

Lovforslag nr. L 45. Fremsat den 27. oktober 1982 af landbrugsministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om jordfordeling mellem landejendomme

§ 1

I lov om jordfordeling mellem landejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 311 af 4. juli 1979, foretages følgende ændringer:

1. § 1 affattes således:

»§ 1. Jordfordelinger efter denne lov kan foretages mellem landbrugsejendomme, jfr. lov om landbrugsejendommens § 2, stk. 2, såfremt ejendomsstrukturen eller jordfordelingen er uhensigtsmæssig for ejendommens økonomiske udnyttelse, eller der i øvrigt er behov for en ændret jordfordeling.

Stk. 2. Sager om jordfordeling efter denne lov behandles af jordbrugskommissionerne, jfr. § 34 i lov om statens fremskaffelse af jord og udlån til jordbrugsmæssige formål m.m. Sagerne kan rejses af landbrugsministeren, af jordbrugsdirektoratet og af interesse-rede lodsejere.

Stk. 3. Skal en jordfordelingssag gennemføres ved kendelse efter §§ 2-7, tiltrædes kommissionen af en byretsdommer, der beskikkes af landbrugsministeren. Byretsdommeren skal være dommer i en retskreds' beliggende helt eller delvis inden for kommissionens område. Dommeren overtager formandskabet i kommissionen. Endvidere tiltrædes kommissionen af et medlem, der repræsenterer realkreditinstitutter og banker og sparekasser. Landbrugsministeren beskikker medlemmet efter forhandling med bolig- og industriministeren.

Stk. 4. Kommissionerne følger ved sagernes behandling med de fornødne lempelser reglerne i loven om landvæsensretter.

Stk. 5. Der kan efter forhandling med finansministeren tillægges kommissionernes tiltrædende medlemmer vederlag for det af dem udførte arbejde.

Stk. 6. Kommissionerne bistås af jordbrugsdirektoratet. De nærmere regler for kommissionernes virksomhed og for jordbrugsdirektoratets bistand fastsættes af landbrugsministeren.«

2. I § 2, *stk. 1*, ændres »jordfordelingskommission« til: »jordbrugskommission« og »§ 1, stk. 4,« ændres til: »§ 1, stk. 2,«.

3. I § 2, *stk. 3, 4 og 5*, ændres »sekretariatet« til: »jordbrugsdirektoratet«.

4. I § 5, *stk. 4*, indsættes efter 1. pkt.:

»Gives samtykket ikke, kan kommissionen dog ved kendelse bestemme, at jordfordelingen alligevel skal finde sted. Panthavernes krav imødekommes i så fald i prioritetsorden, så langt vederlaget rækker. Der må ikke ske nogen forringelse af pantesikkerheden for de fortsat indestående pantehæftelser. Disse rykker op i det omfang, foranstående pantehæftelser helt eller delvis indfries.«

5. § 8, *stk. 1*, ophæves, og stk. 2, der herefter bliver stk. 1, affattes således:

»Kopier af matriklens kort og oplysninger om arealer og lignende fra matriklen, der er

F.t.l. vedr. jordfordeling mellem landejendomme

nødvendige for gennemførelsen af jordomlægninger efter denne lovs §§ 1-6, leveres uden gebyr.«

Sik. 3-7 bliver herefter stk. 2-6.

6. I § 9, *stk. 1*, ændres »jordfordelingskommissionen« til: »jordbrugskommissionen«, og »§ 8, stk. 1 og 2« ændres til: § 8, stk. 1«.

7. I § 9, *stk. 2*, ændres »§ 8, stk. 4« til: »§ 8, stk. 3«.

8. I § 12, ændres »§ 8, stk. 7« til: »§ 8, stk. 6«.

§ 2.

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. februar 1983.

