

Til lovforslag nr. L 45. Betænkning afgivet af boligudvalget den 10. november 1981

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Ændring af vilkårene for optagelse af lån til ejerskifte)

[af Fogh Rasmussen (V) og Poul Schlüter (KF) m.fl.]

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder haft samråd med boligministeren.

Udvalget har desuden stillet spørgsmål til boligministeren, finansministeren og økonomiministeren, som disse har besvaret skriftligt.

Der er af udvalget og af et mindretal stillet nedennævnte ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (venstres, det konservative folkepartis, fremskridtspartiets og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med det af udvalget stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og de af et mindretal stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

Et *tredje mindretal* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af udvalget og af mindretallet stillede ændringsforslag.

Mindretallet finder, at der kan være grund til at øge muligheden for at opnå ejerskiftelån for at lette handelen med ejerboliger og for at flytte långivningen til dette formål fra pantebrevsmarkedet til realkreditlånesystemet.

Der vil dog med den foreslåede løbetid på 20 år opstå en ekstrabelastning af kapitalmarkedet, idet løbetiden for de nye ejerskiftelån vil være længere end de lån, der i øjeblikket bruges i forbindelse med ejerskifte.

Ligeledes vil muligheden for at udtrække værdistigningsgevinster øges.

For at bevare fordelene ved den foreslåede ændring, men modvirke ulemperne, stiller mindretallet ændringsforslag, der ændrer ejerskiftelånenes løbetid fra 20 år til 15 år undtagen i forbindelse med lejerens overtagelse af udlejningsejendomme på andelsbasis.

Et *fjerde mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og de af et mindretal stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

Et *femte mindretal* (kristeligt folkepartis medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og de af et mindretal stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (Kalnæs (SF)):

1) Nr. 9 udgår.

2) Nr. 10 affattes således:

»10. § 13, stk. 1, nr. 7, affattes således:

»7) 20 år for lån i forbindelse med overdragelse til lejere på andelsbasis af udlejningsejendomme til helårsbeboelse.«

3) Efter nr. 10 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 13, stk. 1, indsættes efter nr. 7 som nyt nummer:

»8) 15 år for lån i forbindelse med ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse, kontor- og forretningsejendomme samt ejendomme til industri og håndværk.««
Nr. 8 bliver herefter nr. 9.

Til § 2

Af udvalget:

4) I stk. 2 ændres »§ 1, nr. 2 og 9« til: »§ 1, nr. 2, 9 og 10«.

Bemærkninger

Til nr. 1 og 3

Det foreslås, at løbetiden nedsættes til 15

Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S) fmd. Grünbaum (S)

Lissa Mathiasen (S) Preben Steen Nielsen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) nfmd.

Svend Erik Hovmand (V) Fogh Rasmussen (V) Keld Andersen (KF)

Agnete Laustsen (KF) Arne Bjerregaard (KrF) Kalnæs (SF) Keld Albrechtsen (VS)

Kirsten Jacobsen (FP) Thorndahl (FP)

Partierne CD og DR havde ikke medlemmer i udvalget.

år ved lån til ejendomme til helårsbeboelse i forbindelse med ejerskifte. Når der opereres med en lånegrænse på 80 pct., antages den kortere løbetid på lidt længere sigt at ville bevirke en forøgelse af opsparingen og dermed bidrage til en bedre balance på kapitalmarkedet.

Til nr. 2

Der henvises til mindretallets bemærkninger ovenfor i betænkningen.