettoprisindekset. Afgiftsfritagelsen vedrører således kun obligationer med fuld indeksering, som var kendt ved gennemførelsen af realrenteafgiftsloven. Afkastet af de delvis indekserede obligationer er derfor realrenteafgiftspligtigt.

Hvis afkastet af de foreslåede delvis indekserede obligationer skal fritages for realrenteafgift, må der foretages en ændring af realrenteafgiftsloven. En ændring af denne lov vil imidlertid indebære, at der gribes ind i det politiske forlig fra december 1982, som danner grundlag for loven.

4. Forslaget indebærer, at realkreditinstitutterne skal kunne tilbyde to nye lånetyper til landbruget, nemlig delvis indekserede lån uden afdrag (stående lån) inden for en lånegrænse på 25 pct. af ejendommens værdi, samt delvis indekserede 30½-årige serielån inden for en lånegrænse på 50 pct. af ejendommens værdi. Begge lånetyper skal kun tilbydes som obligationslån. Endvidere skal begge lånetyper forfalde ved ejerskifte – de stående lån tillige ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften. De stående lån forfalder kun i disse tilfælde og har således ubestemt løbetid.

De stående lån (og de tilsvarende obligationer) forrentes med 5,5 pct. p.a. af lånets hovedstol (obligationernes påtrykte værdi), der halvårligt reguleres med $\frac{3}{4}$ af ændringen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks beregnet på samme måde som for indekserede realkreditlån.

Serielånene (og de tilsvarende obligationer) forrentes med 6 pct. p.a. af lånets restgæld (obligationernes påtrykte værdi), der halvårligt reguleres med $\frac{3}{5}$ af ændringen i nettoprisindekset beregnet på samme måde.

Da begge lånetyper som omtalt forfalder ved ejerskifte, foreslås det, at lånene – ud over mod indlevering af obligationer – også skal kunne indfries helt eller delvis mod kontant indbetaling af lånets indekserede restgæld til kurs 100. Da det

måske vil kunne vise sig vanskeligt at opkøbe de tilsvarende obligationer i markedet, findes inkonvertibilitet ikke at være forenelig med et krav om tvungen indfrielse i visse situationer. For indekserede realkreditlån gælder, at de alene kan indfries mod indlevering af obligationer.

De nye lånetyper kan ydes til alle låneformål inden for landbrug m.v., inklusive tillægslån, mens de nuværende indeksslån til landbrugsejendomme m.v., alene kan ydes til nybyggeri samt om- og tilbygninger.

For landmænd, som oppebærer rentesaneringsydelse ifølge lov nr. 530 af 16. november 1983 om rentesaneringsydelse til landbruget m.v., kan det overvejes, om de skal give afkald på disse, såfremt de benytter sig af adgangen til omprioritering ifølge nærværende lovforslag.

5. Forslaget indebærer endvidere, at hvis der til en ejendom ydes delvis indekserede lån, hæves lånegrænsen til 75 pct., og hele långivningen kan ske fra samme institut. De delvis indekserede lån ydes som omtalt inden for en lånegrænse på 25 henholdsvis 50 pct. Yderligere långivning inden for 75 pct. skal som udgangspunkt ske med ikke indekserede lån (nominallån). I forbindelse med nybyggeri samt om- og tilbygninger, vil der dog i medfør af den gældende realkreditlovgivning desuden kunne ydes indekserede realkreditlån inden for en lånegrænse på 45 pct. for enhedsprioriteringsinstitutterne og 70 pct. for Dansk Landbrugs Realkreditfond. Hvis der ikke ydes delvis indekserede lån, gælder den nuværende lånegrænse på 70 pct. fortsat, og alene Dansk Landbrugs Realkreditfond vil kunne yde lån i intervallet 45-70 pct. Dette gælder også, selv om der i ejendommen på et tidligere tidspunkt er optaget delvis indekserede lån.

Økonomiske og administrative konsekvenser

6. Husmandsforeningernes tværpolitiske udvalg forudsætter, at de delvis indekserede obligationer vil kunne afsættes til kurser tæt på pari. Udvalget forudsætter herved bl.a., at obligationernes afkast er fritaget for realrenteafgift. Som omtalt foran i punkt 3 er delvis indekserede obligationer imidlertid ikke fritaget for afgift efter den gældende lov, og hvis de skal fritages, må loven om realrenteafgift derfor ændres.

7. Det må umiddelbart forventes, at investorerne vil opfatte de nye delvis indekserede obligationer som vanskeligt gennemskuelige, og denne usikkerhed må påregnes at medføre, at investorerne vil forlange en overrente for de pågældende papirer i

forhold til indekserede realkreditobligationer. I samme retning vil trække, at de delvis indekserede stående obligationslån som omtalt har ubestemt løbetid. Størrelsen af denne overrente kan ikke angives på forhånd.

8. Når et delvis indekseret lån af låntager skal sammenlignes med et traditionelt nominallån, må såvel de rentabilitetsmæssige som de likviditetsmæssige forskelle sammenlignes. Dette kan naturligvis kun ske på baggrund af en kendt markedskurs, og som omtalt ovenfor må det på forhånd anses for usikkert, til hvilken kurs de delvis indekserede obligationer vil kunne afsættes.

Forudsættes det imidlertid som et regneeksempel, at de delvis indekserede obligationer kan afsættes til kurs 100, og forudsættes det endvidere, at indekstillaegget ikke kan fradrages i den skattemæssige indkomstopgørelse, vil et nominallån med en effektiv rente på 14 pct. p.a. rentabilitetsmæssigt (efter skat) være mere fordelagtigt for låntager end det delvis indekserede lån, allerede når låntagers marginalsat overstiger knap 50 pct. Jo højere marginalsat, jo større vil fordelene være ved nominallån.

Likviditetsmæssigt vil de delvis indekserede lån – ud over den ændrede likviditetsprofil i forhold til nominallån – kunne forekomme fordelagtige på kort sigt i kraft af, at der ikke betales afdrag på de stående lån, der kan optages inden for 25 pct. af belåningsværdien. Det må imidlertid bero på låntagers subjektive skøn, hvordan denne kortsigtede likviditetsforbedring skal opvejes imod den væsentligt større restgæld og rentebyrde på længere sigt.

Specielt i forbindelse med omprioritering af eksisterende højt forrentede lån med delvis indekserede lån må det erindres, at den renteletelse, der kan opnås, skal beregnes som forskellen mellem de delvis indekserede låns forventede rente og de indestående låns aktuelle rente (målt ved dagskursen) – ikke de indestående låns rente, sådan som denne var på låneoptagelsestidspunktet. Det faldende renteniveau siden lånenes etablering har medført, at kontantværdien af de indestående lån (i forbindelse med indfrielse) har været stigende. F.eks. vil et 20-årigt lån, med en restgæld på 100.000 kr. og en kontantlånsrente på 20 pct., således kun kunne indfries mod indbetaling af godt 140.000 kr. ved det nuværende renteniveau. Man kan således sige, at det nye lån bliver 40 pct. dyrere ved omprioritering, end hvis der var tale om nyfinansiering.

Endelig skal det bemærkes, at delvis indekserede lån kun vil kunne ydes, hvis efterstående pant-havere i hvert enkelt tilfælde meddeler samtykke hertil. Det må antages, at de efterstående panthavere vil udvise stor forsigtighed i denne forbindelse.

9. Som omtalt ovenfor skal de delvis indekserede lån forfalde ved ejerskifte og de stående lån tillige ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften. Begge dele er nyskabelser i forhold til den gældende realkreditlovgivning.

I forbindelse med ejerskifter vil efterstående nominallån rykke op i prioritetsrækkefølgen, medmindre andet er aftalt, og vil således eventuelt kunne hindre, at den nye ejer optager nye delvis indekserede lån til finansiering af indfrielsen af de forfaldne lån. Endvidere vil efterstående panthavere som nævnt kunne nægte optagelse af delvis indekserede lån.

Refinansiering af lånene vil således kunne vise sig vanskelig eller umulig. Det må i denne forbindelse erindres, at ejerskifter ikke alene sker i fri handel, men tillige omfatter familiehandeler (f.eks. overdragelse til ægtefælle), overdragelse i forbindelse med dødsfald o.l.

Tvungen indfrielse i forbindelse med væsentlige produktionsindskrænkninger vil i praksis skulle administreres af realkreditinstitutterne. Da det næppe vil være muligt at fastsætte objektive kriterier herfor, vil det være yderst vanskeligt at administrere reglen og kontrollere dens overholdelse.

10. Forslaget indebærer en forhøjelse af lånegrænsen fra 70 til 75 pct., hvis der optages blot et minimalt delvis indekseret lån. Realkreditinstitutternes belåningsværdi omfatter såvel den faste ejendom (jord og bygninger) som løsøre (besætning og maskiner). I Dansk Landbrugs Realkreditfond medtages løsøre maksimalt med 40 pct. af den faste ejendoms værdi. Det betyder, at der ved en lånegrænse på 75 pct. kan tilbydes lån, der er større end værdien af den faste ejendom (idet 75 pct. af 140 pct. = 105 pct.). Dette vil kunne påvirke markedets vurdering af obligationernes sikkerhed. Da enhedsprioriteringsinstitutterne ikke benytter en sådan maksimumsregel, vil der i praksis kunne ske endnu større overskridelser af den faste ejendoms værdi.

11. Forslaget indebærer, at der åbnes mulighed for enhedsprioritering inden for landbruget, hvis låntager optager et delvis indekseret lån. Det minimale lånebeløb i 1985 er 17.000 kr.

For en ejendom, der vurderes til 1 mill. kr., vil der således i samme institut kunne tilbydes delvis indekseret lån på 17.000 kr. plus nominallån på 733.000 kr. som det ene yderpunkt og delvis indekseret lån på 500.000 kr. plus nominallån på 250.000 kr. som det andet yderpunkt. I begge tilfælde skal lånene naturligvis reduceres med kontantværdien af indestående lån, ligesom de delvis indekserede lån kun kan ydes inden for de tidligere nævnte grænser på 25 henholdsvis 50 pct. af ejendommens værdi.

Hvis der således ikke er »plads« til et delvis indekseret lån, vil långivning alene kunne ske som 2. lagsbelåning i Dansk Landbrugs Realkreditfond inden for den gældende grænse på 70 pct.

Det vil ikke kunne afvises, at indførelse af enhedsprioritering vil kunne føre til for kraftig konkurrence mellem institutterne, hvilket vil kunne påvirke værdiansættelserne i opadgående retning. Dette vil i givet fald kunne øge landmandens rentebyrde på længere sigt og samtidig øge risikoen for tab for institutterne.

12. Hvis udbuddet af de pågældende obligationer bliver stort, f.eks. i forbindelse med et omfattende ønske om omprioritering af gammel højtforrentet gæld, vil dette kunne medføre et generelt kursfald for indeksobligationer, hvilket vil forøge statens udgifter til rentebidrag for det almennyttige byggeri m.v. samt reducere de rentabilitets- og likviditetsmæssige fordele for landbruget.

