

Tii lovforslag nr. L 206. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 4. juni 1981*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme

(Ejendomsskattelempeelse for fredede ejendomme og forretningsejendomme samt for parcel- og rækkehusejendomme m. v., der tilhører almennyttige boligselskaber og andelsboligforeninger)

§ 1

I lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 388 af 28. august 1979, foretages følgende ændringer:

1. I § 7, stk. 1, indsættes efter litra c):

»d) Fredede ejendomme, hvorpå der er tinglyst en særlig bevaringsdeklaration i henhold til lovgivningen om bygningsfredning. Fritagelsen omfatter alene den bebyggede grund, gårdsplads og have.«

2. Efter § 8 indsættes som ny paragraf:

»§ 8 A. Parcel- og rækkehusejendomme m. v., der tilhører almennyttige boligselskaber, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, samt parcel- og rækkehusejendomme m. v., der tilhører andelsboligforeninger, svarer for skatteårene 1982, 1983 og 1984 kommunal og amtskommunal grundskyld med henholdsvis 55, 70 og 85 pct. af den promise, hvormed grundskyld pålignes de øvrige ejendomme i kommunen.

Stk. 2. Vurderingsrådet træffer fra og med 17. almindelige vurdering pr. 1. april 1981 bestemmelse om, hvilke ejendomme der må anses for omfattet af stk. 1. Såfremt der på et areal, som er vurderet som en samlet fast ejendom, findes såvel bygninger af den i stk. 1 omhandlede art som bygninger af anden

art, foretager vurderingsrådet de fornødne fordelinger af grundværdien og eventuelle fradrag i grundværdien for forbedringer.

Stk. 3. Afgørelser og fordelinger i henhold til stk. 2 kan påklages efter de i afsnit G i vurderingsloven og kapitel 4 i skattestyrelsesloven fastsatte regler.

Stk. 4. Statsskattedirektoratet instruerer vurderingsmyndighederne om gennemførelsen af stk. 2 i henhold til skattestyrelseslovens regler.«

3. Efter § 8 indsættes som ny paragraf:

»§ 8 B. Ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, der lægges til grund ved skatteberegningen, udelukkende anvendes til beboelse, og som fortsat anvendes hertil, og hvis grundareal ikke overstiger 800 m², fritages med virkning for skatteårene 1982-85 for den del af de beregnede kommunale og amtskommunale grundskyldbeløb, der overstiger de for det foregående år pålignede beløb til kommune og amtskommune med mere end 1 kr. pr. m² - i Københavns og Frederiksberg kommuner 2 kr. pr. m². Der ydes dog kun nedsættelse af grundskylden med det beløb, hvormed stigningen andrager mere end 400 kr. - i Københavns og Frederiksberg kommuner 800 kr.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på ejendomme, der omfattes af § 8 A.«

4. § 21, stk. 1, ophæves.

§ 2

5. Til § 23 A, stk. 2, føjes som nyt punktum:

»Dækningsafgift svares alene af den del af den afgiftspligtige forskelsværdi, der overstiger 50.000 kr.«

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning fra og med skatteåret 1982.

K. B. ANDERSEN

/Søren B. Jørgensen