

Til lovforslag nr. L 206. Tillægsbetænkning afgivet af kommunaludvalget den 2. juni 1981

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme

(Ejendomsskattelempelse for fredede ejendomme og forretningsejendomme samt for parcel- og rækkehusejendomme m. v., der tilhører almennyttige boligselskaber og andelsboligforeninger)

Udvalget har efter lovforslagets 2. behandling behandlet dette i 2 møder og har herunder haft samråd med indenrigsministeren, der tillige skriftligt har besvaret spørgsmål fra udvalget.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis, det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med det af indenrigsministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (venstres medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling ved lovforslagets 3. behandling.

Et *andet mindretal* (det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling ved lovforslagets 3. behandling.

Et *tredje mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*, men kan dog tiltræde det af indenrigsministeren stillede ændringsforslag.

Et *fjerde mindretal* (Danmarks retsforbunds medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Ændringsforslag

Af *indenrigsministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Kirsten Andersen (S), Erenbjerg (S), Hans Hækkerup (S), Egon Jensen (S), Henning Jensen (S), Winnie Møller (S), Helmar Sørensen (S), Knud Lind (FP), Tang Sørensen (FP), Birthe Nielsen (SF), Aase Olesen (RV) og Steffensen (KrF)):

Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

»01. Efter § 8 indsættes som ny paragraf:

»§ 8 B. Ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, der lægges til grund ved skatteberegningen, udelukkende anvendes til beboelse, og som fortsat anvendes hertil, og hvis grundareal ikke overstiger 800 m², fritages med virkning for skatteårene 1982-85 for den del af de beregnede kommunale og amtskommunale grundskyldbeløb, der overstiger de for det foregående år pålignede beløb til kommune og amtskommune med mere end 1 kr. pr. m² - i Københavns og Frederiksberg kommuner 2 kr. pr. m². Der ydes dog kun nedsættelse af grundskylden med det beløb, hvormed stigningen andrager mere end 400 kr. - i Københavns og Frederiksberg kommuner 800 kr.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på ejendomme, der omfattes af § 8 A.««

Bemærkninger

Overgangen til konsekvent anvendelse af byggeretsprincippet ved vurdering af fast ejendom vil ifølge oplysning fra ministeriet for skatter og afgifter visse steder kunne bervirke ret voldsomme procentvise stigninger i grundværdierne og dermed af grundskylden af de små grundarealer, idet det dog ikke er muligt at give nogen nærmere redegørelse for problemets omfang, da en samlet oversigt over vurderingsresultatet på dette område endnu ikke foreligger. For imidlertid at undgå, at de pågældende ejere udsættes for pludselige og meget betydelige stigninger i grundskatterne, foreslås det i en overgangsperiode

at maksimere stigningen i grundskyldbeløbet fra år til år. Da grundskylden i Københavns og Frederiksberg kommuner modsvarer såvel den kommunale som den amtskommunale grundskyld i den øvrige del af landet, foreslås de tilladte stigningsbeløb i disse kommuner fastsat til det dobbelte af de i øvrigt foreslåede.

Lempelsen foreslås begrænset til ejendomme, der udelukkende anvendes til beboelse, og hvis grundareal ikke overstiger 800 m².

Forslagets gennemførelse vil medføre et vist administrativt merarbejde for de kommunale skatteadministrationer. Provenutabet for kommunerne og amtskommunerne skønnes at ville blive af beskedent omfang.

Kirsten Andersen (S) Erenbjerg (S) Hans Hækkerup (S) Egon Jensen (S)

Henning Jensen (S) fmd. Winnie Møller (S) Helmar Sørensen (S) Aase Olesen (RV)

Svend Erik Hovmand (V) Henrik Toft (V) Flemming Jensen (KF)

Karen Thurøe Hansen (KF) Steffensen (KrF) Birthe Nielsen (SF) nfmd. Flygaard (DR)

Tang Sørensen (FP) Knud Lind (FP)

Partierne CD og VS havde ikke medlemmer i udvalget.