

Til lovforslag nr. L 116. Tillægsbetænkning afgivet af boligudvalget den 23. marts 1983

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om sanering

Udvalget har efter lovforslagets 2. behandling behandlet dette i 2 møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Boligministeren, udvalget og et mindretal har stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes, fremskridtspartiets, det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren, de af udvalget og det af et mindretal stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af boligministeren under nr. 9 og de af udvalget under nr. 6-8 stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Til § 1

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Gammelgaard (KF), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Henrik Toft (V), Stubkjær Pedersen (CD), Kruse Rasmussen (CD), Thorndahl (FP), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)):

1) I den under nr. 7 foreslåede affattelse af lovens § 20 a udgår stk. 3-9, og i stedet indsættes:

»Stk. 3. Tilbudspigten opfyldes ved, at den sanerende over for samtlige lejere af be-

boelseslejligheder fremsætter tilbud om, at en af beboerne dannet andelsboligforening kan erhverve ejendommen til samme købesum, som svarer til ejendommens værdi som udlejningsejendom.

Stk. 4. Lejerne skal samtidig med tilbuddet have oplysning om størrelse af andelsindskud, boligafgift og vilkårene for foreningens overtagelse af ejendommen, jfr. stk. 5, og om, at dannelsen af foreningen er betinget af fornøden tilslutning, jfr. § 20 b.

Stk. 5. Købesummen berigtiges ved, at 20 pct. erlægges kontant. Endvidere berigtiges købesummen ved, at andelsboligforeningen i muligt omfang overtager de i ejendommen indestående lån. Såfremt disse ikke dækker 80 pct. af købesummen, berigtiges resten ved et lån fra kommunen med sikkerhed i ejendommen. Kommunen kan ikke forlange en kortere løbetid end 20 år eller en højere rente end 10 pct. p.a.

Stk. 6. Til andelshavere, der har haft krav på genhusning efter § 57, kan kommunalbestyrelsen yde lån til erhvervelse af boligandel, såfremt husstanden skønnes at have behov derfor.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 6 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiel betydning.«

2) I den under nr. 7 foreslåede affattelse af lovens § 20 b, stk. 1, 1. pkt., udgår ordet: »privat«.

Af et *mindretal* (Dræbye (RV)), tiltrådt af et *mindretal* (Gammelgaard (KF), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Hen-

rik Toft (V), Stubbkjær Pedersen (CD), Kruse Rasmussen (CD), Thorndahl (FP) og Arne Bjerregaard (KrF)) og af *boligministeren*:

3) I den under nr. 7 foreslåede affattelse af lovens § 20 b, stk. 1, 2. pkt., ændres »samtlig lejere« til: »et flertal af lejere«.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet* under nr. 1:

4) I den under nr. 7 foreslåede affattelse af lovens § 20 b udgår stk. 2.

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 2 og 3.

5) I den under nr. 7 foreslåede affattelse af lovens § 20 b ændres i stk. 3, der bliver stk. 2, »efter stk. 1 og 2« til: »efter stk. 1«, i stk. 4, der bliver stk. 3, ændres »i stk. 1 eller 2« til: »i stk. 1«, »privat andelsboligforening eller som almennyttig andelsboligforening« ændres til: »andelsboligforening«, og »§ 20 a, stk. 4-9« ændres til: »§ 20 a, stk. 4-7«.

Af *udvalget*, tiltrådt af *boligministeren*:

6) Nr. 11 udgår.

7) Efter nr. 14 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 52, stk. 1, indsættes efter »godkendt saneringsplan«: »vedtaget inden 1. juli 1983«.

8) Efter nr. 15 indsættes som nyt nummer:

»02. Efter § 52 indsættes som ny paragraf:

»§ 52 a. De i § 52, stk. 1, nævnte arbejder, bestemt i en saneringsplan vedtaget 1. juli 1983 eller senere, finansieres med indekslån. Boligministeren kan inden for rammer, der fastsættes på de årlige finanslove, yde rentebidrag til indeksfinansiering af forbedringsarbejder, der iværksættes i henhold til 1. pkt., efter reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Stk. 2. Overstiger udgifterne til de i stk. 1 nævnte arbejder, hvortil der ydes rentebidrag, forøgelsen i ejendommens leje- eller brugsværdi, ydes supplerende støtte i form af afdragsbidrag eller erstatning i overensstemmelse med reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser om anvendelsen af reglerne i

lov om byfornyelse og boligforbedring, derunder om kommunens andel af støtten, på ombygningsarbejder m.v. i medfør af stk. 1.

Stk. 4. Boligministeren kan i forbindelse med tilsagn om statsstøtte til gennemførelse af en saneringsplan, vedtaget 1. juli 1983 eller senere, bemyndige kommunalbestyrelsen til at give tilsagn om rentebidrag, afdragsbidrag og erstatning vedrørende ombygningsarbejder m.v. samt til at berigtige regnskaber for sådanne arbejder.«

Til § 3

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

9) I stk. 1 og 2 ændres »1. april 1983« til: »15. april 1983«.

Bemærkninger

Til nr. 1, 2, 4 og 5

Ændringsforslagene går ud på at ophæve de bestemmelser om stiftelse af andelsboligforeninger, som blev vedtaget ved 2. behandling af lovforslaget, og at indsætte bestemmelser herom, der svarer til det oprindeligt fremsatte lovforslag.

Til nr. 6-8

Ændringsforslagene erstatter lovforslagets nr. 11 som vedtaget ved 2. behandling. Ved nr. 11 blev det tilkendegivet, at der ønskes indeksfinansiering med statsstøtte indført i saneringsloven.

Det foreslås, at indeksfinansiering indføres for saneringsplaner vedtaget den 1. juli 1983 eller senere, idet der herefter bliver adgang til at lade den ændrede finansieringsform bekendtgøre inden vedtagelsen.

Den ændrede finansieringsform vil ikke få betydning for investeringsrammerne, jfr. tekstanmærkning nr. 1 til § 14 i finansloven for 1983, men vil betyde, at en mindre del af disse vil blive anvendt som tilskud. Dette skyldes, at nedbringelsen i ejendommens leje- og brugsværdi ved støttede indeksslån er større end ved rentesikring, idet staten betaler renten, medens rentesikringsordningen alene nedbringer renten til 6 pct. i de første 4 år.

Da byfornyelseslovens regelsæt om finansiering i kap. VII afviger fra saneringsloven

på en række administrative punkter, er det foreslået, at boligministeren kan fastsætte nærmere regler, derunder om kommunernes andel af støtten, ligesom ministeren kan decentralisere tilsagns- og udbetalingsprocedu- ren til kommunerne.

Til nr. 9

Ændringsforslaget er en konsekvens af den sene 3. behandling af lovforslaget.

Gammelgaard (KF) fmd. Agnete Laustsen (KF) Fogh Rasmussen (V) nfmd.

Henrik Toft (V) Thorndahl (FP) Arne Bjerregaard (KrF) Stubkjær Pedersen (CD)

Kruse Rasmussen (CD) Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S)

Lissa Mathiasen (S) Erling Olsen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) Kalnæs (SF)

Pelle Voigt (SF)

Partiet VS havde ikke medlemmer i udvalget.