

Beslutningsforslag nr. B 59. Fremsat den 15. januar 1985 af Bjørn Westh (S), Svend Andersen (S), Stavad (S), Gade (SF), Inger Harms (SF), Ebba Strange (SF), Ole Vig Jensen (RV), Larsen-Ledet (RV) og Niels Helveg Petersen (RV)

## **Forslag til folketingsbeslutning**

### **om udarbejdelse af en finansieringsreform for landbruget**

Folketinget pålægger regeringen at fremsætte lovforslag til en finansieringsreform for landbruget inden den 15. februar 1985.

Lovforslaget skal baseres på det forslag til

finansieringsreform, som fremgår af den rapport, som Danske Husmandsforeningers Tværpolitiske Udvalg afgav i oktober 1984.

### *Bemærkninger til forslaget*

Jordbrugets finansieringsvilkår har flere gange i de senere år været til diskussion i folketinget. Sidst ved debatten den 5. april 1984.

De tre partier, der står bag dette forslag til folketingsbeslutning, gjorde sig dengang til talsmænd for, at der blev åbnet nye finansieringsmuligheder for landbruget.

Hensigten var at sikre landbruget lån til en meget lav rente, mod at landbruget gav afkald på en del af værdistigningerne.

Landbrugsministeren var dengang åben og ville gerne deltage i politiske drøftelser for at finde en løsning, og venstres gruppeformand, hr. Ivar Hansen, erklærede sig parat til fordomsfrie drøftelser.

Siden folketingsdebatten har Danske Husmandsforeningers Tværpolitiske Udvalg i oktober måned 1984 afgivet en rapport, hvori bl.a. landbrugets finansieringsforhold er behandlet. Udvalget har udarbejdet retningslinjer for en finansieringsreform.

Dansk Erhvervsgartnerforening har udtalt sig positivt om dette forslag.

Efter folketingsdebatten og den efterfølgende offentlige debat, herunder offentliggørelsen af Danske Husmandsforeningers forslag, var det ventet, at regeringen ville komme med et konkret udspil.

Da regeringen imidlertid i slutningen af november måned 1984 meddelte, at den ikke ville tage noget initiativ, har de tre partier besluttet at tage et initiativ.

Partierne ønsker, at regeringen inden den 15. februar 1985 fremsætter et lovforslag til finansieringsreform for landbruget, byggende på forslaget fra Danske Husmandsforeningers Tværpolitiske Udvalg. Lovforslaget ønskes fremsat inden 15. februar 1985 for at sikre, at det kan vedtages i denne samling.

Uddrag af udvalgets rapport, hvoraf finansieringsforslaget fremgår, er optrykt som bilag.

## Uddrag af Danske Husmandsforeningers Tværpolitiske Udvalgs forslag til en finansieringsreform for landbruget

### *Lånegrænser*

Landbrugsejendomme skal i realkreditinstitutionerne kunne belånes med op til 75 procent af handelsværdien, inklusive maskiner og besætning.

### *Låneinstitutter*

Finansiering af landbrugsejendomme skal fortsat ske i danske realkreditinstitutter.

Af hensyn til de forskellige kombinationsmuligheder i belåningen og tilpasning til det eksisterende tinglysningsystem er en samlet belåning i ét institut den naturlige løsning for sådanne lån.

### *En kombination af lånetyper*

Landbrugets aktiver i form af jord, stuehuse, driftsbygninger, maskiner, besætning og beholdninger har forskellig levetid og værdifasthed.

De enkelte bedrifter har et varierende lånebehov, afhængigt af mange forhold, herunder driftslederens alder, egenkapital og indtjeningssevne.

Disse forhold tilsiger individuelle løsninger ved anvendelse af nye lånetyper.

Udvalget foreslår kombinationsmuligheder med tre forskellige lånetyper:

1. Basislån.
2. Landbrugslån.
3. Almindelige obligationslån.

#### *1. Basislån*

##### *Omfang*

Indtil 25 procent af handelsværdien kan finansieres med basislån.

##### *Afdrag og løbetid*

Basislånene er obligationslån uden afdrag og uden forud fastsat løbetid.

Lånene forfalder ved ejerskifte eller ved væsentlige indskrænkninger i produktionsgrundlaget på bedriften.

##### *Renten*

Lånene er nominelt fast forrentet med en årlig rente på 5,5 procent af hovedstolen.

##### *Tilskrivning*

Restgælden tilskrives årligt  $\frac{3}{4}$  af stigningen i nettoprisindekset (inflation minus skatter og afgifter).

##### *Skattemæssig behandling*

Den samlede renteudgift er fradragsberettiget ved opgørelsen af låntagerens skattepligtige indkomst.

Tilskrivningen til hovedstolen, tre fjerdedele af den registrerede inflation, er ikke fradragsberettiget for låntageren.

For obligationskøberne behandles obligationerne som indeksobligationer, således at renteaftakstet er fritaget for realrentebeskatning.

#### *2. Landbrugslån*

##### *Omfang*

Sammenlagt kan basislån og landbrugslån optages til at finansiere indtil 50 procent af handelsværdien. Er der optaget basislån med maksimalt 25 procent af handelsværdien, vil det maksimale landbrugslån ligeledes udgøre 25 procent af handelsværdien.

Vælges der ikke at optage basislån, kan landbrugslånet udgøre indtil 50 procent af handelsværdien af landbrugsejendommen med løse.

##### *Afdrag og løbetid*

Landbrugslånene er obligationslån med en løbetid på 30 år og afdrages efter serieprincippet.

Lånene forfalder ved ejerskifte.

#### *Renten*

Lånet er nominelt fast forrentet med en årlig rente på 6 procent af hovedstolen efter afdrag og eventuelle tilskrivninger.

#### *Tilskrivning*

På landbrugslånet, som afdrages efter serieprincippet over en løbetid på 30 år, tilskrives der årligt  $\frac{1}{3}$  af stigningen i pristallet.

Ved inflation vil de årlige ydelser vokse, men mindre end inflationen, og efter 30 år vil lånet være betalt.

#### *Skattemæssig behandling*

Skattemæssigt behandles landbrugslån på samme måde som basislån for låntagere og obligationskøbere.

#### *3. Almindelige obligationslån*

Efter at landbrugsejendommen er belånt med maksimalt 50 procent af handelsværdien med landbrugslån eller en kombination af basislån og landbrugslån, kan der suppleres op til 75 procent af handelsværdien med almindelige obligationslån.

De almindelige obligationslån skal være serielån/annuitetslån med 30 års løbetid, følgende de kendte retningslinjer for denne obligationstype.