

82. møde

Onsdag den 1. april 1981 kl. 13.00

Dagsorden:**1) Spørgsmål til ministrene.****2) Første behandling af:**

Forslag til folketingsbeslutning om stop for favorisering af arbejdsgiverbørn ved optagelse på EFG-uddannelser [af Steen Folke (VS) og Tyroll (VS)].

(Beslutningsforslag nr. B 68).

3) Første behandling af:

Forslag til folketingsbeslutning om ens vilkår for handelsskolelærere [af Bertel Haarder (V) m. fl.].

(Beslutningsforslag nr. B 69).

4) Første behandling af:

Forslag til folketingsbeslutning om ændring af tilsynet med undervisningsudsendinger [af Bertel Haarder (V), Halvgaard (FP) og Mimi Jakobsen (CD)].

(Beslutningsforslag nr. B 72).

5) Første behandling af:

Forslag til folketingsbeslutning om iværksættelse af høringsprocedure med henblik på ændring af loven om styrelse af højere uddannelsesinstitutioner [af Mimi Jakobsen (CD), Bertel Haarder (V), Gerda Møller (KF), Halvgaard (FP), Ole Vig Jensen (RV) og Chr. Christensen (KrF)].

(Beslutningsforslag nr. B 88).

Meddelelser fra formanden:**Tredje næstformand (Ove Jensen):**

I skrivelse af 31. marts meddeler ministeren for skatter og afgifter, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og om ændring af ligningsloven. (Kontantvurdering m. v.).

(Lovforslag nr. L 197).

Forslag til lov om ændring af ligningsloven. (Lejeværdi af egen bolig m. v. i 1981).

(Lovforslag nr. L 198).

Skriftlig fremsættelse af forslag:**Ministeren for skatter og afgifter (Mogens Lykketoft):**

Jeg skal herved tillade mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og om ændring af ligningsloven. (Kontantvurdering m. v.).

(Lovforslag nr. L 197).

Lovforslaget indeholder 3 hovedpunkter. Det første er et forslag om omregning af vurderingerne til kontantværdi. Det andet er et forslag om, at der i konsekvens heraf ved formueopgørelsen sker kursansættelse af gæld i de tilfælde, hvor den fordring, der modsvarer gælden, har en kursværdi, der afviger fra pålydendet. De foreslåede regler om kursansættelse af gæld omfatter både gæld i fast ejendom og anden gæld. Endelig foreslås for det tredje, at der i årene mellem de almindelige vurderinger sker en regulering af vurderingerne, så de kommer i overensstemmelse med det aktuelle prisniveau.

Efter de gældende regler foretages der almindelig vurdering hvert 4. år. Vurderingerne foretages på grundlag af priserne i handel og vandel, og ved ansættelserne lægges prisen ved sædvanlig prioritering til grund. Prisniveauet ved den almindelige vurdering fastholdes ved eventuelle omvurderinger i årene indtil næste almindelige vurdering.

Disse regler har gennem adskillige år været kritiseret, idet de store værdispring, som konstateredes ved de 4-årige almindelige vurderinger, giver ulemper. Endvidere har udviklingen med store variationer inden for belåningsmulighederne bevirket, at begrebet sædvanlige prioriteringsforhold mere er blevet en statistisk beregnet gennemsnitsprioritering end en almindelig anerkendt norm. På

[Ministeren for skatter og afgifter]

denne baggrund nedsatte den daværende minister for skatter og afgifter i 1976 en arbejdsgruppe til at overveje eventuelle ændringer i vurderingssystemet. Det nu fremsatte forslag er udarbejdet med udgangspunkt i arbejdsgruppens betænkning.

