

Til beslutningsforslag nr. B 18. Betænkning afgivet af boligudvalget den 10. december 1982

Betænkning

over

Forslag til folketingsbeslutning om forøgelse af byggeriet og begrænsning af stigningen i boligudgifterne

[af Knud Damgaard (S) m.fl.]

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Herefter indstiller et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes, det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) forslaget til folketingsbeslutning til *forkastelse*.

Et *mindretal inden for mindretallet* (det radikale venstres medlem af udvalget) udtaler i øvrigt:

Det radikale venstre er fortsat enig med forslagsstillerne om pkt. 1, pkt. 3, pkt. 4, pkt. 5 og pkt. 6.

Ad pkt. 1

a) Forslaget bør indgå i de igangværende drøftelser om skattepolitikken.

b) og c) Det radikale venstre vil afvente betænkningen fra det af regeringen nedsatte udvalg, men er delvis enig med forslagsstillerne.

Ad pkt. 3

Det radikale venstre vil arbejde for en sådan forøgelse af kvoten for 1984 i forbindelse med den af boligministeren bebudede lovgivning.

Ad pkt. 4

Er imødekommet gennem boligministerens ændringsforslag til lov om boligbyggeri.

Ad pkt. 5

Vil blive imødekommet gennem vedtagelse af det radikale venstres ændringsforslag til finansloven om udvidelse af tilsagnsramme i henhold til byfornyelsesloven med 100 mill. kr. i 1983 specielt til boligforbedring.

Ad pkt. 6

Vil blive imødekommet gennem vedtagelse af det radikale venstres forslag om ændring af lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger, hvor de nuværende tilskudsprocenter efter boligministerens ændringsforslag forlænges til udgangen af august 1983.

Mindretallet finder på denne baggrund, at væsentlige dele af beslutningsforslaget er imødekommet gennem vedtagelsen af L 52 – L 56 og gennem vedtagelsen af L 72, og skal beklage, at det ikke er lykkedes at opnå et egentligt bredt boligforlig.

I øvrigt henvises til »Det radikale venstres syn på bolig- og byggepolitikken«, der optrykkes som bilag til betænkningen.

Et *andet mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller forslaget til folketingsbeslutning til *vedtagelse uændret*.

Et *tredje mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller forslaget til folketingsbeslutning til *vedtagelse* med det af mindretallet stillede ændringsforslag.

Et *fjerde mindretal* (fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller forslaget til folketingsbeslutning til *forkastelse* ved anden (sidste) behandling.

Ændringsforslag

Af et *mindretal* (Alfred Andersen (SF) og Pelle Voigt (SF)):

Til teksten

Punkt 1 affattes således:

- »1. at søge indeksobligationernes kurser bragt i nærheden af pari gennem
- a) omsætning af obligationerne i et lukket kredsløb og
 - b) en oplysningskampagne, som giver både obligationskøbere og folk, der vil bygge, en bedre forståelse af, hvad indekslån er.«

Gammelgaard (KF) fmd. Agnete Laustsen (KF) Fogh Rasmussen (V) nfmd.

Henrik Toft (V) Thorndahl (FP) Arne Bjerregaard (KrF) Stubkjær Pedersen (CD)

Kruse Rasmussen (CD) Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S)

Lissa Mathiasen (S) Erling Olsen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV)

Alfred Andersen (SF) Pelle Voigt (SF)

Partiet VS havde ikke medlemmer i udvalget.

DET RADIKALE VENSTRE

Tage Dræbye

Den 9. november 1982

Det radikale venstres syn på bygge- og boligpolitikken

Det største problem inden for bygge- og anlægssektoren er, at det ikke er lykkedes at overføre beskæftigelse fra nybyggeri til reparation og vedligeholdelse m.m., således at et stærkt fald i beskæftigelsen har kunnet undgås.

Siden 1979 er nybyggeriet gået meget tilbage, og den samlede beskæftigelse er faldet fra ca. 150.000 til ca. 120.000.

På kort sigt er en række faktorer medvirkende til, at der ikke kan forudses nogen væsentlig stigning i nybyggeriet:

- forventningen til reallønsudviklingen
- det store antal usolgte huse
- antallet af tvangsauktioner
- presset på statsfinanserne.

