

Lovforslag nr. L 117. Fremsat den 26. januar 1983 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om bygnings- og boligregistrering

(udvidet adgang til registreringen)

§ 1

I lov nr. 243 af 12. maj 1976 om bygnings- og boligregistrering foretages følgende ændringer:

1. Efter § 5 indsættes:

»§ 5a. På begæring har ejere af registrerede ejendomme ret til at gøre sig bekendt med de registrerede aktuelle oplysninger vedrørende ejendommen.

Stk. 2. På begæring har lejere af en registreret bolig- eller erhvervsenhed ret til at gøre sig bekendt med de registrerede aktuelle oplysninger vedrørende enheden samt den bygning, hvori enheden er beliggende.

2. I § 6, stk. 1, indsættes efter »selskaber«:

»samt andre virksomheder, der udfører opgaver indenfor forsyningsområdet såsom kraft, varme, vand samt virksomheder, der har påtaget sig fjernelse af affald og lignende.«

3. I § 6 indsættes efter stk. 1 som nyt stk.:

»Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte regler om adgang til at videregive oplysninger modtaget efter stk. 1, til private virksomheder, der i henhold til lov eller aftale medvirker ved løsning af myndigheders opgaver.«

Stk. 2, bliver stk. 3.

§ 2

Loven træder i kraft den 1. april 1983.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Baggrunden for lovforslaget

Nærværende lovforslag skal ses i sammenhæng med den igangværende udvikling, hvorefter kommuner og andre offentlige myndigheder samt koncessionerede selskaber i stigende udstrækning anvender bygnings- og boligregistret – BBR – til administrative og planlægningsmæssige opgaver. I tilknytning hertil er det i en række tilfælde pålagt kommunerne, at en påtænkt beslutning forud skal fremsendes til orientering eller høring hos de ejere/lejere, som er berørt heraf, inden endelig beslutning gennemføres, jfr. f.eks. *lov nr. 300 af 9. juni 1982* om byfornyelse og boligforbedring.

Ved folketingets behandling af loven i 1976 var endvidere ikke forudsat en anvendelse af registret, hvorefter registreringens oplysninger indgår ved beregning af støtte til lejere efter lov om individuel boligstøtte ved en edb-mæssig overførsel af oplysningerne. Ved denne og lignende anvendelse af registreringen skønnes det hensigtsmæssigt, at også lejere sikres en adgang til registrets oplysninger.

Forslaget tager sigte på, at såvel ejere som lejere af bolig- eller erhvervsenheder kan gøre sig bekendt med de oplysninger, der er udgangspunkt for beslutninger, der omhandler vedkommende enhed.

Efter gældende lov har alene offentlige myndigheder samt koncessionerede selskaber adgang til registreringen.

Ejeren af en bygning, bolig- eller erhvervsenhed kan dog på begæring få fremsendt en udskrift fra registret i form af en BBR-ejermødelelse vedrørende ejendommen.

De nævnte gældende bestemmelser omkring adgang til registreringen er udformet efter boligministerens samråd i folketingets boligudvalg i september 1979.

Ved folketingsbehandlingen i 1976 om bygnings- og boligregistreringsloven gled en bestemmelse som den nu foreslåede ud, antagelig på baggrund af, at der på det tidspunkt var undersøgelser

i gang med henblik på udformningen af en generel lovgivning om offentlige registre.

Justitsministeriet har siden udtalt, at lov om bygnings- og boligregistrering falder uden for bestemmelserne i *lov nr. 294 af 8. juni 1978* om offentlige myndigheders registre (registerloven). Forslaget tager derfor tillige sigte på at indføre en adgang til registret i overensstemmelse med de i sidstnævnte lov gældende regler.

Ved forslaget åbnes mulighed for, at ejere eller lejere har adgang til den aktuelle registrering. I almindelighed vil denne adgang udmøntes i, at ejeren eller lejeren fra kommunen får tilsendt en udskrift fra registret i lighed med den nugældende fremgangsmåde. Når omstændighederne taler herfor, vil kommunen på stedet kunne gøre ejeren eller lejeren bekendt med registreringens aktuelle indhold.