Forslaget om indførelse af kontantvurdering går nærmere ud på, at vurderingsrådene som hidtil skal foretage vurderingerne efter handelspriserne, således som de fremgår af oplysningerne om stedfundne frie salg i perioden op til vurderingen. De således fremkomne ansættelser skal derefter centralt omregnes til kontantansættelse ved benyttelse af omregningsfaktorer, der fastsættes af ligningsrådet. Disse omregningsfaktorer er forskellige efter ejendommens art og geografiske beliggenhed. Der foreligger så få kontantsalg, at de ikke kan give noget brugbart grundlag for fastsættelse af kontantpriserne. I stedet sker kontantomregningen ved, at de ved vurderingen forudsatte prioriteter reduceres under hensyn til kursforholdene for de fordringer, som svarer til gældsposterne.

For at undgå de værdispring, som har været resultatet af det hidtidige system, foreslås det, at der i hvert af årene mellem de almindelige vurderinger sker en regulering af ansættelserne, så de bringes i overensstemmelse med det nye prisniveau. Også denne regulering foretages centralt ved benyttelse af reguleringssatser, der fastsættes af ligningsrådet. Der bliver også her forskel i satserne for ejendomme af forskellig art og forskellig geografisk beliggenhed. Sideløbende med årsreguleringerne skal der som hidtil ske omvurdering af ejendomme, der er undergået faktiske eller retlige ændringer. Disse omvurderinger skal fremtidig ske på prisniveauet for årsreguleringerne.

Efter hidtidige regler fradrages gældsposter ved formueopgørelsen med det fulde beløb uanset løbetid, rente m. v. Dette betyder en reel forskelsbehandling mellem skatteydere med samme aktivmasse og samme pålydende gæld, men forskelligt tyngende lånevilkår. Det er også en skævhed i reglerne om formueopgørelsen, at en fordring hos långiver ansættes til kursværdi, mens den tilsvarende gæld i låntagerens formueopgørelse fradrages med det fulde beløb.

Inkonsekvensen i systemet ville skærpes, hvis man ansatte fast ejendom til kontant

omsætningsværdi, men fortsat optog al gæld til fuldt pålydende.

Kursansættelse af gæld er derfor et nødvendigt led i en mere konsekvent formueopgørelse.

Jeg skal i øvrigt med hensyn til forslaget enkeltheder henviser til lovforslaget med bemærkninger.

Forslaget betyder en ændring af beskatningsgrundlaget, men der er ikke med lovforslaget taget stilling til, hvilken indflydelse denne ændring skal have på beskatningen. Der er derfor ikke draget nogle provenumæssige konsekvenser af forslaget.

Til slut skal jeg bemærke, at regeringen lægger vægt på, at alle de 3 hovedpunkter i forslaget gennemføres, idet de har en indbyrdes sammenhæng.

Jeg gør endvidere opmærksom på, at såfremt forslaget om kontantomregning skal gennemføres med virkning fra 17. almindelige vurdering, som sker pr. 1. april 1981, er det nødvendigt, at lovforslaget er vedtaget senest den 1. maj 1981.

Med disse ord skal jeg anbefale lovforslaget til hurtig og velvillig behandling i det høje ting.

Ministeren for skatter og afgifter (Mogens Lykketoft):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af ligningsloven. (Lejeværdi af egen bolig m. v. i 1981).

(Lovforslag nr. L 198).

Lovforslaget, der er et led i forligsaftalen af maj 1980, går ud på at fastsætte lejeværdien af egen bolig for 1981 efter samme regler og med uændret beregningsgrundlag og lejeværdiprocent som gældende for 1980.

Herefter foreslås det at beregne lejeværdien på grundlag af 16. alm. vurdering pr. 1. april 1977 eller en senere vurdering foretaget inden 1. april 1981 med tillæg af 35 pct.

I de tilfælde, hvor ejendommen ikke er vurderet før 1. april 1981, eller hvor der er foretaget forbedringer på ejendommen for mere end 200.000 kr. efter den sidste vurdering før 1. april 1981, foreslås det at benytte 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 eller en senere vurdering før 1. januar 1982 som udgangspunkt for lejeværdiberegningen.

Samtidig med nærværende lovforslag fremsættes forslag til lov om ændring af lov