

Lovforslag nr. L 119. Fremsat den 26. januar 1983 af ministeren for skatter og afgifter

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven

(Skattefrihed for visse boligtilskud samt fradrag for henlæggelse til vedligeholdelse af boliger m.m.).

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 504 af 16. september 1982, foretages følgende ændringer:

1. § 7, *litra n*, ophæves.

2. § 7, *litra u*, ophæves.

3. Efter § 7 E indsættes:

»§ 7 F. Til den skattepligtige indkomst medregnes ikke:

- 1) boligstøtte ydet i henhold til lov om individuel boligstøtte,
- 2) tilskud efter § 37, stk. 1-3, § 40, stk. 1-2, § 44, stk. 2, § 45, stk. 1, § 46, stk. 1-2, § 47, stk. 1 og § 62, stk. 2, i lov om byfornyelse og boligforbedring og
- 3) tilskud efter saneringslovens § 64 a, stk. 1, og § 64 b, stk. 1-2.

Stk. 2. Den del af udgifterne, som svarer til tilskud m.v., der er skattefri efter stk. 1, kan ikke fradrages ved indkomstopgørelsen eller medregnes ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger og medregnes ikke til anskaffelsestallet ved opgørelse af skattepligtig fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

§ 7 G. Til den skattepligtige indkomst medregnes ikke udlodning af beløb fra en andelsboligforening til andelshaverne, i det omfang beløbet hidrører fra et tilskud i hen-

hold til byfornyelses- og boligforbedringslovens § 56, stk. 1, eller saneringslovens § 64 c.«.

4. I § 14 B, *stk. 1*, indsættes efter »lov«: »af 14. februar 1967«.

5. I § 14 B, *stk. 3*, ændres »§ 33, stk. 4, eller 6,« til: »§ 55, stk. 4,« og »§ 33, stk. 3,« til: »§ 55, stk. 3.«.

6. I § 14 C, *stk. 1*, ændres »§ 33, stk. 3,« til: »§ 55, stk. 3.«.

7. § 14 D affattes således:

»§ 14 D. Den afgiftspligtige kan inden 4 uger, efter at den pågældende har fået underretning om afgiftens indeholdelse, forlange afgiftsberegningen efterprøvet af ligningskommissionen i den kommune, hvor den afgiftspligtige havde bopæl på tidspunktet for afgiftspligtens indtræden. Hvis den afgiftspligtige ikke på dette tidspunkt havde bopæl her i landet, skal klagen rettes til ligningskommissionen i den kommune, hvor det institut, der er nævnt i § 14 C, stk. 3, har forretningssted. Er udbetalingen sket til et dødsbo, kan boet forlange afgiftsberegningen efterprøvet af ligningskommissionen i den kommune, hvor afdøde havde bopæl ved sin død, eller, hvis afdøde ikke havde bopæl her i landet, af ligningskommissionen i den kommune, hvor det institut, der er nævnt i § 14 C, stk. 3, har forretningssted.

Stk. 2. Over ligningskommissionens afgørelse kan der klages til vedkommende skatteråd inden 4 uger efter, at den afgiftspligtige har fået underretning om afgørelsen. Skatterådets afgørelse kan inden 8 uger efter modtagelsen påklages til landsskatteretten.

Stk. 3. I øvrigt anvendes skattestyrelseslovens regler om klage over beregninger af indkomst- og formueskat til staten tilsvarende.«.

8. I § 14 G, *stk. 1*, indsættes efter »§ 18 a«: »og § 18 b«.

9. § 14 G, *stk. 7*, affattes således:

»*Stk. 7.* Ministeren for skatter og afgifter kan fastsætte bestemmelser om, at Grundejernes Investeringsfond skal give skattemyndighederne underretning om ind- og udbetalinger af beløb på ejendommens konto efter boligreguleringslovens § 18 a og § 18 b, samt om kontoens indestående ved ejendommens overdragelse. I denne forbindelse kan ministeren for skatter og afgifter fastsætte bestemmelser om, at kontohaverne skal give Grundejernes Investeringsfond oplysninger om personnummer (CPR-nr.) eller arbejdsgivernum-

mer efter kildeskatteordningen (CIR-nr.)«.

