

[Ministeren for skatter og afgifter]

ede nye regler om beskatning af fast ejendom.

Endvidere foreslås en række andre bestemmelser i frigørelsesafgiftsloven ophævet. Disse har allerede inden lovforslagets fremsættelse udspillet deres rolle.

Loven får efter forslaget virkning for ejendomsafståelser, der finder sted den 1. juli 1982 eller senere.

De foreslåede ændringer i beskatningen af fortjenester ved afståelse af fast ejendom vil medføre provenutab. Dette provenutab er begrundet såvel i ændringen af de gældende regler om særlig indkomstbeskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom som i en ændret beskatning af fortjeneste, der realiseres ved afståelse af ejendomme erhvervet i spekulationsøjemed. Der kan imidlertid som følge af de seneste par års fald i ejendomspriserne ikke siges noget sikkert om provenutabets størrelse.

Det er anslået, at provenuet efter de gældende regler om særlig indkomstskat af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom vil udgøre 100–200 mill. kr. både i 1982 og i 1983. Beskatningen af spekulationsavancer vil kun indbringe beskedne beløb.

Et skøn over provenuet af den foreslåede beskatning tyder på, at denne i 1982 vil indbringe ca. 10 mill. kr. og ca. 30 mill. kr. i 1983. Under hensyn til at de foreslåede regler først skal træde i kraft pr. 1. juli 1982, er provenutabet for 1982 anslået til ca. 50–100 mill. kr. og for 1983 til 100–200 mill. kr.

Med disse ord skal jeg anbefale de to lovforslag til hurtig og velvillig behandling i det høje ting.

Ministeren for skatter og afgifter (Lykketoft):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af ligningsloven. (Regulering af beløbsgrænsen i § 28).

(Lovforslag nr. L 190).

Forslaget går ud på at forhøje beløbsgrænsen for privatforbrugets størrelse i ligningslovens § 28, stk. 4, fra og med indkomståret 1983.

Efter reglerne i ligningslovens § 28 forhøjes den selvangivne indkomst, hvis skatteyderen har foretaget afskrivninger m.v. og bl.a. derved nedbragt den skattepligtige indkomst til et lavere beløb end det ligningsmæssigt opgjorte privatforbrug. Forhøjelsen af ind-

komsten sker ved, efter nærmere angivne regler, at begrænse de foretagne afskrivninger m.v. så meget, at indkomsten kommer op på et beløb, der svarer til privatforbruget. Der er dog fastsat visse grænser for, hvor meget afskrivningerne kan nedsættes.

Forhøjelsen foretages kun, når privatforbruget overstiger et pristalsreguleret beløb, der for 1982 udgør 82.500 kr.

Den gældende beløbsgrænse kan forekomme lovlig snæver, og de med virkning fra og med 1983 ændrede fradragsregler for landbrugets stuehuse m.v., som vedtaget ved lov nr. 125 af 31. marts 1983 om ændring af ligningsloven. (Lejeværdi af egen bolig m.v.), har aktualiseret behovet for en justering af beløbsgrænsen.

Sammenhængen mellem beløbsgrænsen for privatforbruget og stuehusbeskatningen kan i korthed beskrives således:

Ved opgørelsen af privatforbruget medregnes bl.a. lejeværdien af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, medens driftsudgifter til vedligeholdelse m.v. af ejerboliger kun kan fragå, for så vidt de kan fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Driftsudgifter til vedligeholdelse m.v. anses således som privatforbrug, for så vidt de ikke kan fradrages ved indkomstopgørelsen.

Efter de gældende regler er udgifter til vedligeholdelse m.v. af stuehuse til landbrugsejendomme m.v. ikke omfattet af reglerne om standardfradrag og kan således fradrages fuldt ud ved indkomstopgørelsen. Disse udgifter medregnes derfor ikke til privatforbruget.

Med virkning fra og med indkomståret 1983 er fradraget for faktiske vedligeholdelsesudgifter m.v. vedrørende stuehuse til landbrugsejendomme m.v. afløst af et standardfradrag på maksimalt 2.000 kr. på linie med en- og tofamiliehuse. Herefter kan den del af driftsudgifterne, der måtte overstige standardfradraget, ikke længere fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, der derfor forøges med det overskydende beløb. Desuden forøges det opgjorte privatforbrug med samme beløb. Forskellen mellem privatforbruget og den skattepligtige indkomst bliver således den samme efter de nye fradragsregler på dette område som efter de gældende regler.

