

Lovforslag nr. L 226. Fremsat den 13. maj 1981 af Ivar Hansen (V), Christophersen (V), Svend Erik Hovmand (V), Bundgaard Nielsen (V) og Henrik Toft (V)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme

(Ret for primærkommuner til at benytte forskellige satser for grundskyldpromillen, alt efter grundarealernes anvendelse)

§ 1

I lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 388 af 28. august 1979, foretages følgende ændring:

I § 2, stk. 1, indsættes efter sidste punktum:

»Kommunalbestyrelsen er dog berettiget til at fastsætte forskellige grundskyldpromiller afhængigt af grundarealernes anvendelse efter følgende opdeling:

- a) Helårsboliger, herunder et af ejeren beboet stuehus med tilhørende grund og have, når stuehuset er beliggende på en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage.
- b) Produktionsjord, der anvendes til land-

brug, gartneri, planteskole, frugtplantage og skovbrug.

- c) Erhvervsbygninger, herunder såvel bygninger knyttet til de under b) nævnte erhverv som bygninger, der anvendes til kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og lignende øjemed.

- d) Fritidsformål, herunder sommerhuse.

For ubebyggede grunde er det afgørende med hvilket formål erhvervelsen er sket, og disse grunde kan derfor såvel henføres under litra a som litra c og litra d.«

§ 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning fra og med skatteåret 1982.

Bemærkninger til lovforslaget

Den seneste skattepolitiske og erhvervspolitiske udvikling har for primærkommunerne skabt en række problemer, hvad angår fastsættelsen af grundskyldens højde. Der har i den offentlige debat været nævnt den mulighed at indføre såvel over- som undergrænser for primærkommunernes grundskyldudskrivning, men forslagsstillerne finder det mere formålstjenligt at bevare primærkommunernes ret til selvstændigt at fastsætte grundskyldpromillen, herunder også eventuelt at fastsætte grundskyldpromillen til 0, og forslagsstillerne foreslår endog det kommunale selvstyre, hvad angår ejendomsskatteudskrivning i primærkommunerne, yderligere udvidet ved at indføre mulighed for at anvende forskellige grundskyldpromiller, alt efter grundarealernes benyttelse.

Baggrunden for dette forslag er tillige en række udviklinger i samfundet, herunder:

- 1) Den økonomiske krise, der har ramt landbrug, gartneri, skovbrug m. v., og som derfor gør det rimeligt at give primærkommunerne ret til helt at fritage produktionsjorden for skat uden derfor at fritage andre grundarealer. Det har i øvrigt altid været forslagsstillernes principielle standpunkt, at produktionsjord burde fritages for skat.
- 2) Et ønske om af beskæftigelsesmæssige og produktionsmæssige grunde mest muligt at friholde byerhverv, herunder industrien, for ejen-

domsskatter.

- 3) Overflytningen af et væsentligt antal landbrugs- og gartneriejendomme til byzone.
- 4) Bortfald af den særlige sommerhusskat, hvorefter indkomstsatten i visse tilfælde kunne deles mellem sommerhuskommunen og kommunen, hvori helårsbebyggelse var beliggende.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1, litra a

Under helårsboliger henregnes alle former for parcelhuse i privat eje, ejerlejligheder såvel som udlejningsboliger af enhver art. Desuden stuehuse beliggende på en ejendom, der benyttes til landbrug m. v. De såkaldte »blandede ejendomme« vil kunne henføres til denne bestemmelse, i det omfang de anvendes til boligformål.

Til § 1, litra c

De såkaldte »blandede ejendomme« kan henføres til denne bestemmelse i det omfang, de anvendes til erhverv.

Til § 1, litra d

Til denne anvendelse henføres grundarealer i såkaldt sommerhuszone og desuden andre grundarealer, der anvendes til fritidsformål, f. eks. kolonihaver.