10. I § 14 H, *1. pkt.* og § 14 I, indsættes efter »§ 18 a: »og § 18 b«.

11. § 17 A, *stk. 1*, affattes således:

»§ 17 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan udgifter til renter af skatter samt told- og forbrugsafgifter ikke fradrages bortset fra renter ved henstand efter § 6 i lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom, § 11, *stk. 3* og 4, i lov om afgift af arv og gave og § 12 i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom samt renter efter § 12, *stk. 4*, i lov om kapitaltilførselsafgift.«

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelse i Lovtidende.

Stk. 2. § 1, nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 og 9 har virkning fra den 1. januar 1983.

Stk. 3. § 7 G i ligningsloven, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 3, har dog virkning fra den 17. marts 1982, i det omfang beløbet hidrører fra et tilskud i henhold til saneringslovens § 64 c.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Ligningsloven er ændret senest ved lov nr. 246 af 9. juni 1982, jfr. Folketingstidende 1981-82, sp. 6170, 6806, 8822, 9080, A 4739, B 1255, 1797 og C 761.

Fremsættelsen af forslaget skyldes forskellige ændringer inden for boliglovgivningen. Lov nr. 64 af 10. marts 1982 om individuel boligstøtte har afløst lov om boligsikring og lov om boligydelse til pensionister. Saneringsloven er afløst af lov nr. 300 af 9. juni 1982 om byfornyelse og boligforbedring, der trådte i kraft den 1. januar 1983. Saneringsloven vil dog fortsat gælde frem til den 31. december 1984, hvor den endeligt ophæves. Boligsikring og boligydelse samt de tilskud, der bliver givet i henhold til saneringsloven er skattefrie efter ligningslovens § 7 n. Det foreslås derfor, at de tilsvarende ydelser efter lov om individuel boligstøtte og efter lov om byfornyelse og boligforbedring gøres skattefrie. Lov om byfornyelse og boligforbedring udvider endvidere kredsen af tilskud i forhold til saneringsloven. Nogle af disse nye tilskud foreslås ligeledes fritaget for indkomstskattepligt.

Det foreslås desuden at udvide den bestående adgang efter ligningslovens § 14 G til at fradrage beløb, som bindes i Grundejernes Investeringsfond til vedligeholdelse og forbedring af udlejningsejendomme. Således skal også beløb, der hensættes i henhold til boligreguleringslovens § 18 b kunne fradrages i hensættelsesåret.

De foreslåede ændringer kan ikke antages at påvirke socialindkomsten i nævneværdig grad.

Forslagets administrative konsekvenser

Forslaget må antages at få visse konsekvenser for statens ligningskontrolsystem.

Det skyldes først og fremmest, at forslaget § 1, nr. 7, vil nødvendiggøre en udvidelse af den eksisterende kontrolordning. Da antallet af kontiene vil stige meget kraftigt (fra under 100 berørte udlejningsejendomme til ca. 400.000), er det nødvendigt at etablere et maskinelt kontrolsystem. Dette

vil bl. a. medføre, at indberetningerne må indeholde oplysning om CPR-nr. eller CIR-nr. Det vil ligeledes være nødvendigt med en kontrol af bestemmelsen i forslaget § 1, nr. 3 (ligningslovens § 7 F, stk. 2).

De samlede udgifter ved etablering og drift af de nævnte kontrolordninger skønnes at udgøre:

Planlægning, test m.v.	100.000 kr.
Årlig driftsudgifter	50.000 kr.

Skønnet er behæftet med en betydelig usikkerhed.

Der vil herudover ikke være nævneværdige administrative konsekvenser forbundet med ændringsforslaget.

Forslagets provenumæssige konsekvenser

De nye tilskud, der foreslås gjort skattefrie, gives til dækning af merudgifter til erstatningsboliger og erstatningslokaler for erhvervsvirksomheder samt til finansiering af forbedringsarbejder. Fælles for disse tilskud er, at de er udmålt under forudsætning af, at tilskudsbeløbene ikke indkomstbeskattes. Det samme gælder de tilskud til andelsboligforeninger, der ydes ved hel eller delvis afståelse af foreningens ejendomme i forbindelse med sanering. Efter de gældende regler er disse tilskud skattefrie for foreningerne, og det foreslås nu, at de ligeledes skal kunne udbetales skattefrit til andels haverne.