Stk. 2. Jordbrugskommissionerne, jfr. lovens § 1, stk. 2, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 1, fortsætter behandlingen af sager, der er indbragt for jordfordelingskommissionerne efter de hidtil gældende regler.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Der findes for tiden 5 jordfordelingskommissioner og 18 jordbrugskommissioner. Medlemmer af statens jordlovsudvalg er udpeget til formænd for de 5 (ordinære) jordfordelingskommissioner. Forslaget går ud på at fordele jordfordelingskommissionernes opgaver på jordbrugskommissionerne, som ved afsigelse af kendelser i jordfordelingssager vil være suppleret med en dommer og en realkreditkyndig. Selv om der er et betydeligt person-sammenfald mellem jordfordelingskommissionernes og jordbrugskommissionernes medlemmer, vil forslaget forbedre mulighederne for i forbindelse med jordfordelinger at udnytte den erfaring og det kendskab til lokale forhold, som jordbrugskommissionernes medlemmer har opnået gennem behandlingen af sager i henhold til landbrugsloven og støttelovgivningen. Forslaget vil desuden medføre en fordeling af arbejdsbyrden ved jordfordelinger på flere personer. I denne forbindelse skal det nævnes, at landbrugsministeriet i forbindelse med det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om ændring af lov om statens fremskaffelse af jord og udlån til jordbrugsmæssige formål m.m. påtænker at indskrænke antallet af jordbrugskommissioner til 12.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Til § 1.

Til nr. 1.

Som anført under de almindelige bemærkninger foreslås jordfordelingskommissionerne ophævet og deres kompetence overført til jordbrugskommissionerne.

Jordfordelingskommissionerne er hidtil blevet bistået af det såkaldte »jordfordelingssekretariat«, som har personale- og kontorfællesskab med jordbrugsdirektoratet, men som i visse henseender har haft en selvstændig stilling. Jordfordelingssekretariatet foreslås af praktiske grunde nu fuldstændig inkorporeret i jordbrugsdirektoratet.

De nærmere regler for jordbrugskommissionernes forretningsgang og for jordbrugsdirektoratets bistand i jordfordelingssager vil som hidtil blive fastsat ved bekendtgørelse.

De øvrige ændringer i § 1 er af redaktionel karakter.

Til nr. 2 og 3.

Der er tale om redaktionelle ændringer.

Til nr. 4.

Det forekommer, at der i forbindelse med en jordfordeling samlet sker en reduktion af en ejendoms arealtilliggende og dermed ofte også en forringelse af pantets værdi. Hidtil har det vederlag, der udbetales i forbindelse med fraskillelsen af jorder, oftest kunnet dække en indfrielse af samtlige de – især private – pantefordringer, der er blevet krævet indfriet i sådanne tilfælde. Selv i de tilfælde, hvor nogle panthaveres sikkerhed ikke forringes, fordi der sker oprykning på de indfriede prioriteters pladser, vil disse panthavere imidlertid normalt efter de almindelige pantebrevsformularer have krav på indfrielse af hele pantefordringen og derved ofte opnå en ganske betydelig, upåregnet kursgevinst. Staten har hidtil måttet dække omkostningerne ved sådanne krav i det omfang, de oversteg vederlaget.

Det foreslås derfor, at den med en byretsdommer og en realkreditkyndig supplerede kommission skal kunne bestemme, at panthavernes krav, når disse overstiger vederlaget, skal imødekommes i prioritetsorden, så langt vederlaget rækker. En lignende regel findes i ekspropriationsprocedurelovens § 24. Kommissionen vil dog kun kunne træffe en sådan beslutning, dersom der sikres oprykningsret for de i ejendommen fortsat indestående pantehæftelser, og der ikke sker nogen forringelse af pantesikkerheden for disse.

Til nr. 5.

Ændringen er en følge af den pr. 31. marts 1970 gennemførte ændring af stempeloven, hvorved den omhandlede stempelbegunstigelse bortfaldt.

Til nr. 6, 7 og 8.

Der er alene tale om redaktionelle ændringer som følge af ændringen af § 8.