Hvis de delvis indekserede obligationer fritages for realrenteafgift, vil der endvidere opstå et provenutab for staten.

13. Forslaget antages i øvrigt ikke at ville medføre økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Efter de gældende regler skal Dansk Landbrugs Realkreditfonds indekslån til nybyggeri og om- og tilbygninger af landbrugsejendomme m.v. ligesom Dansk Landbrugs Realkreditfonds nominallån (ikke indekserede lån) ydes i intervallet 45-70 pct. af ejendommens kontante handelsværdi. De af forslaget omfattede delvis indekserede lån til landbrugsejendomme m.v. vil derimod kunne ydes af Dansk Landbrugs Realkreditfond i intervallet 0-50 pct. Dansk Landbrugs Realkreditfond vil endvidere efter forslaget kunne yde nominallån inden for en lånegrænse på 75 pct. - og indekslån til nybyg-

geri og om- og tilbygninger inden for en lånegrænse på 70 pct. – hvis dette sker samtidig med, at Dansk Landbrugs Realkreditfond yder delvis indekserede lån.

Til nr. 2

Ændringen skyldes, at lov nr. 82 af 17. marts 1982 om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri er ophævet. Bestemmelserne om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri findes nu i lov om boligbyggeri.

Til nr. 3

Der foreslås indført lån med delvis indeksering, dvs. at hovedstolen/restgælden kun opskrives med en del af den konstaterede prisstigningstakt. Låne-foreslås ydet som lån, der ikke amortiseres (stående lån), inden for en lånegrænse på 25 pct. og som lån, der amortiseres efter serielånsprincippet, inden for en lånegrænse på 50 pct. Ønsker låntager ikke et stående lån, kan der optages et lån efter serielånsprincippet i intervallet fra 0–50 pct. af ejendommens kontante handelsværdi. De nye lånetyper, der ikke er begrænset til specielle formål, foreslås i overensstemmelse med forslaget fra Danske Husmandsforeningers tværpolitiske udvalg maksimalt beregnet ud fra en handelsværdi på 2,5 mill. kr. efter gældende prisniveau. Det betyder, at de delvis indekserede lån højst kan andrage 1,25 mill. kr. for den enkelte ejendom. Yderligere belåning må ske med ikke indekserede lån (nominallån) eller eventuelt med indekserede realkreditlån. De delvis indekserede lån vil ligesom de indekserede realkreditlån kun kunne ydes, hvis efterstående panthavere i hvert enkelt tilfælde giver samtykke hertil.

Til nr. 4

Begge de nye lånetyper skal kun kunne tilbydes som obligationslån i modsætning til indekserede realkreditlån, der kun kan ydes som kontantlån.

Til nr. 5

De stående låns hovedstol reguleres to gange årligt med $\frac{1}{4}$ af ændringen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks beregnet på samme måde som for indekserede realkreditlån. Dvs. at reguleringen f.eks. pr. 1.1.1986 sker på basis af den prisstigningstakt, der er konstateret fra november 1984 til maj 1985. Hovedstol og restgæld for lån efter serielånsprincippet reguleres to gange årligt med $\frac{1}{2}$

af ændringen i nettoprisindekset beregnet på samme måde.

Til nr. 6

Amortisationstiden for lån efter serielånsprincippet kan ligesom for indekserede realkreditlån til landbrugsejendomme m.v. højst andrage $30\frac{1}{2}$ år. 1. termin er således forudsat afdragsfri også for lån efter serielånsprincippet. Amortisationen for obligationer, der modsvarer lån efter serielånsprincippet, skal ligesom for obligationer, der modsvarer indekserede realkreditlån til landbrugsejendomme m.v., være tilendebragt senest efter $30\frac{1}{2}$ år.

Til nr. 7

Der er tale om en konsekvensrettelse.

Til nr. 8

I overensstemmelse med forslaget fra Danske Husmandsforeningers tværpolitiske udvalg forfalder begge de nye lånetyper efter forslaget ved ejerskifte og de stående lån tillige ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften. Bestemmelsen kan ikke fraviges ved aftale, men udelukker ikke, at der i pantebrevet i forbindelse med lånets oprettelse aftales yderligere forfaldsgrunde.

Til nr. 9

Da begge lånetyper efter forslaget forfalder ved ejerskifte, foreslås det, at lånene ikke kun – som det er tilfældet for indekserede realkreditlån – skal kunne indfries mod indlevering af obligationer, men også mod kontant indbetaling af lånets indekserede restgæld til kurs 100. Der bliver således tale om konvertibilitet i modsætning til de indekserede realkreditlåns inkonvertibilitet. De nærmere regler om indfrielse af realkreditlån er fastsat i realkreditinstitutternes vedtægter og serievilkår.

Til nr. 10

De stående lån og de tilsvarende obligationer forrentes med $5\frac{1}{2}$ pct. p.a. af henholdsvis lånets hovedstol og obligationernes påtrykte værdi. Denne reguleres ligesom hovedstolen på lånet halvårligt med $\frac{1}{4}$ af ændringen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

Lån efter serielånsprincippet og de tilsvarende obligationer forrentes med 6 pct. p.a. af henholdsvis lånets restgæld og obligationernes påtrykte værdi. Denne reguleres ligesom hovedstolen og restgælden på lånet halvårligt med $\frac{1}{3}$ af ændringen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

F.t.l. vedr. indeksregulerede realkreditlån m.fl.

