

Beslutningsforslag nr. B 15. Fremsat den 3. november 1981 af Kirsten Jacobsen (FP), Pilgaard Andersen (FP), Kjærulff-Schmidt (FP) og Thorndahl (FP)

Forslag til folketingsbeslutning

om forbedring af erstatningsvilkårene ved sanering og kondemnering

Folketinget pålægger regeringen så hurtigt som muligt at fremkomme med ændringer af saneringsloven, således:

1. At der ikke kan gennemføres kondemnering af beboelsesejendomme, efter at saneringsplan er godkendt.

2. At ingen ved en kondemnering stilles ringere erstatningsmæssigt, end de ville have været, såfremt kondemnering ikke havde fundet sted.

3. At ændre reglerne således, at de også får virkning for de kondemneringer, som allerede har fundet sted, og som er blevet pålagt lempet brandsikring i henhold til brandsikringsloven.

4. Udarbejde generelle og skærpede retningslinjer for administrationen af boligtilsynsloven, således at vilkårlige kondemneringer ikke kan finde sted uden for saneringsområder.

Bemærkninger til forslaget

Med de mange henvendelser, der har været til folketingets boligudvalg, er det helt klart, at der finder et groft misbrug sted af saneringsloven og boligtilsynsloven, specielt i Københavns kommune. Det synes bevist, at det eneste formål, kommunerne har haft, er at undgå at give beboerne en rimelig erstatning, når de må fraflytte deres bolig.

Det er fuldstændig i strid med de intentioner, der ligger i både saneringsloven og boligtilsynsloven, og det er fuldstændig uacceptabelt, at f.eks. andelshavere i en privat andelsboligforening skal kunne fratages deres lovligt erhvervede bolig uden erstatning og samtidig skal stå tilbage med en solidarisk hæftelse for ejendommens prioriteter.

For at sikre, at de nye regler ikke kun kommer til at gælde i fremtiden, er det nødvendigt at ændre saneringsloven med tilbagevirkende kraft, således at den også kommer til at omfatte de ejendomme, der efter brandsikringsloven skulle have foretaget lempelig brandsikring og som følge deraf senest 1. marts 1982 skal være fraflyttet/nedrevet.

Det er både menneskeligt og samfundsøkonomisk vigtigt, at byfornyelse og sanering i størst muligt omfang sker ved en bevarelse af den hidtidige boligmasse til gavn for beboerne end ved uhæmmet at anvende buldozermethoden for at få ledige grunde til opførelse af social boligbebyggelse med en leje, som ingen af de tidligere beboere har nogen mulighed for at betale.