Efter forslaget åbnes mulighed for at videregive oplysninger til en række virksomheder, der udfører opgaver indenfor forsyningsområdet og fjernelse af affald. Inden for dette område gælder, at virksomhederne i en række tilfælde har koncession og dermed kan modtage oplysningerne efter de gældende bestemmelser. Der er imidlertid en række eksempler på, at virksomheder, der udfører helt tilsvarende opgaver, ikke har koncession, og det er disse virksomheder, man med forslaget tilsigter at give ligestilling med koncessionerede virksomheder med hensyn til adgang til registrets oplysninger.

Efter forslaget gives der endvidere boligministeren adgang til at fastsætte nærmere regler for i hvilket omfang oplysninger, der er modtaget efter stk. 1 kan videregives til private virksomheder m.v., der i henhold til lov eller aftale medvirker ved løsning af myndigheders opgaver.

Boligministeren agter på denne baggrund at fastsætte regler om adgang for offentlige myndigheder og koncessionerede selskaber til i et vist omfang at videregive modtagne oplysninger, medens ikke-koncessionerede selskaber ikke vil blive tillagt en sådan ret.

2. Økonomiske og administrative konsekvenser

Forslaget indebærer, at der må påregnes en stigning i antallet af begæringer om ejeres og lejeres adgang til registreringen. Den forøgede administrative byrde modsvarer først og fremmest af, at det er tanken at bibeholde det gebyr på 40 kr., som kommunen kan opkræve for hver meddelelse af registerindholdet, ejeren eller lejeren bestiller.

Forslagets regler om videregivelse af oplysninger til en videre kreds af forsyningsvirksomheder end hidtil skønnes at indebære administrative besparelser og en mere rationel drift.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til nr. 1

Efter forslaget åbnes der mulighed for, at såvel ejere som lejere af enheder eller ejendomme kan få

adgang til registrerings aktuelle indhold.

Til nr. 2

Efter forslaget er åbnet mulighed for en ligestilling mellem koncessionerede virksomheder og øvrige virksomheder der udfører forsyningsopgaver vedrørende kraft, varme, vand samt virksomheder, der har påtaget sig fjernelse af affald og lignende.

Til nr. 3

I bestemmelserne kan indgå en decentralisering af videregivelseskompetencen til offentlige myndigheder og koncessionerede selskaber.

Den gældende bestemmelse, hvorefter boligministeren fastsætter regler om vederlag for registrets ydelser, foreslås tillige at omfatte ejeres og lejeres adgang til registret.

Bilag I

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1. Hver kommune fører et register med oplysninger om bygnings- og boligforhold. Registret etableres og føres efter regler, der fastsættes af boligministeren således, at det kan give grundlag for en landsdækkende bygnings- og boligregistrering.

Stk. 2. Udgifterne til registres oprettelse og drift afholdes af kommunen.

§ 2. I bygnings- og boligregistret skal registreres oplysninger om:

1) hver enkelt bygnings identifikation, opførselsår, beliggenhed, størrelse, tekniske forhold, indretning, installationer og anvendelse og om

2) hver enkelt bolig- eller erhvervsenheds identifikation, oprettelsesår, størrelse, husleje-forhold, indretning, installationer og anvendelse.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter regler for registrets oprettelse og kan herunder nærmere fastsætte regler om registrering af sådanne andre oplysninger om bygnings- og boligforhold, som har betydning for varetagelsen af opgaver, der påhviler offentlige myndigheder.

Stk. 3. I registret gennemføres en entydig betegnelse af alle enheder (beliggenhedsbetegnelse).

§ 3. Det påhviler kommunalbestyrelsen at sikre den fornødne entydighed i registreringen.