Der foreligger ikke underbyggede skøn over størrelsen af de tilskudsbeløb, der i 1983 forventes udbetalt til formål, som efter lovforslaget fremtidig vil betinge skattefritagelse. Dog skønnes det, at de tilskudsbeløb, der ydes til andelsboligforeninger og herfra udloddes til medlemmerne, i 1983 vil andrage ca. 2 mill. kr.

Den gennemførte ny regel i boligreguleringslovens § 18 b (lov nr. 707 af 22. december 1982) om binding i Grundejernes Investeringsfond af huslejestigninger til vedligeholdelse m.v. – sideløbende med den gældende afsætning til vedligeholdelse efter lovens § 18 a – skønnes at få betydning for ca. 400.000 udlejningsboliger i områder med husle-

jeregulering med et samlet bruttoetageareal på ca. 34 mill. m². Med en huslejestigning på 5 kr. pr. m² i 1983 skønnes hensat ca. 170 mill. kr. i 1983. Beløbet stiger i årene 1984-86 og skønnes i 1986 at andrage ca. 510 mill. kr., hvor huslejestigningen kommer op på 15 kr. pr. m².

Efter de gældende regler i ligningsloven kan beløb, som indbetales af udlejere af udlejningsbyggeri til Grundejerns Investeringsfond i henhold til boligreguleringslovens § 18 a, fradrages ved indkomstopgørelsen for det indkomstår, hvori indbetalingen finder sted. Til gengæld skal udbetalte beløb tages til indtægt i frigivelsesåret. Ordningen medfører således en udsættelse af udlejernes indkomstbeskatning.

Den foreslåede ændring af ligningslovens § 14 G tager sigte på at tilvejebringe samme udsættelse af udlejernes indkomstskat med hensyn til lejeforhøjelser, der i henhold til boligreguleringslovens § 18 b indsættes på en konto i Grundejerns Investeringsfond.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1, nr. 1

Ophævelsen af § 7 n er redaktionel. De ydelser, der er fritaget for beskatning efter § 7 n, foreslås overført til den ny bestemmelse § 7 F.

Til § 1, nr. 2

Efter § 7 u er der skattefrihed for renter, der tilskrives tvangsopsparede dyrtidsportioner, som er opsparede fra 1971 til 1975 i henhold til aftaler m.v. indgået mellem staten og ansatte inden for det offentlige arbejdsmarked. Det følger af disse aftaler m.v., at opsparede beløb med tilskrevne renter skulle være udbetalt senest den 1. juli 1980, samt at der ved udbetaling efter nævnte dato ikke påløber yderligere renter på de opsparede beløb.

På denne baggrund foreslås det at ophæve § 7 u.

Til § 1, nr. 3

Den ny bestemmelse § 7 F erstatter den tidligere § 7 n og udvider kredsen af tilskud, der foreslås gjort skattefri.

Ifølge ligningslovens § 7 n, skal boligsikring og boligydelse ikke medregnes til den skattepligtige indkomst. Loven om boligsikring og boligydelse til pensionister er imidlertid ophævet. De tilsvarende bestemmelser findes nu i lov nr. 64 af 10. marts 1982 om individuel boligstøtte (boligsikring, bolig-

ydelse og lån til beboerindskud). Disse tilskud foreslås derfor nu gjort skattefri efter § 7 F.

Tilskuddene efter §§ 37, stk. 1 og 2, 45 og 46, stk. 1-3, i lov nr. 300 af 9. juni 1982 om byfornyelse og boligforbedring omhandler henholdsvis tilskud til flytteudgifter og lignende og tilskud til delvis dækning af stigning i boligudgift. Disse tilskud, der tidligere blev givet med hjemmel i saneringsloven, var skattefri efter § 7 n.

De øvrige tilskud efter byfornyelses- og boligforbedringsloven, som foreslås gjort skattefri, er tilskud, der ikke tidligere kunne gives efter saneringsloven. Det drejer sig om:

1. Tilskud efter § 40, stk. 1-2.

Husstande, der bebor lejligheder, som skal rømmes efter forskellige bestemmelser i lov om byfornyelse og boligforbedring, har efter nærmere fastsatte regler ret til en erstatningsbolig. Tilbyder husstanden i stedet selv at skaffe sig en anden bolig, kan kommunen give et rimeligt tilskud i medfør af § 40, stk. 1. § 40, stk. 2, omfatter lejere af erhvervslokaler, som selv skaffer sig lokaler forinden det fastsatte tidspunkt for rømningen af de nuværende lokaler. Kommunalbestyrelsen kan give et tilskud, der højst kan udgøre lejen af de hidtidigt lejede lokaler for en periode fra fraflytningen til rømningstidspunktet.

