

Lovforslag nr. L 49. Fremsat den 20. januar 1982 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af byggelov

§ 1

I byggelov, jfr. lovbekendtgørelse nr. 530 af 25. oktober 1976, som ændret ved lov nr. 278 af 8. juni 1977, lov nr. 610 af 14. december 1977 og lov nr. 205 af 23. maj 1979, foretages følgende ændringer:

1. I § 7 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Regler fastsat i medfør af *stk. 1* finder ikke anvendelse i tilfælde, hvor der om det pågældende forhold er fastsat bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt.«

2. I § 9 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Regler fastsat i medfør af *stk. 1* finder ikke anvendelse i tilfælde, hvor der om det pågældende forhold er fastsat bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt.«

3. I § 29 ophæves 2. *pkt.* og i stedet indsættes:

»Gebyrerne og beløb, som kommunalbestyrelsen i henhold til § 18, *stk. 2*, eller § 14, jfr. § 17, *stk. 3*, har udredet forskudsvis, har samme fortrinsret i ejendommen som kommunale ejendomsskatter. Fortrinsretten for beløb, der er udredet forskudsvis, skal tinglyses på ejendommen. Tinglysningen er dog uden betydning for fortrinsrettens gyldighed.«

4. Efter § 31 *A* indsættes:

»§ 31 **B.** Boligministeren kan bemyndige en under ministeriet oprettet styrelse til at udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt ministeren.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse efter *stk. 1*, herunder at afgørelsen ikke skal kunne indbringes for ministeren.«

§ 2

Loven træder i kraft den 1. maj 1982.

Bemærkninger til lovforslaget

Forslaget er en uændret genfremsættelse af lovforslag nr. L 9, der i folketingsårets 1. samling fremsattes den 7. oktober 1981 (folketings Tidende sp. 64) og var til 1. behandling den 15. oktober 1981 (folketings Tidende sp. 761-766). I forslagens § 2 er ikrafttrædelsen dog foreslået ændret til den 1. maj 1982.

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

1. I § 7 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Regler fastsat i medfør af *stk. 1* finder ikke anvendelse i tilfælde, hvor der om det pågældende forhold er fastsat bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt.«

§ 7. I bygningsreglementet kan fastsættes regler om størrelse, anlæg og indretning af ejendommens ubebyggede areal til sikring af tilfredsstillende opholdsarealer for børn og voksne, adgangs- og tilkørselsforhold, redningsmuligheder for brandvæsenet og parkering.

Stk. 2. Ubebyggede arealer, der er udlagt og godkendt i henhold til de regler, der er udfærdiget i medfør af *stk. 1*, må ikke benyttes i strid med det formål, hvortil de er udlagt. Når der ved en bebyggelse, der er opført inden lovens ikrafttræden, findes frie arealer, der er egnede til at opfylde de i *stk. 1* angivne formål, kan kommunalbestyrelsen modsætte sig, at de bebygges eller benyttes på en måde, der vil komme i strid med disse formål.

2. I § 9 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Regler fastsat i medfør af *stk. 1* finder ikke anvendelse i tilfælde, hvor der om det pågældende forhold er fastsat bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt.«

§ 9. I bygningsreglementet kan fastsættes regler om forholdet mellem bebyggelsens

højde og dens afstand til vej, naboskel og anden bebyggelse på samme grund til sikring af tilfredsstillende bygningsafstande og lysforhold.

3. I § 29 ophæves *2. pkt.* og i stedet indsættes:

»Gebyrerne og beløb, som kommunalbestyrelsen i henhold til § 18, *stk. 2*, eller § 14, jfr. § 17, *stk. 3*, har udredet forskudsvis, har samme fortrinsret i ejendommen som kommunale ejendomsskatter. Fortrinsretten for beløb, der er udredet forskudsvis, skal tinglyses på ejendommen. Tinglysningen er dog uden betydning for fortrinsrettens gyldighed.«

§ 29. Gebyrer som nævnt i § 28, *stk. 1*, og beløb, som kommunalbestyrelsen i henhold til loven har udredet forskudsvis, kan inddrives ved udpantning i den pågældende ejendom. Gebyrerne har samme fortrinsret som kommunale ejendomsskatter.

4. Efter § 31 A indsættes:

»§ 31 B. Boligministeren kan bemyndige en under ministeriet oprettet styrelse til at udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt ministeren.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse efter *stk. 1*, herunder at afgørelsen ikke skal kunne indbringes for ministeren.«

Bilag 2**Folketingsforhandlinger vedrørende byggeloven**

Om folketingets behandling af lov nr. 323 af 26. juni 1975, byggeloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 530 af 25. oktober 1976 som ændret ved lov nr. 278 af 8. juni 1977, lov nr. 610 af 14. december 1977 og lov nr. 205 af 23. maj 1979.

Folketingsåret 1974-75, 2. samling:

1703, 2652, 5914, 5974, A 2833, B 747, C 489.

Folketingsåret 1975-76:

3639, 5011, 8608, 8808, A 2465, B 897, C 401.

Folketingsåret 1976-77, 1. samling:

1873, 2804, A 1839.

Folketingsåret 1976-77, 2. samling:

288, 903, 4831, 4995, A 1269, B 515, C 287.

Folketingsåret 1977-78:

138, 336, 346, 3132, 3577, A 433, B 59, C 103.

Folketingsåret 1978-79:

8194, 8576, 10123, 10351, A 3297, B 793, C 398.

Folketingsåret 1981-82, 1. samling:

64, 761.