Til §§ 2 og 3

De af realkreditloven omfattede realkreditinstitutter kan efter de gældende regler yde lån til landbrugsejendomme m.v. i intervallet 0-45 pct. af den kontante handelsværdi, mens alene Dansk Landbrugs Realkreditfond kan yde lån i intervallet 45-70 pct. Ved forslaget indføres der såvel en højere lånegrænse som enhedsprioritering, idet de nævnte realkreditinstitutter og Dansk Landbrugs Realkreditfond får adgang til at yde nominallån til landbrugsejendomme m.v. inden for en lånegrænse på 75 pct. - og indeksslån til nybyggeri og om- og

tilbygninger inden for en lånegrænse på 45 henholdsvis 70 pct. - hvis det pågældende institut/ Dansk Landbrugs Realkreditfond samtidig yder delvis indekserede lån inden for en lånegrænse på 50 pct.

Hvis nominallån og eventuelt indeksslån ikke ydes samtidig med delvis indekserede lån, idet der f.eks. først ydes delvis indekserede lån og senere nominallån, gælder hverken enhedsprioritering eller den højere lånegrænse. Det senere nominallån ud over en lånegrænse på 45 pct. vil således alene kunne ydes af Dansk Landbrugs Realkreditfond og kun inden for en lånegrænse på 70 pct.

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om indeksregulerede realkreditlån, jfr. lovbekendtgørelse nr. 317 af 1. juli 1983, foretages følgende ændringer:

1. § 1, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Realkreditinstitutternes udlån til de i § 2 nævnte formål kan ydes inden for de i § 10 i lov om realkreditinstitutter nævnte lånegrænser, jfr. dog § 2, stk. 2. Dansk Landbrugs Realkreditfonds udlån til de i § 2, stk. 1, nr. 5, og § 2, stk. 6, nævnte formål kan ydes inden for den i § 3, stk. 1, i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v. nævnte lånegrænse. Dansk Landbrugs Realkreditfonds udlån efter § 2, stk. 2, kan sammen med lån, der ikke er indeksregulerede (nominallån), ydes inden for den i § 3, stk. 2, i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v. nævnte lånegrænse.«.

§ 1. Realkreditinstitutter, der er godkendt i henhold til lov om realkreditinstitutter og Dansk Landbrugs Realkreditfond, kan yde indeksregulerede lån (indekslån) mod pant i fast ejendom på grundlag af udstedelse af indeksregulerede obligationer (indeksobligationer).

Stk. 2. Realkreditinstitutternes udlån til de i § 2 nævnte formål kan ydes inden for de i § 10 i lov om realkreditinstitutter nævnte lånegrænser. Dansk Landbrugs Realkreditfonds udlån til de i § 2, stk. 1, nr. 5, og § 2, stk. 5, nævnte formål kan ydes inden for den i § 3 i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v. nævnte lånegrænse.

Stk. 3. Realkreditinstitutternes udlån til boliger for ældre som nævnt i § 73 i lov om boligbyggeri (lette kollektivboliger) kan dog ydes inden for en lånegrænse på 90 pct. mod kommunal garanti.

Stk. 4. Lån efter denne lov kan kun ydes, hvis efterstående panthavere i hvert enkelt tilfælde meddeler samtykke hertil.

2. I § 2, stk. 1, nr. 2, og i § 2, stk. 3 og 4, der bliver stk. 4 og 5, udgår: »lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af«.

3. I § 2 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Lån til landbrugsejendomme m.v. kan uanset låneformål tillige ydes som delvis indeksregulerede lån. Inden for en lånegrænse på 25 pct. kan ydes lån, der ikke amortiseres (stående lån). Inden for en lånegrænse på 50 pct. kan ydes lån, der amortiseres efter serielånsprincippet. Disse lån kan dog tilsammen højst andrage 1,25 mill. kr. for den enkelte ejendom. Denne beløbsgrænse reguleres efter reglerne i § 10, stk. 4, i lov om realkreditinstitutter.«.

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

§ 2. Indekslån kan ydes til opførelse af:

- 1) parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje,
- 2) ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag i henhold til lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri,
- 3) ejendomme til industri og håndværk,
- 4) kontor- og forretningsejendomme samt hoteller,
- 5) landbrugs- og skovbrugsejendomme samt ejendomme til garnerier og frugtplantager (landbrugsejendomme m.v.),
- 6) ejendomme, der anvendes til sociale og kulturelle formål, og
- 7) skoler.

Stk. 2. Indeksloan kan ogsaa ydes til ombygning, forbedring og opretning, der udføres i overensstemmelse med en saneringsplan, jfr. lov om sanering, eller en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring, jfr. lov om byfornyelse og boligforbedring.

Stk. 3. Indeksloan kan endvidere ydes til erhvervelse og eventuel ombygning, forbedring og opretning af bebyggede ejendomme med henblik på indretning af boliger for unge under uddannelse m.fl., saafremt der gives tilsagn om rentebidrag i henhold til lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri.

Stk. 4. Indeksloan kan ligeledes ydes til udbedring af ekstraordinære bygningsskader i almennyttigt boligbyggeri, saafremt der gives tilsagn om rentebidrag i henhold til lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri.

Stk. 5. Indeksloan kan endelig ydes til om- og tilbygning af de i § 2, stk. 1, nr. 5 og nr. 6, nævnte ejendomme.

4. I § 3, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Lån efter § 2, stk. 2, ydes dog som obligationslån.«

5. I § 3 indsættes som stk. 6 og 7:

»*Stk. 6.* For stående lån efter § 2, stk. 2, finder reglerne i stk. 2-4 tilsvarende anvendelse, idet hovedstolen dog kun reguleres med $\frac{3}{4}$ af den halvårslige procentvise ændring i nettoprisindekset.