Stk. 2. Betegnelsen af de enkelte bolig- og erhvervsenheder i bygninger med flere enheder foretages af ejeren efter regler fastsat af boligministeren.

§ 4. Offentlige myndigheder samt ejere af registrerede enheder skal efter regler, der fastsættes af boligministeren, meddele oplysninger til brug for registrets oprettelse og drift.

§ 5. På begæring af offentlige myndigheder skal der fra registret meddeles sådanne

oplysninger, som har betydning for en sags afgørelse eller for myndighedens virksomhed.

1. Efter § 5 indsættes:

»§ 5a. På begæring har ejere af registrerede ejendomme ret til at gøre sig bekendt med de registrerede aktuelle oplysninger vedrørende ejendommen.

Stk. 2. På begæring har lejere af en registreret bolig- eller erhvervsenhed ret til at gøre sig bekendt med de registrerede aktuelle oplysninger vedrørende enheden samt den bygning, hvori enheden er beliggende.

2. I § 6, *stk. 1*, indsættes efter »selskaber«:

»samt andre virksomheder der udfører opgaver indenfor forsyningsområdet såsom kraft, varme, vand samt virksomheder, der har påtaget sig fjernelse af affald og lignende«.

3. I § 6 indsættes efter *stk. 1* som nyt *stk.*:

»*Stk. 2.* Boligministeren kan fastsætte regler om adgang til at videregive oplysninger modtaget efter *stk. 1*, til private virksomheder, der i henhold til lov eller aftale medvirker ved løsning af myndigheders opgaver.«

Stk. 2 bliver *stk. 3*.

§ 6. Boligministeren fastsætter regler om, i hvilket omfang oplysninger om bygnings- og boligforhold skal meddeles til offentlige myndigheder og koncessionerede selskaber.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter regler om vederlag for registrets ydelser.

§ 7. Det påhviler boligministeren at søge gennemført sådanne regler eller foranstaltninger, at der i videst muligt omfang sker en

samordning og forenkling af registreringen af oplysninger vedrørende fast ejendom.

§ 8. Den, der overtræder § 3, stk. 2, straffes med bøde.

Stk. 2. På samme måde straffes den, der undlader rettidigt at meddele oplysninger, der afkræves ham efter § 4, eller forsætligt eller ved grov uagtsomhed afgiver urigtige oplysninger.

Stk. 3. I de forskrifter, der udstedes i henhold til loven, kan der fastsættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

Stk. 4. Er overtrædelsen begået af et aktieselskab, anpartsselskab, andelsselskab eller lignende, kan der pålægges selskabet som sådant bødeansvar.

§ 9. I sager om overtrædelse af §§ 3-4 samt overtrædelser af forskrifter, udstedt i henhold til loven, kan kommunen tilkendegive den pågældende, at sagen kan afgøres uden retslig forfølgning, såfremt han erkender sig skyldig i overtrædelsen og erklærer

sig rede til inden for en nærmere angivet frist, der efter begæring kan forlænges, at betale en i tilkendegivelsen angivet bøde, dog højst 2.000 kr.

Stk. 2. Med hensyn til den i stk. 1 nævnte tilkendegivelse finder bestemmelsen i retsplejeloven om indhold af anklageskrift i politisager tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Betales bøden i rette tid, eller bliver den efter vedtagelse inddrevet eller afsonet, bortfalder videre forfølgning.

§ 10. Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

§ 11. Loven gælder ikke for Færøerne.

Stk. 2. Loven gælder ikke for Grønland, men kan ved kgl. anordning sættes i kraft med de afvigelser, som de særlige grønlandske forhold tilsiger.

§ 2

Loven træder i kraft den 1. april 1983.

Folketingsforhandlinger vedrørende lov om nr. 243 af 12. maj 1976 om bygnings- og boligregistrering

Folketingsåret 1975/76:

Sp. 4495, 5149, 8903, A. 2541, B. 945,
1067, C. 443: