

Lovforslag nr. L 164. Fremsat den 23. marts 1982 af Fogh Rasmussen (V), Agnete Laustsen (KF), Thorndahl (FP), Stubbjær Pedersen (CD) og Arne Bjerregaard (KrF)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om ejerlejligheder

(Videreopdeling af ejerlejligheder)

§ 1

I lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 550 af 14. december 1979, foretages følgende ændring:

§ 10, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Videreopdeling af ejerlejligheder i bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse, og som lovligt er opdelt i ejerlejligheder i henhold til tidligere lovgivning, kan

ske, når en landinspektør med beskikkelse attesterer, at hver enkelt lejlighed til beboelse efter videreopdelingen opfylder de i stk. 1, nr. 2, litra a-f, nævnte krav. En sådan attestation er dog ikke en betingelse for videreopdeling af bygninger, som nævnt i stk. 1, nr. 1 og 3.«

§ 2

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget

Ved lov nr. 240 af 8. juni 1979 blev indført en bestemmelse i § 10, stk. 3, hvorefter videreopdeling af ejerlejligheder i bygninger, som nævnt i lovens § 10, stk. 1, nr. 2, (ældre beboelsesbygninger) kan ske, når visse kvalitetskrav er opfyldt. Som følge af den senere ved lov nr. 461 af 19. november 1979 foretagne ændring af lovens § 10, stk. 1, nr. 2, er der opstået fortolkningstvivil vedrørende lovens § 10, stk. 3.

Der har hersket tvivl om, hvorvidt videreopdeling af beboelsesejendomme opført før 1. juli 1966 var udelukket, såfremt hele bygningen indeholdt mere end 2 beboelseslejligheder, eller om videreopdeling af disse ejendomme kunne ske.

Der foreligger to af landsretterne afsagte kendelser, der har taget stilling til problemet. Østre

landsret har antaget, at videreopdeling af ældre beboelsesejendomme er udelukket, når bygningen indeholder mere end 2 beboelseslejligheder. Vestre landsret har antaget, at videreopdeling af ældre beboelsesejendomme kan ske, uanset hvor mange beboelseslejligheder bygningen indeholder.

Sigtet med lovforslaget er at skabe retsuhed på området ved at fjerne den fortolkningstvivil, der er opstået. Det er ikke rimeligt, at ejere, der ønsker at foretage videreopdeling, skal være henvist til at lade spørgsmålet indbringe for højesteret.

Lovforslaget vil medføre, at der vil kunne fremkaffes flere lejligheder som følge af en videreopdeling af store ejerlejligheder.

Lovforslaget vil ikke have administrative konsekvenser.