2. Tilskud efter § 44, stk. 2.

I tilfælde af en så omfattende ombygning af en lejlighed, at den vil være ubeboelig, medens arbejdet foregår, kan udlejeren forlange, at lejerer midlertidigt overtager en anden bolig.

I denne situation skal kommunalbestyrelsen anvise en midlertidig bolig. Såfremt denne leje overstiger lejen for den hidtidige bolig, betaler kommunalbestyrelsen forskellen som tilskud.

3. Tilskud efter § 47, stk. 1.

Dette tilskud skal ses i sammenhæng med tilskuddet efter § 40, stk. 2.

En lejer af et erhvervslokale, der skal rømmes efter bestemmelserne i byfornyelses- og boligforbedringsloven, har ret til et tilskud svarende til 75 pct. af forskellen mellem en rimelig leje af de lokaler, hvortil virksomheden flytter, og lejen i de hidtidige lokaler.

4. Tilskud efter § 62, stk. 2.

Efter lov om byfornyelse og boligforbedring § 59, stk. 1, kan en kommunalbestyrelse give tilsagn om rentebidrag til indeksfinansiering af forbedringsarbejder, der iværksættes i henhold til denne

lov. Overstiger udgifterne hertil forøgelsen i ejendommens leje- eller brugsværdi, yder kommunalbestyrelsen som led i finansieringen en supplerende støtte efter § 62, stk. 2. Støtten ydes til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger i form af afdragsbidrag, der udgør forskellen mellem rentebidraget og ydelsen på så stor en del af indekslånet, at lejen henholdsvis boligafgiften kan nedbringes, så den svarer til leje- og brugsværdien.

Saneringsloven skal fortsat gælde til den 31. december 1984, hvor den endeligt ophæves. Tilskud efter lovens §§ 64 a, stk. 1, og 64 b, stk. 1-2, skal ikke medregnes til den skattepligtige indkomst i henhold til ligningslovens § 7 n. Disse tilskud foreslås derfor overført til § 7 F.

Efter den foreslåede bestemmelse i § 7 F, stk. 2, skal udgifter i det omfang, de er dækket ved tilskud m.v., der er skattefri efter § 7 F, stk. 1, ikke kunne fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. De skal heller ikke medregnes afskrivningsgrundlaget eller tillægges anskaffelsessummen ved opgørelse af en fortjeneste ved afståelse.

Efter byfornyelses- og boligforbedringslovens § 56, stk. 1, og den tilsvarende bestemmelse i saneringslovens § 64 c, ydes der tilskud til andelsboligforeninger, der i forbindelse med gennemførelsen af en saneringsplan helt eller delvis afstår foreningens ejendom. Det er forudsat i loven, at andelsboligforeningen foretager afregning med de enkelte andelshavere.

Tilskud af denne art anses for tillæg til ekspropriationserstatningen, der udredes i forbindelse med afståelse af ejendommen. Tilskuddet er derfor efter de gældende regler skattefrit for andelsboligforeningen, jfr. § 11 i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

Når erstatningssummen overdrages til andelshaverne, vil der i visse situationer efter de gældende regler blive tale om beskatning efter reglerne om udlodning af midler fra et selskab til indskydere i selskabet, jfr. bl. a. reglerne i ligningslovens §§ 16 A og 16 B.

Efter den ny bestemmelse § 7 G vil denne udlodning af ekspropriationserstatninger i alle tilfælde være skattefri for andelshaveren.

Til § 1, nr. 4

Ændringen er redaktionel.

Til § 1, nr. 5 og 6

Ændringerne af §§ 14 B og C skyldes ændringer i boligreguleringsloven.

Til § 1, nr. 7

§ 14 D ændres som foreslået for at tilpasse klageadgangen inden for det område, som bestemmelsen regulerer, til den klageadgang, som efter skatkestyrelsesloven i øvrigt gælder på skatteområdet.

