

Til lovforslag nr. L 51. Betænkning afgivet af kommunaludvalget den 31. marts 1982

## Betænkning

over

### Forslag til lov om lån til betaling af ejendomsskatter

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder haft samråd med indenrigsministeren, der tillige skriftligt har besvaret spørgsmål fra udvalget.

Udvalget har desuden modtaget skriftlige og mundtlige henvendelser fra:

Boligudvalget for bevægelseshæmmede,  
Frederiksværk kommune, byrådet,  
Fritidshusejernes Landsforening,  
Helsingørskommune, borgmesteren,  
Kommuneforeningen i Nordjyllands amt,  
Kommunernes Landsforening,  
Pandrup kommune og  
Sydfalster kommune.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, det konservative folkepartis, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af indenrigsministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal inden for flertallet* (det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) beklager, at det er nødvendigt at indføre regler, der kan bøde på den urimelighed, ejendomsskatten er. Da det imidlertid er tilfældet, støtter mindretallet det foreliggende lovforslag i det håb, at man snart finder en ordning, der medfører, at lejeværdien af fritidshuse sættes i relation til den begrænsede udnyttelse, som er lovfæstet.

Et *mindretal* (venstres og fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af indenrigsministeren og de af mindretallet stillede ændringsforslag.

Et *mindretal inden for mindretallet* (fremskridtspartiets medlem af udvalget) finder, at udvidelse af den personkreds, der får ret til at få ejendomsskatter indefrosset som et lån i ejendommen, er en klar liberalisering af ordningen.

Derimod beklager mindretallet dybt, at pensions- og skatteforholdene i dette land har en sådan karakter, at der er nødvendigt at udvide sådanne ordninger.

Et *andet mindretal* (socialistisk folkepartis og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af indenrigsministeren og de af mindretallet stillede ændringsforslag.

Et *mindretal inden for mindretallet* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) kan af sociale grunde gå ind for lovforslaget, selv om mindretallet mener, at der burde være en indtægtsgrænse for opnåelse af lån til betaling af ejendomsskatter, men da der ikke for øjeblikket eksisterer et anvendeligt og retfærdigt indkomstbegreb, undlader mindretallet at stille ændringsforslag herom, men forbeholder sig ret til at vende tilbage til spørgsmålet på et senere tidspunkt.

#### Ændringsforslag

##### Til § 1

Af et *mindretal* (Ivar Hansen (V), Lennart Larson (V) og Tang Sørensen (FP)):

1) I *stk. 1* affattes 3. *pkt.*, således:

»Lån ydes af den kommune, i hvilken ejeren har fast bopæl.«

Af indenrigsministeren, tiltrådt af udvalget:

2) I stk. 2, nr. 1, indsættes efter »ejeren« ordene: »eller dennes ægtefælle«.

Af et mindretal (Ivar Hansen (V), Lennart Larson (V) og Tang Sørensen (FP)):

Til § 2

3) I § 2 indsættes som 2. punktum:

»Amtskommunens andel med tilskrevne renter, jfr. § 3, udbetales dog først ved det samlede lånebeløbs forfaldstid, jfr. § 5.«

Af et mindretal (Agerschou (SF), Tommy Dinesen (SF) og Aase Olesen (RV)):

Til § 3

4) 1. pkt. affattes således:

»Lånebeløbene forrentes med en årlig rente på 8 pct.«

Af indenrigsministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 5

5) Paragraffen affattes således:

»§ 5. Lånebeløbene med tilskrevne renter forfalder til betaling, hvis ejendommen skifter ejer. Hvis ejendommen ved ejerens død eller i forbindelse med ejerens optagelse på plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap eller psykiatrisk institution overtages af et husstandsmedlem, kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at beløbet forbliver indestående, og at lån fortsat ydes. Dette gælder også, hvor en ægtefælle overtager ejendommen til hensidde i uskiftet bo. En ægtefælle, som i de foran nævnte tilfælde overtager ejendommen, har dog krav på, at allerede ydede lån med tilskrevne renter forbliver indestående.«

Af et mindretal (Agerschou (SF), Tommy Dinesen (SF) og Aase Olesen (RV)):

Ny paragraf

6) Efter § 9 indsættes som ny paragraf:

»§ 01. I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jfr.

lovbekendtgørelse nr. 404 af 30. juli 1981, som ændret ved lov nr. 83 af 17. marts 1982, indsættes i § 17 A som nyt stykke:

»Stk. 2. Endvidere kan renter af lån, der er ydet i henhold til lov om lån til betaling af ejendomsskatter ikke fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.«

Bemærkninger

Til nr. 1 og 3

Forslagsstillerne finder det af flere grunde mest rimeligt, at det er hjemstedskommunen, der skal betale for indefrysningen af ejendomsskatter for fritidshuse, sommerhuse m.v. Forslagsstillerne finder endvidere, at amtskommunerne bør deltage i betalingen for så vidt angår den amtskommunale grundskyld.

Til nr. 2

Under folketingsbehandlingen er der fra udvalgets side fremsat ønske om, at der gives adgang til optagelse af lån, når blot den ene ægtefælle opfylder betingelserne herfor, uanset om den pågældende ejer hele ejendommen, ejer en del af ejendommen eller ikke ejer nogen del af ejendommen.

Til nr. 4 og 6

Både efter gældende regler og efter lovforslaget er renten af lånene fradragsberettiget.

Når lånemulighederne udvides til alle pensionister uanset deres indtægt, indføres der en ny socialt skæv regel på grund af rentefradragsretten. Pensionister med en høj indtægt vil ikke alene kunne opnå udsættelse med betalingen af deres ejendomsskatter, men vil samtidig kunne nedbringe deres indkomstskat relativt mere end pensionister med lav indkomst.

Da låneordningen for ejendomsskatter kan betragtes som en udsættelse af en skattebetaling, foreslås derfor en rente på 8 pct. svarende til procenttillægget på restskatter, samt at renten ikke fradrages i den skattepligtige indkomst, hvilket også gælder renten af restskatter.

Til nr. 5

I tilknytning til ændringsforslag nr. 2 har udvalget ønsket at sikre, at ægtefællen for så vidt angår allerede ydede lån med tilskrevne renter har et egentligt krav på, at beløbet kan

forblive indestående i forbindelse med ægtefællens overtagelse af ejendommen under de i § 5, 2. pkt., nævnte omstændigheder.

*Flemming Jensen (KF) nfm. Karen Thurøe Hansen (KF) Lizzie Lichtenberg (KF)*

*Ivar Hansen (V) Lennart Larson (V) Tang Sørensen (FP) Grethe Lyngs (CD)*

*Steffensen (KrF) Erenbjerg (S) Egon Jensen (S) Lerke (S) Lohmann (S)*

*Løvig Simonsen (S) Taanquist (S) fmd. Aase Olesen (RV) Agerschou (SF)*

*Tommy Dinesen (SF)*

Partiet VS havde ikke medlemmer i udvalget.