Stk. 7. For lån efter serielånsprincippet efter § 2, stk. 2, finder reglerne i stk. 2-4 tilsvarende anvendelse, idet hovedstolen og restgælden dog kun reguleres med $\frac{2}{3}$ af den halvårslige procentvise ændring i nettoprisindekset.«

§ 3. Lån efter § 2 ydes som kontantlån.

Stk. 2. Den bogførte værdi af hovedstolen og den til enhver tid værende restgæld bortset fra tidligere forfaldne ydelser reguleres to gange årligt, pr. 1. januar og 1. juli. Reguleringen begynder på tidspunktet for lånets udbetaling. Den saaledes regulerede værdi danner grundlag for beregningen af terminsydelsen ved den efterfølgende juni henholdsvis december termin. Reguleringen foretages på grundlag af den halvårslige procentvise ændring i priserne, udregnet på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks. Reguleringen pr. 1. januar foretages på grundlag af nettoprisindekset for den foregående maj måned og reguleringen

pr. 1. juli på grundlag af nettoprisindekset for den foregående november måned.

Stk. 3. Ved optagelse af lån mellem to reguleringstidspunkter bogføres hovedstolen med et beløb, der svarer til det beløb, hvoraf førstkommande terminsydelse skal beregnes.

Stk. 4. Restgælden opgøres til enhver tid på grundlag af den restgæld, der var opgjort umiddelbart før den seneste regulering med fradrag af forfaldne ydelser og eventuelle betalte ekstraordinære afdrag med et tillæg af en forholdsmæssig del af ændringen ved den nævnte regulering. Til det saaledes beregnede beløb lægges eventuelle ydelser, der ikke er betalt.

Stk. 5. Overstiger den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset den halvårslige procentvise stigning i indkomsterne ifølge det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for industriens arbejdere, reguleres den bogførte hovedstol til brug for beregning af ydelser for lån efter § 2, stk. 1, nr. 1, dog med den halvårslige procentvise stigning i sidstnævnte indeks. Reguleringen pr. 1. januar foretages i sa fald på grundlag af timelønsindekset for den foregående maj måned og reguleringen pr. 1. juli på grundlag af timelønsindekset for den foregående november måned. Sker der fald i et af de nævnte indekser, reguleres den bogførte hovedstol efter dette indeks. Sker der fald i begge indekser, reguleres den bogførte hovedstol efter det indeks, der falder mest.

6. I § 4, stk. 1, og i § 5, stk. 4, ændres »og § 2, stk. 5« til:

»§ 2, stk. 2, 3. pkt., og § 2, stk. 6«.

7. I § 4, stk. 3, og 9 og i § 5, stk. 6, ændres »§ 2, stk. 2-4« til:

»§ 2, stk. 3-5«.

8. I § 4 indsættes efter stk. 12 som nyt stykke:

»*Stk. 13.* Lån efter § 2, stk. 2, forfalder ved ejerskifte. Stående lån forfalder tillige ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget for bedriften. 1. og 2. pkt. kan ikke fraviges ved aftale.«

Stk. 13 bliver herefter stk. 14.

9. I § 4, stk. 13, der bliver stk. 14, indsættes som 3. pkt.:

»Lån efter § 2, stk. 2, kan dog indfries kontant til pari.«

§ 4. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 3-7, og § 2, stk. 5, amortiseres efter serielånsprincippet. Amortisationstiden kan højst andrage 30½ år, for lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, dog højst 20½ år.

Stk. 2. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 1, amortiseres efter låntagerens bestemmelse enten efter serielånsprincippet, og amortisationstiden kan da højst andrage 25½ år, eller efter reglerne i stk. 5-8.

Stk. 3. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 2-4, amortiseres efter reglerne i stk. 9-12.

Stk. 4. Ved første termin betales alene et beløb, der svarer til rentebetalingen på de obligationer, der danner grundlag for lånet.

Stk. 5. Størrelsen af de følgende terminsydelser fremkommer ved at gange den regulerede hovedstol, jfr. § 3, stk. 2 og 5, med en beregningsfaktor. Ved den anden terminsydelse på lånet udgør beregningsfaktoren den halvårslige kontantlånsrentesats på lånet med tillæg af 2 procentpoints. Ved de følgende terminsydelser udgør den nævnte faktor beregningsfaktoren ved foregående termin med et fradrag på ½ af kontantlånsrenten.

Stk. 6. Låntagers terminsbetaling kan dog ikke være mindre end rentebetalingen på obligationerne.

Stk. 7. Ved første termin betales ikke afdrag. Afdraget ved de følgende terminer beregnes som en andel af forskellen mellem terminsydelsen og instituttets rentebetaling på de obligationer, der modsvarer lånet. Den nævnte andel svarer til den andel, som den oprindelige hovedstol for lånet udgjorde af den oprindelige hovedstol af de modsvarende obligationer.

Stk. 8. For lån efter § 2, stk. 1, nr. 1, ophører betaling af afdrag senest efter 25½ år, hvorefter restgælden af realkreditinstituttet kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel. Restgælden, der forfalder ved opsigelse, er restgælden for de modsvarende obligationer. Til indfrielse af restgælden kan der ydes indekslån på grundlag af udstedelse af indeksobligationer. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser herom.

