

Til lovforslag nr. L 115. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 25. marts 1983\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring

I lov nr. 300 af 9. juni 1982 om byfornyelse og boligforbedring foretages følgende ændringer:

#### § 1

1. I § 15, stk. 1, 2. pkt., og § 15, stk. 2, 2. pkt., ændres »samtlige lejere« til: »et flertal af lejere«.

2. § 23, stk. 2 og 3, ophæves.

Stk. 4 bliver herefter stk. 2.

3. I § 24 ændres »23, stk. 1 og stk. 4« til: »23«.

4. § 31 affattes således:

»§ 31. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om byfornyelsesbeslutningers indhold, tilvejebringelse og gennemførelse. Boligministeren kan herunder fastsætte regler om indbringelse for byfornyelsesnævnet af kommunalbestyrelsens beslutninger i medfør af dette kapitel og i medfør af regler udfærdiget i henhold til denne bestemmelse.«

5. I § 33, stk. 3, ændres »§ 10, stk. 1 og 2« til: »§ 10«, og der indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om kommunalbestyrelsens beslutninger for enkelte ejendomme, jfr. stk. 1, herunder regler om, at sådanne beslutninger helt eller delvis kan undtages fra bestemmelserne i stk. 2 og 3.«

6. § 35 affattes således:

»§ 35. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om tilvejebringelse og gennemførelse af beslutninger om boligforbedring. Boligministeren kan herunder fastsætte regler om indbringelse for byfornyelsesnævnet af kommunalbestyrelsens beslutninger i medfør af dette kapitel og i medfør af regler udfærdiget i henhold til denne bestemmelse.«

7. I § 39, 1. pkt., indsættes efter »reglerne i denne lov«: »eller at bestemmelserne i § 38, stk. 1, 2. pkt., vil kunne finde anvendelse«.

8. I § 41, stk. 2, ændres »§ 42, stk. 1-3« til: »§ 42, stk. 1-4«.

9. I § 42, stk. 1 og 2, ændres »hver 3. ledige lejlighed« til: »indtil hver 3. ledige lejlighed«.

10. I § 42 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Skønnes behovet for genhusningslejligheder at kunne begrænses til en nærmere bestemt periode, kan kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1-3 tidsbegrænses. Kommunalbestyrelsen kan endvidere undtage nærmere fastlagte kvarterer eller områder i kommunen fra forpligtelsen i stk. 1-3, såfremt den skønner, der ikke vil være behov for at anvende lejligheder i sådanne områder som genhusningboliger for de i medfør af § 38 berettigede husstande.«

Stk. 4-11 bliver herefter stk. 5-12.

**11. I § 42, stk. 7 og 11, der bliver stk. 8 og 12, ændres »stk. 6« til: »stk. 7«.**

**12. § 43, stk. 1, 1. pkt.,** ophæves, og i stedet indsættes:

»Når kommunalbestyrelsen har truffet beslutning efter § 42, skal beslutningen bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den måde, der er sædvanlig i kommunen. Efter en frist, der fastsættes af kommunalbestyrelsen, og som skal være på mindst 3 måneder fra bekendtgørelsen i Statstidende, skal udlejeren anmelde indtil hver 3. ledige lejlighed, jfr. § 42, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, til kommunalbestyrelsen.«

**13. § 43, stk. 1, 3. pkt.,** ophæves.

**14. I § 43, stk. 1, 4. pkt.,** der bliver 3. pkt., ændres »stk. 6-9« til: »stk. 7-10«.

**15. I § 43, stk. 5,** ændres »afsluttet« til: »indgået«.

**16. § 46, stk. 3 og stk. 4,** affattes således:

»Stk. 3. Tilskuddet i henhold til stk. 1 udgør det første år 75 pct. af den stigning i boligafgiften, der skyldes andelshavernes udgifter til finansiering af de i stk. 1 nævnte arbejder. Tilskuddet udgør i de følgende 4 år henholdsvis 60 pct., 45 pct., 30 pct. og 15 pct. af disse finansieringsudgifter i de enkelte år og bortfalder derefter.

Stk. 4. Tilskuddet i henhold til stk. 2 udgør det første år 75 pct. af forskellen mellem den hidtidige boligudgift og den forhøjede boligudgift på genhusningstidspunktet. Tilskuddet udgør i de følgende 4 år henholdsvis 60 pct., 45 pct., 30 pct. og 15 pct. af forskellen mellem den hidtidige boligudgift på genhusningstidspunktet og den til enhver tid gældende boligudgift og bortfalder derefter. Såfremt en lejer eller tidligere beboer, der er omfattet af stk. 2, 2. pkt., har modtaget særlig boligsikring eller tilskud til en anden lejlighed, før han udnytter sin fortrinsret, beregnes tilskuddet efter 1. og 2. pkt., som om han i denne periode havde modtaget tilskud til den bolig, som han overtager som andels-haver.«

**17. § 46, stk. 5,** affattes således:

»Stk. 5. Tilskud efter stk. 1 og 2 træder i stedet for eventuel boligstøtte efter lov om individuel boligstøtte og bortfalder, når husstanden kan opnå tilsvarende eller større støtte efter lov om individuel boligstøtte.«

**18. I § 60, stk. 3,** indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Dette gælder dog ikke for lejeforhold i ejendomme, som ved lejemålets indgåelse ejes af et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, eller af institutioner som nævnt i kap. X i lov om boligbyggeri.«

2. og 3. pkt. bliver herefter 3. og 4. pkt.

**19. § 77, stk. 1,** affattes således:

»I hovedstadsområdet og i hver amtskommune uden for hovedstadsområdet nedsættes et eller flere byfornyelsesnævn. Hvert nævn består af en formand, der opfylder betingelserne for at være dommer, 2 bygningskyndige, en grundejer og en boliglejer. Ved afgørelse af sager, hvori der indgår erhvervslejemål, tiltrædes nævnet af yderligere 1 medlem, der skal være erhvervslejer. Ved afgørelser i henhold til kap. VIII tiltrædes nævnet af yderligere 2 medlemmer, hvoraf det ene skal have brandmæssig sagkundskab, det andet skal være en læge med bolighygiejnisk sagkundskab.«

**20. § 77, stk. 3,** affattes således:

»Stk. 3. De medlemmer, der skal være henholdsvis grundejer, boliglejer og erhvervslejer, beskikkes af amtsrådet, i hovedstadsområdet af hovedstadsrådet, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger.«

**21. § 90, stk. 5,** affattes således:

»Stk. 5. Efter anmodning fra en kommunalbestyrelse kan boligministeren bemyndige kommunalbestyrelsen til at ændre sin vedtagelse i medfør af saneringslovens § 9 til en beslutning i medfør af denne lovs § 7, stk. 1. Tilsvarende gælder, når kommunalbestyrelsen i medfør af saneringslovens § 9 a, stk. 1, jfr. § 12, har taget endelig stilling til en af et saneringsselskab vedtaget saneringsplan og planen af saneringsselskabet og kommunalbestyrelsen ønskes ændret til en byfornyelsesbeslutning. Beslutningen efter § 7, stk. 1, kan

i så fald træffes af kommunalbestyrelsen uden jagttagelse af bestemmelserne i § 9. Som vilkår herfor kan boligministeren kræve beløb udbetalt efter saneringslovens regler tilbagebetalt og pålægge kommunalbestyrelsen at refundere saneringsselskabet eventuel-

le lån efter saneringslovens § 47.«

## § 2

Loven træder i kraft den 15. april 1983. § 1, nr. 19 og 20, træder dog først i kraft den 1. juli 1983.

SVEND JAKOBSEN

/ Ahlmann-Ohlsen