

Til lovforslag nr. L 82. Tillægsetænkning afgivet af boligudvalget den 10. marts 1982

Tillægsetænkning

over

Forslag til lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri

Udvalget har efter lovforslagets 2. behandling behandlet dette i 2 møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Der er af boligministeren og 2 mindretal stillet en række ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis og centrumdemokraternes medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med det af boligministeren stillede ændringsforslag under nr. 17.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis og venstres medlemmer af udvalget), der har stillet ændringsforslagene nr. 3, 4, 5, 9, 10 og 13, vil redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 3. behandling og henviser i øvrigt til mindretallets betækningsbidrag til L 81 (forslag til lov om indeksregulerede realkreditlån).

Et *andet mindretal* (fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Et *tredje mindretal* (det radikale venstres medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af et mindretal under nr. 3, 4, 5, 9, 10 og 13 stillede ændringsforslag.

Såfremt ændringsforslagene ikke vedtages, vil mindretallet stemme imod lovforslaget.

Et *fjerde mindretal* (kristeligt folkepartis medlem af udvalget) har stillet de under nr. 1, 2, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15 og 16 anførte ændringsforslag, men kan som alternativ hertil

støtte de under nr. 3, 4, 5, 9, 10 og 13 anførte ændringsforslag. Mindretallet vil i øvrigt redegøre nærmere for sin stilling til lovforslaget ved dettes 3. behandling.

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (Arne Bjerregaard (KrF)):

1) *Stk. 1* udgår.

2) I *stk. 2*, der bliver *stk. 1*, ændres »Rentebidrag kan i hvert af finansårene 1982 og 1983 ydes til« til: »I finansårene 1982 og 1983 kan der ydes støtte til opførelse af«.

Af et *mindretal* (Agnete Laustsen (KF), Ahlmann-Ohlson (KF), Fogh Rasmussen (V), Henrik Toft (V), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)):

3) I *stk. 2* ændres i *nr. 1*) tallet »12.000« til: »10.000«, og i *nr. 2*) ændres tallet »1.500« til: »2.000«.

4) I *stk. 2* ændres i *nr. 4*) tallet »300« til: »500«.

5) Efter *stk. 2* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 01.* Rentebidrag kan endvidere ydes til opførelse af indtil 1.500 andelsboliger årligt.«

Af *mindretallet under nr. 1*:

6) *Stk. 4* udgår.

Til § 2

7) I *stk. 1, stk. 2 og stk. 3* (2 steder) ændres »rentebidrag« til: »støtte«.

Til § 3

8) Paragraffen udgår.

Af *mindretallet under nr. 3.*

9) I *stk. 3* ændres »§ 1, stk. 2, nr. 2)« til: »§ 1, stk. 2, nr. 2), og stk. 01,«.

10) Efter *stk. 3* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 02.* Uanset bestemmelsen i *stk. 3* ydes der dog fuldt rentebidrag, såfremt mindst 75 pct. af foreningens lejligheder er taget i brug af andelshaverne.«

Af *mindretallet under nr. 1:*

Til § 4

11) Paragraffen udgår.

Til § 5

12) I *stk. 1* ændres »§ 1, stk. 2, nr. 1)« til: »§ 1, stk. 1, nr. 1)«, og tallet »98« ændres til: »97«.

Til § 8

Af *mindretallet under nr. 3:*

13) *Nr. 1* affattes således:

»1. I § 28, *stk. 1*, ændres »10.000 lejligheder årligt« til: »10.000 lejligheder i hvert af finansårene 1982 og 1983.«

Af *mindretallet under nr. 1:*

14) *Nr. 2* affattes således:

»2. I § 28, *stk. 3*, ændres »rentesikring efter reglerne i kap. VII« til: »støtte efter lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri.«

15) *Nr. 3* udgår, og i stedet indsættes:

»3. I § 29, *stk. 1*, ændres tallet »17« til: »27«.

4. I § 30 ændres tallet »23« til: »33«.

5. I § 40, *stk. 1*, ændres tallet »17« til: »27«.

Til § 10

16) *Stk. 3* udgår.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Arne Jensen (S), Lissa Mathiasen (S), Kaj Poulsen (S), Kalnæs (SF), Pelle Voigt (SF), Stubkjær Pedersen (CD) og Kruse Rasmussen (CD)):

17) I *stk. 3* indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Indeholder byggeriet tillige boliger for unge under uddannelse m.fl. med støtte efter lovens kapitel IX, kan rentebidrag ydes til disse på samme måde, dog kun for indeksslån indtil 74 pct. af disse boliggers værdi.«

Bemærkninger

Til nr. 1, 2, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15 og 16

Hensigten med de stillede ændringsforslag er alene at erstatte rentebidrag med en forhøjet grundkapital, således at staten ikke er forpligtet ud over finansieringstidspunktet.

Til nr. 3

Den ekstraordinære udvidelse af kvoten for det støttede byggeri i 1982 og 1983 bør placeres på de private andelsboliger.

Til nr. 4

Der har vist sig et voksende behov for lette kollektivboliger. Derfor ønskes kvoten udvidet.

Til nr. 5

For at skabe den fornødne sikkerhed om andelsboligerne i fremtiden gøres de 1.500 andelsboliger til en permanent kvote.

Til nr. 10

For andelsboligforeninger med mellem 75 og 100 pct.s tilslutning er det en økonomisk belastning og stor usikkerhed, at der ikke er fuld rentesikring også til boliger, der er lejet ud. Der vil i finansieringsforholdene i øvrigt være en betydelig tilskyndelse til at søge udlejede lejligheder afhændet som andelsboliger ved ledighed.

Til nr. 17

I det almennyttige boligbyggeri, der omfattes af overgangsbestemmelsen, indgår et lille antal ungdomsboliger, der er finansieret efter de særlige regler herom. Af praktiske grunde foreslås det, at også disse boliger får mulighed for at få rentebidrag i stedet for rentesikring derved, at der optages indeksslån i stedet for det eksisterende realkreditlån på 74 pct. af værdien.

Agnete Laustsen (KF) Ahlmann-Ohlsen (KF) Fogh Rasmussen (V) nfm.

Henrik Toft (V) Thorndahl (FP) Stubkjær Pedersen (CD) Kruse Rasmussen (CD)

Arne Bjerregaard (KrF) Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S) fmd.

Arne Jensen (S) Lissa Mathiasen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) Kalnæs (SF)

Pelle Voigt (SF)

Partiet VS havde ikke medlemmer i udvalget.