Til § 1, nr. 8, 9 og 10

Ved lov nr. 707 af 22. december 1982 om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene er der i § 18 b indsat en bestemmelse, hvorefter ejere af visse udlejningsejendomme årligt skal binde et beløb, der i 1983 udgør 5 kr. pr. m², i Grundejernes Investeringsfond. Hensættelserne finansieres gennem lejeforhøjelser. Frigivelse af beløbet finder sted, når et tilsvarende beløb er anvendt til vedligeholdelse, forbedring eller opretning af ejendommen.

Efter de gældende skattemæssige regler vil de beløb, der hensættes i Grundejernes Investeringsfond, som en del af lejeindtægten, være skattepligtig indkomst.

Det foreslås nu, at beløb, der hensættes efter boligreguleringslovens § 18 b, i lighed med, hvad der gælder for hensættelser efter den eksisterende bestemmelse i boligreguleringslovens § 18 a, skal kunne fradrages i hensættelsesåret. Hensatte beløb skal tages til indtægt, når de udbetales, men beløbet vil kunne fradrages, i det omfang det anvendes til vedligeholdelse af udlejningsejendommen. Afstås ejendommen, skal beløb, som henstår på dette tidspunkt i Grundejernes Investeringsfond, og som er indbetalt af sælgeren, indkomstbeskattes hos denne.

Hensættelsesordningen har betydning for ca. 400.000 udlejningsboliger i områder med huslejeregulering.

Efter den nuværende § 14 G, stk. 7, kan ministeren for skatter og afgifter fastsætte nærmere bestemmelser om, at Grundejernes Investeringsfond skal give skattemyndighederne underretning om ind- og udbetalinger på ejendommens konto efter boligreguleringslovens § 18 a. Når § 14 G, stk. 7, udvides til også at omfatte hensættelser efter § 18 b og antallet af berørte udlejningsboliger stiger fra under 100 til ca. 400.000, må den nødvendige kontrol foretages ved hjælp af EDB. Af denne grund foreslås det, at ministeren kan fastsætte bestemmelser om, at der skal ske indberetning til

Grundejernes Investeringsfond af personnummer (CPR-nr.) eller arbejdsgivernummer efter kilde-skatteordningen (CIR-nr.).

Til § 1, nr. 11

Det foreslås, at henvisningen i § 17 A, stk. 1, i ligningsloven til kildeskattelovens § 3, stk. 4, udgår, idet denne bestemmelse nu er ophævet.

Til § 2

Lov om individuel boligstøtte og lov om byfornyelse og boligforbedring er trådt i kraft den 1. januar 1983. På denne baggrund foreslås det, at dette lovforslag, i det omfang det er muligt, har virkning fra samme dato.

Ændringen af saneringsloven, hvorved § 64 c indføjes, trådte i kraft den 17. marts 1982. Det foreslås derfor, at § 1, nr. 3, om indsættelsen af § 7 G i ligningsloven skal have virkning fra den 17. marts 1982, i det omfang der er givet tilskud efter saneringslovens § 64 c.

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 504 af 16. september 1982, foretages følgende ændringer:

1. § 7, *litra n*, ophæves.

§ 7.

Litra a-m. ---

Litra n. Boligsikring efter lov om boligsik- ring og boligydelse efter lov om boligydelse til pensionister. Det samme gælder tilskud til delvis dækning af stigning i boligudgift efter § 64 b, stk. 1 og 2, og godtgørelse af flytteud- gifter og lignende efter § 64 a, stk. 1, i lov om sanering.

Litra o. ---

2. § 7, *litra u*, ophæves.

§ 7.

