

Beslutningsforslag nr. B 2. Fremsat den 6. oktober 1983 af Erling Olsen (S), Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Lissa Mathiasen (S) og Kaj Poulsen (S)

## **Forslag til folketingsbeslutning**

### **om fremme af boligbyggeriet, byfornyelsen og beboerdemokratiet**

Folketinget opfordrer regeringen til at fremme boligbyggeriet, byfornyelsen og beboerdemokratiet ved

- at søge kvoten for almennyttigt nybyggeri genoprettet til 12.000 enheder årligt med særligt henblik på en forøgelse af byggeriet af boliger, der er egnede for ældre og handicappede,
- at søge kvoten for ungdomsboliger hævet fra 2.000 til 3.000 enheder årligt,
- at søge bevillingsrammen for byfornyelsesarbejder væsentligt forøget,
- at søge gennemført en tilskudsordning til opretning og forbedring af boliger i tråd med den af LO og Håndværksrådet foreslåede,
- at søge bevillingerne til vedligeholdelse af de offentlige bygninger forøget,
- at søge gennemført en ensartet lejelovgivning med omkostningsbestemt husleje over hele landet,
- at søge beboerdemokratiet udbygget ved at give lejerne større indflydelse på anvendelsen af vedligeholdelsesmidlerne.

### *Bemærkninger til forslaget*

På trods af rentefaldet og det noget større parcelhusbyggeri er beskæftigelsen i bygge- og anlægsgene fortsat katastrofal lav. Dette hænger bl.a. sammen med en afsvækkelse af reparations- og vedligeholdelsesvirksomheden, og denne tendens bliver endnu tydeligere efter nedtrapningen af tilskuddene til energibesparende foranstaltninger. Alle prognoser peger på en rekordhøj ledighed i byggefagene i den kommende vinter.

Samtidig vokser kørne af boligsøgende i det almennyttige udlejningsbyggeri, de uddannelsessøgende og andre unge får stadig sværere ved at finde et sted at bo, og de ældre – som udgør en stigende andel af befolkningen – har voksende problemer med at finde boliger, der er egnede for specielt dem.

Et større byggeri af de eftertragtede almennyttige boliger, specielt for de ældre og let handicappede, samt en større indsats på ungdomsboligområ-

det vil kunne forbedre såvel beskæftigelsen som boligforsyningen.

På byfornyelsesområdet er der en lang række færdige projekter, som både ejere og lejere gerne vil have sat i gang, men de må vente, fordi bevillingerne er utilstrækkelige. Derudover trappes den almindelige reparations- og vedligeholdelsesvirksomhed ned i takt med tilskudsordningernes nedtrapning. Her vil øgede bevillinger – som foreslået i socialdemokratiets investeringsprogram – være påkrævede, også til en bedre vedligeholdelse af de offentlige bygninger.

Den tiltagende bolignød fører uden for områderne med huslejeregulering til urimelige lejestigninger. Derfor bør der gennemføres en ensartet huslejelovgivning for hele landet. Desuden bør beboerdemokratiet udbygges, bl.a. så lejerne får en reel medindflydelse på anvendelsen af vedligeholdelsesmidlerne.