

Lovforslag nr. L 224. Fremsat den 24. maj 1982 af boligministeren

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Energibesparende foranstaltninger i udlejningsejendomme)

### § 1

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe-  
kendtgørelse nr. 153 af 15. april 1982 foreta-  
ges følgende ændringer:

I § 10 efter *stk.* 8, indsættes som nyt stykke:

»*Stk.* 9. Lån til arbejder, der udføres i  
henhold til § 46 a, *stk.* 3, i lov om leje, kan  
ydes ud over den i *stk.* 2 fastsatte lånegræn-  
se. Lånet kan ikke overstige de afholdte ri-  
melige udgifter med fradrag af eventuel of-

fentlig støtte. Som sikkerhed for lånet tingly-  
ses pant i ejendommen med fortrinsret efter  
ejendomsskatter. Pantebrevet skal for at kun-  
ne tinglyses med fortrinsret indeholde insti-  
tuttets erklæring om, at pantebrevet er til  
sikkerhed for lån efter 1. pkt.«

*Stk.* 9 bliver herefter *stk.* 10.

### § 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendt-  
gørelsen i Lovtidende.

### *Bemærkninger til lovforslaget*

Forslaget skal ses i sammenhæng med de samtidigt fremsatte lovforslag til ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Efter forslaget åbnes mulighed for at finansiere energibesparende arbejder, der – efter det samtidig fremsatte forslag til ændring af lov om leje – kan kræves gennemført af lejerne.

Hele udgiften til arbejderne, dvs. de rimelige,

afholdte udgifter efter fradrag af eventuel offentlig støtte, kan realkreditbelånes. Lånet tinglyses forud for eksisterende tinglyste rettigheder.

Dette kan betyde, at de eksisterende lån rykker ud over lånegrænsen på 80 pct. Samtlige lån skal dog have sikkerhed inden for ejendommens værdi efter arbejdernes gennemførelse.

Lovforslaget medfører ikke økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.