

Lovforslag nr. L 75. Fremsat den 21. januar 1982 af Dræbye (RV), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Kalnæs (SF), Thorndahl (FP), Stubkjær Pedersen (CD) og Arne Bjerregaard (KrF)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om sanering

(Erstatning til andelsboligforeninger)

#### § 1

I lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 89 af 24. februar 1981, foretages følgende ændring:

Efter § 64 b indsættes som ny paragraf:

»§ 64 c. Til andelsboligforeninger, der i forbindelse med gennemførelsen af en saneringsplan skal afstå hele eller en del af forningens ejendom, udbetales et særligt tilskud. Tilskuddet opgøres som forskellen mellem den udmålte erstatning efter § 37 og det afståedes værdi udmålt efter reglerne i stk. 2 og 3.

Stk. 2. Ved udmåling af tilskud efter stk. 1 ansættes værdien af det afståede som summen af værdien af ejendommen og forbedringer i andelshavernes lejligheder opgjort i overensstemmelse med § 5 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, idet der ses bort fra eventuelle beslutninger truffet i medfør af lov om boligtilsyn og lov

om brandsikring.

Stk. 3. Såfremt særlige beregningsregler i andelsboligforeningers vedtægter, fastsætter en lavere værdi af det afståede udmåles tilskuddet efter stk. 1 og stk. 2 efter denne lavere værdi. Tilsvarende gælder, såfremt der ved salg af andelslejligheder i det afståede i det seneste år før afståelsen er opnået lavere priser, end opgørelse efter reglerne i stk. 2 fører til.

Stk. 4. Tilskud efter stk. 1 udbetales til andelsboligforeninger, hvis ejendomme er afstået 1. oktober 1980 eller senere.

Stk. 5. Tilskud efter stk. 1 udbetales af kommunen. Staten refunderer kommunen halvdelen af udgifterne hertil.

Stk. 6. Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om udbetalingen af tilskuddene.«

#### § 2

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

### *Bemærkninger til lovforslaget*

Lovforslaget skal ses på baggrund af, at boligtilsynet efter reglerne i lov om boligtilsyn i flere tilfælde i forbindelse med udarbejdelse af saneringsplaner eller efter vedtagelse af saneringsplaner har truffet beslutning om forbud mod beboelse eller ophold m.m. (kondemnering). For en række andelsboligforeninger har konsekvensen været, at ekspropriationserstatningen er blevet reduceret i et sådant omfang, at der ikke har kunnet opnås dækning for andelenes lovlige værdi opgjort efter reglerne i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, og at den enkelte andelshaver således er blevet påført et formuetab.

For andelsboligejendomme afstået efter 1. oktober 1980 foreslås på denne baggrund særlige erstatningsbestemmelser, således at andelshaverne ikke stilles ringere end ved opgørelse af andelens værdi efter lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Da andele i nogle tilfælde omsættes til priser, der ligger under værdien opgjort efter § 5 i lov om andelsboligforeninger og boligfællesskaber, forekommer det dog rimeligt at begrænse den samlede sum af erstatning efter § 37 og tilskud efter nærværende bestemmelse til summen af andelenes værdi i handel ogandel. Værdien i handel ogandel vil normalt kunne opgøres på baggrund af omsætning af andele i den enkelte andelsboligforening i perioden forud for, at udarbejdelse af saneringsplanen er påbegyndt. Herved vil det normalt kunne sikres, at det beløb, der samlet udbetales til andelsboligforeningen, er fastsat uafhængigt af beslutninger truffet i medfør af boligtilsynsloven og brandsikringsloven.

De ændrede erstatningsregler for andelsboligtagerne vil betyde en merudgift, som det ikke er muligt at opgøre på nuværende tidspunkt. I forhold til de samlede saneringsomkostninger vil den dog være af meget begrænset omfang.