Stk. 9. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 2-4, amortiseres ved afdrag, der den første gang udgør 2,4 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Afdraget forhøjes derefter to gange årligt pr. 1. januar og 1. juli med 75 pct. af den halvårslige procentvise stigning i priserne, der er nævnt i § 3, stk. 2.

Stk. 10. Overstiger den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset, jfr. § 3, stk. 2, den halvårslige procentvise stigning i indkomsterne ifølge det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for industriens arbejdere for den tilsvarende maj henholds-

vis november måned, forhøjes afdraget efter stk. 9 dog med 75 pct. af den halvårslige procentvise stigning i sidstnævnte indeks.

Stk. 11. Sker der fald i timelønsindekset, reguleres afdraget efter stk. 9 efter dette indeks. Afdraget nedsættes med 100 pct. af det halvårslige procentvise fald.

Stk. 12. For de i stk. 9 nævnte lån ophører betaling af afdrag senest efter 35½ år, hvorefter restgælden af realkreditinstituttet kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel. Restgælden, der forfalder ved opsigelse, er restgælden for de modsvarende obligationer. Til indfrielse af restgælden kan der ydes indekslån på grundlag af indeksobligationer. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser herom.

Stk. 13. Lån kan ekstraordinært indfries helt eller delvis med obligationer, hvis regulerede værdi, jfr. § 5, stk. 2, svarer til lånets regulerede obligationsrestgæld. Obligationerne skal være fra samme serie (afdeling), aldersklasse og rentefodsafdeling som dem, hvormed lånet er udbetalt.

10. § 5, stk. 1 og 2, affattes således:

»§ 5. Indeksobligationer skal have en påtrykt rente på 2½ pct. p.a. Obligationer, der modsvarer lån efter § 2, stk. 2, skal dog for stående lån have en påtrykt rente på 5½ pct. p.a. og for serielån på 6 pct. p.a. Boligministeren kan fastsætte en anden påtrykt rente.

Stk. 2. Obligationernes påtrykte værdi reguleres efter reglerne i § 3, stk. 2. Den påtrykte værdi for de obligationer, der er nævnt i stk. 1, 2. pkt., reguleres dog efter reglerne i henholdsvis § 3, stk. 6 og 7.«

§ 5. Indeksobligationer skal have en påtrykt rente på 2½ pct. p.a. Boligministeren kan dog fastsætte en anden påtrykt rente.

Stk. 2. Obligationernes påtrykte værdi reguleres efter reglerne i § 3, stk. 2.

Stk. 3. Låntagernes pantebreve til instituttet, der tjener som sikkerhed for instituttets forpligtelser, skal være udstedt på sådanne vilkår, at de gennemsnitligt afgiver fornøden dækning for instituttets løbende forpligtelser.

Stk. 4. For obligationer, der modsvarer lån efter § 2, stk. 1, nr. 5-7, og § 2, stk. 5, skal amortisationen senest være tilendebragt efter 30½ år. For lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, skal amortisationen af obligationerne senest være tilendebragt efter 20½ år.

Stk. 5. For obligationer, der modsvarer lån efter § 12, stk. 1, nr. 1, sker amortisationen senest efter 25½ år.

Stk. 6. For obligationer, der modsvarer lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 2-4, sker amortisationen i takt med nedbringelsen af restgælden på låntagernes pantebreve, jfr. § 4, stk. 9-11, dog senest efter 35½ år.

§ 2

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lov-bekendtgørelse nr. 339 af 12. juli 1983, som ændret ved lov nr. 111 af 28. marts 1984, affattes § 10, *stk. 1, nr. 2*, således:

»2) 45 pct. for ejendomme til landbrug, skovbrug, gartneri og frugtplantager, dog 75 pct., hvis lånet ydes samtidig med lån efter § 2, stk. 2, i lov om indeksregulerede realkreditlån. Lån ud over en lånegrænse på 45 pct. kan dog ikke ydes som lån efter § 2, stk. 1, nr. 5, eller § 2, stk. 6, i lov om indeksregulerede realkreditlån.«

§ 10. Når højere lånegrænser ikke gælder efter stk. 2-12, skal lån med tillæg af foranstående behæftelser have sikkerhed inden for følgende procent af ejendommens værdi:

- 1) 35 pct. for ejendomme til industri og håndværk.
- 2) 45 pct. for ejendomme til landbrug, skovbrug, gartneri og frugtplantager.
- 3) 40 pct. for øvrige ejendomme.

Stk. 2. Lån til opførelse samt ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.

Stk. 3. Lån til opførelse af ejendomme, der anvendes til sociale eller kulturelle formål, kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Boligministeren fastsætter nærmere regler til afgrænsning af, hvilke ejendomme der kan ydes lån efter 1. pkt.

Stk. 4. Mod sekundær prioritet kan et her til godkendt institut yde lån til ejendomme til industri og håndværk inden for en lånegrænse på 60 pct. Overstiger belåningsværdien af grund og bygninger ikke en beløbsgrænse på 1,5 mill. kr., kan lån inden for en lånegrænse på 60 pct. også ydes af institutter med videre udlånsadgang. Beløbsgrænsen på 1,5 mill. kr. svarer til det af Danmarks Statistik pr. 1. januar 1981 beregnede byggeomkostningsindeks for en motagebygget ejendom og reguleres én gang årligt på grundlag af udviklingen i dette og med afrunding efter boligministerens bestemmelse. Reguleringen har virkning fra offentliggørelsen af dette indeks, første gang med offentliggørelsen af indekset pr. 1. januar 1982.

Stk. 5. Lån til opførelse samt ejerskifte af kontor- og forretningsejendomme og hoteller kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.