Imidlertid vil de ændrede fradragsregler for stuehuse til landbrugsejendomme m.v. i

[Ministeren for skatter og afgifter]

nogle tilfælde bevirke, at privatforbruget passer grænsen i ligningslovens § 28, således at der udløses begrænsning i afskrivninger m.v. efter denne bestemmelse og dermed forhøjelse af den skattepligtige indkomst.

Blandt andet på denne baggrund foreslås det at forhøje beløbsgrænsen for privatforbrugets størrelse med et beløb, der for 1983 bringer grænsen op på 110.300 kr.

Efter de gældende regler ville grænsen automatisk være blevet pristalsreguleret, formentlig til 91.000 kr. for 1983.

Den foreslåede forhøjelse af beløbsgrænsen for privatforbruget vil – alt andet lige – reducere det antal tilfælde, hvor § 28 skal bringes i anvendelse. Forslaget medfører derfor et umiddelbart provenutab på indkomstskatten. Dette tab modsvares dog i efterfølgende indkomstår af et tilsvarende merprovenu som følge af, at afskrivningsgrundlaget i denne periode må antages at blive mindre, end hvis den gældende privatforbrugsgrænse alene var blevet reguleret med pristalsudviklingen fra 1982 til 1983.

Lovforslaget vil ikke have administrative konsekvenser.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale lovforslaget til folketingets hurtige og velvillige behandling.

Dræbye (RV):

Som ordfører for forslagsstillerne skal jeg herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger. (Udvidet adgang til tilskud).

(Lovforslag nr. L 191).

Ved vedtagelsen af loven om begrænsning af energiforbruget i bygninger og den heri indeholdte tilskudsordning blev der knyttet store forventninger til investeringernes omfang.

De hidtidige erfaringer viser, at disse forventninger næppe bliver opfyldt.

Det radikale venstre mener, at den meget stive udformning af loven bærer en stor del af ansvaret herfor, og vil med dette forslag til ændring af loven skabe en smidigere adgang til at få tilskud og dermed sikre en forøgelse af investeringerne. De konkrete forslag er omtalt i lovforslagets almindelige bemærkninger.

Under udarbejdelsen af forslaget har forslagsstillerne bemærket, at boligministeren i pressen har lovet at overveje, om det i det hele taget er nødvendigt at kræve et varmesyn af en energikonsulent, før der ydes tilskud til energibesparende foranstaltninger. En sådan ændring af loven vil også kunne opfylde en del af formålet med dette lovforslag, og forslagsstillerne vil derfor overveje en sådan ændring i forbindelse med boligudvalgets behandling af lovforslaget.

En hurtig vedtagelse af forslaget vil af hensyn til både brugerne og samfundskøkonomien være en fordel. Jeg skal derfor anbefale lovforslaget til tingets hurtige og velvillige behandling.

Wilhelm (VS):

Som ordfører for forslagsstillerne skal jeg tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af borgerlig straffelov.

(Lovforslag nr. L 192).

Jeg skal i øvrigt henviser til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget.

Skriftlig redegørelse:

Redegørelse af 28. april 1982 om Grønlands forhold til EF.

(Redegørelse nr. R 9).

Udenrigsministeren (Kjeld Olesen):

I. Regeringen har den 6. april 1982 modtaget Grønlands landsstyres anmodning om, at der indledes forhandlinger om Grønlands udtræden af EF og samtidige optagelse i den associeringsordning, der gælder for visse britiske, franske og hollandske oversøiske lande og territorier, den såkaldte OLT-ordning.

II. Den 1. januar 1973 tiltrådte Danmark De europæiske Fællesskaber. Grønland blev herved, som en del af Danmark, optaget i EF. Folkeafstemningen den 2. oktober 1972 viste på landsplan et flertal for Danmarks indtræden i EF, hvorimod afstemningsresultatet i Grønland viste et flertal imod.

Tanken om at ændre Grønlands tilknytning til EF blev aktualiseret i forbindelse med etableringen af den grønlandske hjemmestyreordning, der trådte i kraft den 1. maj 1979. Grønland var nu i en situation, som