

[Justitsministeren]

inddrive afgifter, der er pålagt en udlænding, i den pågældendes hjemland, og forslaget om udvidet adgang til at tilbageholde udenlandske køretøjer vil således give mulighed for en effektiv håndhævelse af parkerings- og standsningsbestemmelserne over for udlændinge.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til folketingets velvillige behandling.

#### Justitsministeren (Ole Espersen):

Hermed tillader jeg mig for det høje ting at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om tinglysning. (Indekspanterettigheder).*

(Lovforslag nr. L 142).

Forslaget er et led i regeringens forslag til en finansieringsreform, hvori indgår planer om at indføre adgang til at optage indekslugerede realkreditlån. Forslaget skal navnlig ses i sammenhæng med det af boligministeren fremsatte forslag til lov om indekslugerede realkreditlån.

Da tinglysningslovgivningen, som i det væsentlige stammer fra 1926, er udformet med sigte på traditionelle pantebrev, er der behov for enkelte nye regler om indekspantebrev. Dette gælder i relation til tinglysningslovens regler om forholdet mellem flere panthavere. Efter forslaget sker der en tilpasning af disse regler, således at de også kan anvendes på indekspantebrev.

Ved belåning af fast ejendom er der tradition for, at ejendommen belånes med mere end ét lån, og at de efterstående panthavere altid betinger sig oprykning. Forslaget indeholder derfor en regel, som sikrer, at der også kan vedtages oprykning efter et indekspantebrev, jfr. forslaget til § 40 a.

Ombyttes et traditionelt pantebrev med et indekspantebrev, kan der opstå en række problemer i relation til de efterstående panthavere, hvis disse ikke har samtykket i ombytningen. I det af boligministeren fremsatte lovforslag om adgang for realkreditinstitutterne til at yde indeksslån er der i et vist begrænset omfang åbnet mulighed for at ombytte indestående prioriteter i en fast ejendom med indeksslån, men en sådan ombytning forudsættes kun at kunne finde sted, såfremt de efterstående panthavere har samtykket heri. Imidlertid kan det ikke udeluk-

kes, at indeksslånesystemet får en mere almindelig udbredelse også ved lån ydet af andre långivere end realkreditinstitutter. I disse tilfælde kan der ikke bortses fra, at indestående prioriteter vil blive ombyttet med indekspantebrev, uden at efterpanthavernes samtykke foreligger, og der er derfor behov for en nærmere regulering af retsstillingen i denne situation, jfr. forslaget til § 40 b.

Stk. 1 i § 40 b har til formål at klargøre prioritetsfølgen i ejendommen, hvor indekspanteretten som følge af den fastsatte indekslugeregulering ikke kan rummes på den tidligere panterets plads. Stk. 2 har til formål at beskytte efterpanthavernes oprykningret efter den tidligere panteret, og stk. 3 har til formål at undgå, at de efterpanthavere, som ikke skal respektere indekspanteretten, udsættes for tab på tvangsauktion som følge af, at forprioriteten uden deres samtykke er blevet besat med et indekspantebrev.

Endelig indeholder forslaget en præcisering af, at en almindeligt holdt klausul i et pantebrev om, at pantnaver er villig til at respektere lån af nærmere angivne midler, ikke omfatter indekslugerede pantebrev, medmindre dette særligt er aftalt, jfr. forslaget til § 41 a.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg indstille dette til tingets velvillige behandling.

#### Miljøministeren (Erik Holst):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om sandflugtens bekæmpelse.*

(Lovforslag nr. L 140).

Ved forslaget øges politiets muligheder for at gribe effektivt ind mod udlændinges overtrædelse af sandflugtsloven.

Lovforslaget skal ses i sammenhæng med justitsministerens lovforslag om en udvidelse af politiets adgang til at tilbageholde udenlandske køretøjer i forbindelse med forskyldte standsnings- og parkeringsafgifter.

Baggrunden for forslaget til ændring af sandflugtsloven er, at den ulovlige camping i klitterne og på strandbredden i de sidste par år har taget et sådant omfang, at politiet har haft vanskeligt ved at løse problemerne.

Problemerne har navnlig været omfattende på Rømø.