Litra a-t. ---

Litra u. Tilskrevne renter af beløb, der er opsparet i overensstemmelse med §§ 12 og 13 i aftale af 13. april 1971, §§ 12 og 13 i aftale af 10. marts 1972 og §§ 15 og 16 i aftale af 2. maj 1973 med ændring af 5. april 1974 mel- lem staten og tjenestemændenes centralorga- nisationer om justering af tjenestemandsløn- ninger m.v. samt § 2, stk. 2, i lov nr. 48 af 11. marts 1975 om forlængelse af kollektive overenskomster og aftaler m.v., jfr. bekendt- gørelse nr. 2 (Lovtidende B) af 26. april 1971, bekendtgørelse nr. 2 af 10. marts 1972 (Lovtidende B), bekendtgørelse nr. 278 (Lov- tidende A) af 23. maj 1973 og cirkulæreskri- velse nr. 90 (Ministerialtidende) af 9. april 1974, eller efter tilsvarende bestemmelser for ikke-tjenestemænd inden for staten, folkekir- ken og folkeskolen samt for ansatte inden for det offentlige arbejdsmarked i øvrigt.

Litra v og x.

3. Efter § 7 E indsættes:

»§ 7 F. Til den skattepligtige indkomst medregnes ikke:

- 1) boligstøtte ydet i henhold til lov om individuel boligstøtte,
- 2) tilskud efter § 37, stk. 1-3, § 40, stk. 1-2, § 44, stk. 2, § 45, stk. 1, § 46, stk. 1-2, § 47, stk. 1 og § 62, stk. 2, i lov om byfornyelse og boligforbedring og
- 3) tilskud efter saneringslovens § 64 a, stk. 1 og § 64 b, stk. 1-2.

Stk. 2. Den del af udgifterne, som svarer til tilskud m.v., der er skattefri efter stk. 1, kan ikke fradrages ved indkomstopgørelsen eller medregnes ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger og medreg- nes ikke til anskaffelsessummen ved opgørel- se af skattepligtig fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

§ 7 G. Til den skattepligtige indkomst medregnes ikke udlodning af beløb fra en andelsboligforening til andelshaverne, i det omfang beløbet er fremkommet som et til- skud i henhold til byfornyelses- og boligfor- bedringslovens § 56, stk. 1, eller saneringslo- vens § 64 c.«.

4. I § 14 B, *stk. 1* indsættes efter »lov«: »af 14. februar 1967«.

§ 14 B. Beløb, som den skattepligtige har indbetalt til binding efter kapitel V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene (bo- ligreguleringsloven), kan fradrages ved opgø- relsen af den skattepligtige indkomst for ind- betalingsåret.

Stk. 2 og 3. ---.

5. I § 14 B, stk. 3, ændres »§ 33, stk. 4, eller 6,« til: »§ 55, stk. 4«, og »§ 33, stk. 3,« til: »§ 55, stk. 3«.

§ 14 B.

Stk. 1-2. ---

Stk. 3. Beløb, der frigives ved bindingsperiodens udløb, samt beløb, der frigives eller tilbagebetales efter boligreguleringslovens § 33, stk. 4 eller 6, medregnes ved opgørelsen af den berettigedes skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori beløbet kan kræves udbetalt. Beløb, der frigives efter boligreguleringslovens § 33, stk. 3, medregnes ikke i den skattepligtige indkomst, jfr. § 14 C.

6. I § 14 C, stk. 1, ændres »§ 33, stk. 3,« til: »§ 55, stk. 3«.

§ 14 C. Af beløb, der frigives efter boligreguleringslovens § 33, stk. 3, svares en afgift til statskassen på 40 pct. Afgiften beregnes af det frigivne beløb, afrundet nedad til nærmeste med 100 delelige kronebeløb.

Stk. 2. ---

7. § 14 D affattes således:

»§ 14 D. Den afgiftspligtige kan inden 4 uger, efter at den pågældende har fået underretning om afgiftens indeholdelse, forlange afgiftsberegningen efterprøvet af ligningskommissionen i den kommune, hvor den afgiftspligtige havde bopæl på tidspunktet for afgiftspligtigens indtræden. Hvis den afgiftspligtige ikke på dette tidspunkt havde bopæl her i landet, skal klagen rettes til ligningskommissionen i den kommune, hvor det institut, der er nævnt i § 14 C, stk. 3, har forretningssted. Er udbetalingen sket til et dødsbo, kan boet forlange afgiftsberegningen efterprøvet af ligningskommissionen i den kommune, hvor afdøde havde bopæl ved sin død, eller hvis afdøde ikke havde bopæl her i landet, af ligningskommissionen i den kommune, hvor det institut, der er nævnt i § 14 C, stk. 3, har forretningssted.

