

Til lovforslag nr. L 147. Betænkning afgivet af miljø- og planlægningsudvalget den 24. april 1985

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om by- og landzoner

(Ophævelse af klageadgangen i områder, der er omfattet af en lokalplan)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til miljøministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Udvalget har modtaget mundtlige og skriftlige henvendelser fra:

Danmarks Naturfredningsforening,
Landsforeningen »Landsbyerne i Danmark« og

Landssammenslutningen af Landsbysamfund.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et *mindretal inden for flertallet* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) kan således ikke medvirke til at klageadgangen afskaffes, men kan tiltræde, at der gives lettere adgang for mindre virksomheder, der ikke forurener, til at etablere sig i tidligere erhvervsbygninger (landbrugsbygninger), forudsat disse kan godkendes i henhold til miljølovgivningen.

Et *andet mindretal inden for flertallet* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) finder lovforslaget helt ubegrundet og i øvrigt ude af stand til at opnå de formål, der er angivet af ministeren. For mindretallet er det afgørende, at by- og landzoneloven fortsat kan udgøre en effektiv beskyttelse af det åbne land og sikre en kontrolleret udvikling i arealanvendelsen. En sådan sikring kan efter mindretallets opfattelse kun blive effektiv,

såfremt de gældende klageadgangsregler opretholdes.

Mindretallet finder intet at indvende imod, at mindre, ikkeforurenende virksomheder etableres i nedlagt landbrugsbyggeri eller inden for landzone-lokalplanområder i øvrigt, men det forekommer absolut påkrævet, at denne etablering dels sker under forudsætning af miljømæssigt forsvarlige forhold, og dels at udvidelsesmulighederne begrænses til de eksisterende rammer.

Et *tredje mindretal inden for flertallet* (det radikale venstres medlem af udvalget) finder det meget væsentligt, at adgangen til at etablere sig i tidligere landbrugsejendomme lettes for den ikke forurenende industri.

Imidlertid gør blandt andet det meget lille antal klagesager, der har været, at mindretallet ikke anser en ophævelse af klageadgangen for at være den rette vej. Der er ikke i udvalgsarbejdet fremkommet argumenter for, at klageadgangen er problemet.

Derimod er det mindretallets opfattelse, at de gældende bestemmelser i nogle kommuner administreres uhensigtsmæssigt.

Mindretallet har derfor ønsket, at sagen kunne belyses i det af ministeren nedsatte arealudvalg inden en eventuel lovændring, og mindretallet kan derfor ikke stemme for lovforslaget.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Mindretallet lægger vægt på, at forslaget om denne lovændring er fremsat af miljøministeren på baggrund af et ønske fra landsbykontaktudvalget under planstyrelsen. Dette udvalg, som består af repræsentanter for en række ministerier, interesseorganisationer samt de kommunale organisationer, virker som et statsligt kontaktforum for landsbysamfundene og overvejer initiativer til løsning af disses problemer.

Mindretallet mener, at lovforslaget, der sigter på at fjerne unødige forsinkelser for en ønskelig udvikling af erhverv og boliger i landzone, vil tilskynde til, at der sker en

planlægning for landsbyerne. Herved vil man opnå, at virksomheder, der ønsker at etablere sig for eksempel i overflødiggjorte landbrugsbygninger, har sikkerhed for, på hvilke vilkår en sådan etablering kan finde sted. Lovforslaget skal ikke ses i forhold til de få sager, der hidtil har været på dette område, men i relation til de sager, der må forventes at opstå fremover.

Et *andet mindretal* (de frie demokraters medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling ved lovforslagets 2. behandling.

Ahlmann-Ohlsen (KF) Fischer (KF) Ole Bernt Henriksen (KF) Svend Åge Petersen (KF)

Skrumsager Skau (V) Sønderby (V) Maisted (FD) Steffensen (KrF) fmd.

Løvig Simonsen (S) Camre (S) Joanna Rønn (S) Erik Holst (S)

Tove Lindbo Larsen (S) Lohmann (S) Margrete Auken (SF) nfmd. Leif Hermann (SF)

Lone Dybkjær (RV)

Partierne CD, VS og FP havde ikke medlemmer i udvalget.