Stk. 6. Lån til opførelse samt ejerskifte af fritidshuse kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.

Stk. 7. Lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af de i stk. 2, 5 og 6 nævnte ejendomme kan ydes inden for de deri anførte lånegrænser. Lånet kan højst udgøre 90 pct. af de afholdte, rimelige udgifter med tillæg af værdien af eget arbejde og fradrag af eventuel offentlig støtte. Lånet kan ikke overstige de afholdte, rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte.

Stk. 8. Mod kommunal garanti kan lån i henhold til stk. 7 ydes ud over de der fastsatte lånegrænser til finansiering af

- a) foranstaltninger som nævnt i § 17 i lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger
- b) arbejder, der udføres i forbindelse med tilslutning til kollektive varmeforsyningsanlæg.

Stk. 9. Mod kommunal garanti kan lån ydes til de ejendomme, der er nævnt i stk. 2, 4 og 5, ud over de dér fastsatte lånegrænser og ud over ejendommens værdi til finansiering af arbejder, der udføres i overensstemmelse med en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring, jfr. lov om byfornyelse og boligforbedring og lov om indeksregulerede realkreditlån. På samme måde kan lån ydes til finansiering af arbejder, der udføres i overensstemmelse med en saneringsplan, jfr. lov om sanering. Lån efter 1. og 2. punktum kan ikke overstige de afholdte, rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte samt af indestående på ejendommens udenlige vedligeholdelseskonto, jfr. lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Stk. 10. Lån til energibesparende foranstaltninger kan uanset bestemmelsen i § 9, stk. 2, ydes til kommunale ejendomme af den i stk. 4 og 5 nævnte art inden for de deri anførte lånegrænser. Lånet kan ikke overstige 90 pct. af de afholdte, rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte.

Stk. 11. Lån til arbejder, der udføres i henhold til § 46 a, stk. 3, i lov om leje, kan ydes ud over de i stk. 2 og 5 fastsatte lånegrænser. Lånet kan sammen med eksisterende realkreditlån ydes ud over de i stk. 2 og 5 fastsatte lånegrænser, idet dog samtlige realkreditlån skal have sikkerhed inden for ejendommens værdi efter arbejdets udførelse. Lån efter 1. pkt. kan ikke overstige de afholdte rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte. Som sikkerhed for lånet tinglyses pant i ejendommen med fortrinsret efter ejendomsskatter. Pantebrevet skal for at kunne tinglyses med fortrinsret indeholde

instituttets erklæring om, at pantebrevet er til sikkerhed for lån efter 1. pkt.

Stk. 12. Lån kan ikke ydes, hvis låneprovenuet vil udgøre mindre end 12.000 kr. Dette gælder ikke, når lån efter stk. 7 ydes til ejere af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der tjener til helårsbeboelse for ejeren, såfremt ejeren eller dennes ægtefælle modtager eller får forskud på social pension eller invaliditetsydelse. Beløbsgrænsen i 1. pkt. reguleres efter reglerne i stk. 4.

§ 3

I lov nr. 278 af 7. juli 1960 om et finansieringsinstitut for landbrug m.v., som ændret ved lov nr. 79 af 20. marts 1964, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, *stk. 1*, indsættes som *2. pkt.*:

»Lån kan dog ydes mod 1. prioritet, hvis långivningen helt eller delvis sker efter § 2, stk. 2, i lov om indeksregulerede realkreditlån.«.

§ 1. Landbrugsministeren bemyndiges til efter forhandling med finansministeren at godkende oprettelse af et finansieringsinstitut, der har til formål at yde sekundære lån i landbrugsejendomme, gartnerier samt skov- og havebrugsejendomme med dertil hørende besætning og inventar m.v., fortrinsvis til fremme af moderniseringer af bygninger samt til formidling af generationsskifte.

Stk. 2. Instituttets navn og vedtægter skal godkendes af landbrugsministeren.

Stk. 3. For det godkendte institut gøres nedenstående afvigelser fra gældende lovbestemmelser:

1) Uanset bestemmelserne i § 9, stk. 5, i lov nr. 122 af 15. april 1930 om banker, jfr. lovbekendtgørelse nr. 169 af 15. juni 1956, kan direktører, vicedirektører og underdirektører i en bank have sæde i instituttets bestyrelse eller repræsentantskab.

2) Uanset bestemmelserne i § 8 i lov nr. 159 af 18. maj 1937 om sparekasser, jfr. lovbekendtgørelse nr. 8 af 15. januar 1960, kan direktører i en sparekasse have sæde i instituttets bestyrelse eller repræsentantskab.

3) Uanset bestemmelserne i § 1, stk. 3, i lov nr. 159 af 18. maj 1937 om sparekasser, jfr. lovbekendtgørelse nr. 8 af 15. januar 1960, kan en sparekasse hæfte for den sparekassen påhvilende andel i instituttets grundfond samt afgive den i instituttets vedtægter omhandlede garanti for de af instituttet ydede lån, såfremt sådan garanti i forbindelse

med andre af sparekassen påtagne garanti-forpligtelser ikke overstiger 30 pct. af vedkommende sparekasses egenkapital. Sparekasseinspektøren kan dog tillade satsen forhøjet til 40 pct., hvis han efter vedkommende sparekasses forhold finder dette forsvarligt. De af en sparekasse i henhold til foranstående over for finansieringsinstituttet overtagne garantier, der ikke er sikret ved tilsvarende indskud i sparekassen, skal for 50 pct.s vedkommende medregnes til sparekassens gældsforpligtelser ved beregningen af den nødvendige likviditet, jfr. sparekasselovens § 10, stk. 1 in fine, og ved beregningen af den nødvendige egenkapital, jfr. sparekasselovens § 16, stk. 1.