Stk. 2. Over ligningskommissionens afgørelse kan der klages til vedkommende skatteråd inden 4 uger efter, at den afgiftspligtige har fået underretning om afgørelsen. Skatterådets afgørelse kan inden 8 uger efter modtagelsen påklages til landsskatretten.

Stk. 3. I øvrigt anvendes skattestyrelseslovens regler om klage over beregninger af

indkomst- og formueskat til staten tilsvarende.«.

§ 14 D. Den afgiftspligtige kan inden 4 uger, efter at han er underrettet om afgiftens indeholdelse, påklage afgiftsberegningen til skatterådet. Klagen indgives til skatterådet for den skattekreds, inden for hvis område den berettigede senest har været skatteansat som fuldstændig eller begrænset skattepligtig. Har den pågældende ikke være skatteansat her i landet, indgives klagen til skatterådet for den skattekreds, hvor det i § 14 C, stk. 3, nævnte institut har forretningssted. Skatterådets afgørelse kan påklages til landsskatretten inden 4 uger, efter at den afgiftspligtige har modtaget underretning om afgørelsen. I øvrigt finder lovgivningens almindelige regler om påklage af beregninger af indkomst- og formueskat til staten tilsvarende anvendelse.

8. I § 14 G, stk. 1, indsættes efter »§ 18 a«: »og § 18 b«.

§ 14 G. Beløb, som ejeren af en udlejningsejendom indbetaler til binding på en konto i Grundejernes Investeringsfond efter § 18 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene (boligreguleringsloven), fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori indbetalingen finder sted.

Stk. 2-7. ---

9. § 14 G, stk. 7, affattes således:

»Stk. 7. Ministeren for skatter og afgifter kan fastsætte bestemmelser om, at Grundejernes Investeringsfond skal give skattemyndighederne underretning om ind- og udbetalinger af beløb på ejendommens konto efter boligreguleringslovens § 18 a og § 18 b, samt om kontoens indestående ved ejendommens overdragelse. I denne forbindelse kan ministeren for skatter og afgifter fastsætte bestemmelser om, at kontohaverne skal give Grundejernes Investeringsfond oplysninger om personnummer (CPR-nr.) eller arbejdsgivernummer efter kildeskatteordningen (CIR-nr.)«.

§ 14 G.

Stk. 1-6. ---

Stk. 7. Ministeren for skatter og afgifter kan fastsætte nærmere bestemmelser om, at Grundejernes Investeringsfond skal give skattemyndighedernes underretning om ind-

og udbetalinger af beløb på ejendommens konto efter boligreguleringslovens § 18 a samt om kontoens indestående ved ejendommens overdragelse.

10. I § 14 H, 1. pkt., og § 14 I indsættes efter »§ 18 a«: »og § 18 b«.

§ 14 H. Har den skattepligtige indbetalt større beløb til binding efter boligreguleringslovens § 18 a, end han efter denne bestemmelse har været berettiget til, foretages efterbeskatning af beløbet gennem forhøjelse af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori det overskydende beløb er indbetalt. Det herved fremkomne skatteefterkrav forrentes med 5 pct. om året fra udgangen af indbetalingsåret. Det overskydende beløb tjener til sikring af skatteefterkravet og kan ikke forlanges udbetalt, før dette krav er fyldestgjort.

§ 14 I. Ved opgørelsen af den skattepligtige formue medregnes beløb, som indestår på en konto som nævnt i boligreguleringslovens § 18 a.

11. § 17 A, stk. 1, affattes således:

»§ 17 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan udgifter til renter af skatter samt told- og forbrugsafgifter ikke fradrages bortset fra renter ved henstand efter § 6 i lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom, § 11, stk. 3 og 4, i lov om afgift af arv og gave og § 12 i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom samt renter efter § 12, stk. 4, i lov om kapitaltilførselsafgift.«

§ 17 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan udgifter til renter af skatter samt told- og forbrugsafgifter ikke fradrages bortset fra renter ved henstand efter § 6 i lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom, § 11, stk. 3 og 4, i lov om afgift af arv og gave, § 12 i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom og § 3, stk. 4, i lov om opkrævning af indkomst- og formueskat for personer m.v. (Kildeskat) samt renter efter § 12, stk. 4, i lov om kapitaltilførselsafgift.

Stk. 2. ---