

Lovforslag nr. L 39. Fremsat den 20. januar 1982 af ministeren for skatter og afgifter

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme

(Ændringer som følge af lov om lån til betaling af ejendomsskatter)

§ 1

I *lov om vurdering af landets faste ejendomme*, jfr. lovbekendtgørelse nr. 362 af 7. juli 1981, foretages følgende ændring:

I § 33, *stk. 2*, indsættes efter »loven om beskatning til kommunerne af faste ejendom-

me,«: »loven om lån til betaling af ejendomsskatter,«.

§ 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget

Indenrigsministeren har fremsat forslag om indførelse af en lov om lån til betaling af ejendomsskatter.

Det af indenrigsministeren fremsatte lovforslag skal afløse lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse, jfr. lovbekendtgørelse nr. 393 af 11. august 1978.

Det er hensigten med lovforslaget at udvide kredsen af de *personer*, der skal have ret til at opnå lån til betaling af ejendomsskatter. Låneadgangen skal ikke afhænge af ejerens økonomiske forhold. Endvidere skal visse pensionistgrupper under 65 år inddrages under ordningen.

Herudover er det hensigten at inddrage andre *ejendomme* under ordningen.

I øvrigt henvises til bemærkningerne til det af indenrigsministeren fremsatte lovforslag. Nærværende lovforslag er en konsekvens af det nævnte lovforslag.

For så vidt angår to- eller flerfamiliehuse samt

ejendomme, der anvendes både til bolig- og til erhvervsformål, herunder landbrugsejendomme, skal låneadgangen kun omfatte den del af de ejendommen påhvilende ejendomsskatter m. v., der forholdsmæssigt falder på den af ejeren eller hans husstand beboede lejlighed.

Det foreslås derfor, at vurderingsloven ændres således, at vurderingsrådene skal foretage de fornødne fordelinger efter begæring i hvert enkelt tilfælde.

Vurderingsrådets fordeling kan påklages til skyldrådet og derfra til landsskatteretten og domstolene efter de sædvanlige regler i vurderingsloven og skattestyrelsesloven.

Statsskattedirektoratet instruerer efter reglerne i skattestyrelsesloven vurderingsmyndighederne om de fordelinger, der skal foretages.

Lovforslaget vil betyde et vist løbende merarbejde for vurderingsmyndighederne.

Vederlag for dette arbejde udredes af kommunerne.

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 362 af 7. juli 1981, foretages følgende ændring:

I § 33, stk. 2, indsættes efter »loven om beskatning til kommunerne af faste ejendomme,«: »loven om lån til betaling af ejendomsskatter,«.

§ 33. ---

Stk. 2. Vurderingsrådet foretager de forde-

linger af ejendomsværdi, grundværdi, eventuelt fradrag i grundværdien for forbedringer og eventuelt differencebeløb, som i øvrigt er fornødne til gennemførelsen af bestemmelser i loven om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, loven om ejendomsskyld til staten og loven om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom.

Stk. 3. ---

Stk. 4. ---

Stk. 5. ---

Stk. 6. ---

Stk. 7. ---

Stk. 8. ---