Den sidste faktor vanskeliggør en forøgelse af aktiviteten ved hjælp af større statslige tilskud.

Vedtagelsen af en skattereform med bl.a. en realrentebeskatning af i dag skattefrie opsparingsformer vil på mellemlangt sigt medføre en bedring, fordi indeksslånereformen på denne måde vil komme til at virke efter hensigten.

På denne baggrund bør der på kort sigt:

1. gennemføres en forøgelse af kvoten for andelsboliger på mindst de af regeringen foreslåede 2.000 (tallet må afhænge af, hvor mange boliger det er realistisk at få i gang). Kvoten for 1982 på 1.500 boliger er opbrugt. Og der er omkring 2.000 registrerede ønsker for 1983. Der bør gennemføres en særlig garantiordning for lån til indskud i andelsboligforeninger.
2. overvejes ændringer i indeksfinansierings-systemet, der kan øge kurserne på indeksobligationer. Regeringen har nedsat et udvalg med dette formål. Det må bl.a. overveje en ændring af den såkaldte real-lønsklausul, som ikke har virket efter hensigten.

På det mellemlange sigt må der:

3. fastlægges kvoter for almennyttigt byggeri, andelsboliger og ungdomsboliger og ældreboliger for 1984 og 1985. Det radikale venstre vil foreslå en kvota på 9.000 almennyttige boliger, 5.000 andelsboliger og 3.000 ungdomsboliger samt 700 lette kollektivboliger.

I forhold til det forventede for 1983 indebærer dette (\div 1.000 almennyttige boliger, + 1.500 andelsboliger, + 1.000 ungdomsboliger, + 400 lette kollektivboliger).

Det er forudsat, at ungdomsboligerne i størst mulig udstrækning etableres integreret i nybyggeriet og ved ombygning af ældre ejendomme.

Den væsentligste indsats til sikring af beskæftigelsen må gennemføres på områderne byfornyelse, boligforbedring, genopretning, reparation og vedligeholdelse. Her er der på kort sigt mulighed for at forøge beskæftigelsen.

Det radikale venstre ønsker følgende forslag gennemført:

1. Energistøtteordningen fastholdes med uændrede procenttilskud frem til udgangen af april 1983. Der er i loven forudsat en nedgang i procenttilskuddene fra og med 1. januar, men efter vores opfattelse er virkningen af liberaliseringen af loven fra i foråret først nu, ved at slå igennem. Det gør forlængelsen, vinteren ud, rimelig. I øjeblikket er der omkring 10.000 beskæftigede ved arbejder efter denne lov.
2. Der gennemføres en særlig lovgivning om statstilskud til særlig store vedligeholdelses- og reparationsarbejder i beboelsesejendomme. Der kan som udgangspunkt bruges den lovgivning, som gjaldt i 1981, idet egentlige forbedringer bør undtages.
3. De beløb, der i udlejningsejendomme afsættes til reparation, vedligeholdelse og genopretning, forøges. Forøgelsen bør gælde både private udlejningsejendomme og almennyttige.

I den almennyttige sektor bør indbetalingerne til landsbyggefonden øges, men der skal ikke ske nogen indbetaling af beløb til statskassen (det vil nedsætte aktiviteten på området, også set i forhold til i dag, og vil virke som en særbeskatning). Vedligeholdelsesbeløb i de private udlejningsejendomme skal fortsat bindes til udvendig vedligeholdelse, men den nuværende ordning, hvor bindinger alene kan ske i Grundejernes Investeringsfond, bør overvejes ændret. Man kan tænke sig en binding i pengeinstitutter i lighed med inve-

steringsfondshenlæggelser.

4. Byfornyelsesomfanget fastholdes, idet der dog gives mulighed for tilsagn om boligforbedring for 100 mill. kr. yderligere (udbetalingsramme i 1984 (eller senere) på ca. 50 mill. kr.).

Regeringens planer om et fradrag for vedligeholdelse går vi imod.

Det radikale venstre er parat til – ved forhandling med regeringen – at sikre finanspolitisk neutralitet i forbindelse med gennemførelsen af disse forslag, idet finansiering bør ske inden for boligsektoren.