

vedtoges med 120 stemmer mod 16.

**Første næstformand** (Ninn-Hansen):

Lovforslaget vil nu blive tilstillet statsministeren.

Den næste sag på dagsordenen var:

**8) Tredje behandling af:**

*Forslag til lov om ændring af bygge lov.*

(Lovforslag nr. L 49. Fremsat 20/1 82.

Første behandling 26/1 82. Betænkning 16/2

82. Anden behandling 18/2 82).

Lovforslaget sættes til forhandling.

Ingen bad om ordet.

*Afstemning*

Lovforslaget

vedtoges enstemmigt med 136 stemmer.

**Første næstformand** (Ninn-Hansen):

Lovforslaget vil nu blive tilstillet statsministeren.

Den næste sag på dagsordenen var:

**9) Tredje behandling af:**

*Forslag til lov om ændring af lov om sanering. (Erstatning til andelsboligforeninger).*

[Af Dræbye (RV), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Kalnæs (SF), Thorn-dahl (FP), Stubkjær Pedersen (CD) og Arne Bjerregaard (KrF)]:

(Lovforslag nr. L 75. Fremsat 21/1 82.

Første behandling 26/1 82. Betænkning 16/2

82. Anden behandling 18/2 82).

Der var stillet 1 ændringsforslag af Anne Grete Holmsgård (VS) og Tinning (VS) (se nedenfor).

*Ændringsforslag*

Af *Anne Grete Holmsgaard* (VS) og *Tinning* (VS):

Til § 1

Den foreslåede § 64 c affattes således:

»§ 64 c. Ved udmålingen af erstatningssummen til andelsboligforeninger ses bort fra beslutninger i medfør af lov om boligtilsyn og lov om brandsikring truffet senere end 3 år før der fremsættes saneringsplan, der omfatter en eller flere andelsboligforeninger.

Stk. 2. Erstatning efter stk. 1 udbetales til andelsboligforeninger, hvis ejendomme er afstået 1. oktober 1980 eller senere.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om udbetalingen af tilskuddene.«

*Bemærkninger*

Ændringsforslaget skal ses på baggrund af, at den tidsfølgeplan, som er foreskrevet i lov om boligtilsyn, i Københavns kommune ikke er blevet revideret hvert 5. år, som loven foreskriver. Det har konkret medført, at ejendomme, som helt eller delvis besluttes nedrevet i forbindelse med saneringsplaner, først efterfølgende gøres til genstand for boligkommissionens vurdering af kondemnable forhold.

Denne praksis med efterfølgende kondemneringer stiller specielt lejere, som overtager deres bolig på andelsbasis i tillid til, at deres ejendom ikke er omfattet af – eller kondemneret i forbindelse med – tidsfølgeplanens klassifikationer fra 1971 i Københavns kommune, økonomisk ringe ved efterfølgende kondemnering og erstatning i forbindelse med sanering.

Yderligere foretages ofte betydelige forbedringer i ejendomme, som senere nedrives i forbindelse med sanering, hvilket kan berøre erstatningen – med uheldig virkning for andelshavere.

Ændringsforslaget er kun en akut lappeløsning, da problemet hænger uløseligt sammen med en helt utilstrækkelig og ikke revideret tids- og trangfølgeplan i Københavns kommune.

I modsætning til det oprindelige lovforslag betyder ændringsforslaget, at der sættes tidsgrænser for, hvornår beslutninger i henhold til lov om boligtilsyn og lov om brandsikring skal indgå i vurdering af erstatningssummen. Forslagsstillerne mener, at beslutninger truffet i forbindelse med en tids- og trangfølgeplan vil kunne afbøde virkningerne i forbindelse med erstatningerne ved en tilbageholdenhed med forbedringsarbejder og ved, at