4) Uanset bestemmelserne i § 68 i lov nr. 147 af 13. maj 1959 om forsikringsvirksomhed kan de til dækning af forsikringsfonden afsatte midler anbringes i de af instituttet udstedte kasseobligationer.

5) Uanset bestemmelserne i § 14 i lov om tilsyn med pensionskasser, jfr. lovbekendtgørelse nr. 163 af 26. maj 1959, kan de midler, de skal tjene til dækning af pensionskassens forpligtelser over for dens medlemmer eller over for personer, til hvem der ydes pension, anbringes i de af instituttet udstedte kasseobligationer.

2. I § 3 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Ydes lånet samtidig med lån efter § 2, stk. 2, i lov om indeksregulerede realkreditlån kan det dog have sikkerhed inden for en lånegrænse på 75 pct. Lån ud over en lånegrænse på 70 pct. kan dog ikke ydes som lån efter § 2, stk. 1, nr. 5, eller § 2, stk. 6, i lov om indeksregulerede realkreditlån.«.

§ 3. Et af instituttet ydet lån skal have sikkerhed inden for 70 pct. af, hvad der efter instituttets bedste skøn er ejendommens værdi i handel og vandel, herunder værdien af besætningen og inventar m.v.

3. I § 4, *stk. 3*, indsættes som *2. pkt.*:

»Der kan dog ydes lån, der ikke amortiseres (stående lån), efter § 2, stk. 2, i lov om indeksregulerede realkreditlån.«.

§ 4. Lånene kan effektueres kontant eller ved udlevering af kasseobligationer.

Stk. 2. Låntagernes pantebreve til instituttet, der tjener som sikkerhed for instituttets forpligtelser, skal være udstedt på sådanne vilkår, at de gennemsnitligt afgiver fornøden dækning for instituttets løbende forpligtelser.

Stk. 3. Amortisationsperioden for de af instituttet ydede lån skal være mindst 5 år og højst 30 år.

Bilag 2)c

Folketingsforhandlinger vedrørende lov om indeksregulerede realkreditlån, lov om realkreditinstitutter og lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v.

Om folketingets behandling af lov om indeksregulerede realkreditlån, jfr. lovbekendtgørelse nr. 317 af 1. juli 1983, henvises til følgende spaltenumre i folketingstidende:

Folketingsåret 1981-82: 2. samling: 689, 970, 2969, A 1535, B 137, 269, C 127.

Folketingsåret 1982-83: 10088, 11005, 11280, A 4025, B 1419, C 417.

Om folketingets behandling af lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbekendtgørelse nr. 339 af 12. juli 1983, som ændret ved lov nr. 111 af 28. marts 1984, henvises til følgende spaltenumre i folketingstidende:

Folketingsåret 1969-70: 4237, 4967, 6615, 7241, A 3269, B 2279, 2515, C 757.

Folketingsåret 1970-71: 4804, 5114, 6254, 6331, A 3303, B 1599, C 795.

Folketingsåret 1971-72: 3333, 4656, 6232, 6508, A 2897, B 1855, C 525.

Folketingsåret 1972-73: 2077, 2704, 5865, 5950, A 2673, B 1401, C 1319.

Folketingsåret 1974-75: 1. samling: 74, 800, 1415, 1913, 2368, 2672, A 183, 1489, 1959, 2085.

2. samling: 53, 61, 64, 385, 791, 2732, 4241, 5472, 5570, 7030, 7299, 7575, 7594, 7803, 7928, A 121, 333, 429, 3937, 6331, B 457, 1255, 1659, C 405, 771, 895.

Folketingsåret 1975-76: 3641, 5006, 7041, 7389, 11663, 11677, 12046, 12067, A 2457, 4459, B 719, 2343, C 325, 833.

Folketingsåret 1976-77: 1. samling: 335,

1076, 1110, 2444, 2553, 3348, A 487, 1369, 2429.

2. samling: 50, 710, 1036, 2909, 3174, 5891, 5914, 6381, 6667, A 15, 3427, 5265, B 245, 1177, 1339, C 153, 719.

Folketingsåret 1977-78: 5111, 6704, A 3653.

Folketingsåret 1979-80: 1414, 3603, 5032, 5326, A 761, B 417, C 167.

Folketingsåret 1980-81: 65, 342, 939, 1378, 4514, 5094, 5410, 5750, 7994, 8443, 8830, A 27, 2855, 4407, B 15, 91, 317, 501, C 5, 323, 455.

Folketingsåret 1981-82: 1. samling: 64, 369, 370, 750, A 757, B 155.

2. samling: 364, 578, 657, 1419, 1939, 8028, 8418, 8813, 9070, A 983, B 43, C 39.

Folketingsåret 1982-83: 3314, 4096, 5564, 5957, 10410, 11609, 12017, A 1697, 4075, B 915, 1541, C 235, 513.

Folketingsåret 1983-84: 2. samling: 276, 1795, 2272, A 1, B 143, C 55.

Om folketingets behandling af lov nr. 278 af 7. juli 1960 om et finansieringsinstitut for landbrug m.v., som ændret ved lov nr. 79 af 20. marts 1964, henvises til følgende spaltenumre i folketingstidende:

Folketingsåret 1959-60: 5551, 5825, 6477, 6511, A 3741, B 1759, C 1213.

Folketingsåret 1963-64: 2461, 2594, 3616, 3770, A 937, B 521, C 221.