

[Ministeren for skatter og afgifter]

Ifølge boligreguleringsloven, som ændret ved lov nr. 483 af 5. november 1980, gives der udlejere af privat ældre udlejningsbyggeri i den del af landet, der omfattes af lovens kapitel II-V, dvs. områder med husleje regulering, adgang til at forhøje lejen mod, at lejeforhøjelsen afsættes til vedligeholdelse af ejendommen. Det er en betingelse for denne forhøjelse, at hele det beløb, der efter 1. januar 1981 skal afsættes til vedligeholdelse efter boligreguleringsloven, skal bindes på en konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond.

Det bundne beløb kan frigives, når udlejere over for Grundejernes Investeringsfond dokumenterer, at der er afholdt vedligeholdelsesudgifter på ejendommen svarende til de beløb, der ønskes frigivet.

Nærværende lovforslag om ændring af ligningsloven indeholder reglerne for den skattemæssige behandling af de beløb, der efter boligreguleringsloven skal bindes i Grundejernes Investeringsfond.

Efter de gældende skatteregler medregnes beløb, som skal afsættes på vedligeholdelseskontoen, på samme måde som den øvrige lejeindtægt og medregnes derfor ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, når lejeindbetalingen finder sted. Omvendt vil vedligeholdelsesudgifter, som udlejerens afholder, kunne fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Efter nærværende lovforslag skal den del af lejeindtægten, der hensættes til vedligeholdelse, og som indbetales på kontoen i Grundejernes Investeringsfond efter reglerne i boligreguleringsloven, kunne fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori indbetalingen finder sted. Udbetalte beløb medregnes omvendt ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for frigivelsesåret. Renter, der tilskrives kontoen i Grundejernes Investeringsfond, skal medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori den pågældende rente udbetales. Udlejerens fradrag for vedligeholdelsesudgifter skal som hidtil kunne ske for det indkomstår, hvori vedligeholdelsen har fundet sted.

Det må antages, at bindingsordningen vil betyde en vis administrativ belastning for de skattelignende myndigheder. Det er dog ikke muligt at udtale sig nærmere om denne administrative belastning, idet man ikke har

kendskab til, i hvilket omfang ordningen vil blive benyttet. Dog må det antages, at ordningen vil komme til at omfatte et forholdsvis beskedent antal skattepligtige.

Størrelsen af det provenutab, som den foreslåede ordning vil medføre, vil bl. a. afhænge af, i hvilket omfang ejerne benytter sig af adgangen til at fradrage en del af lejeindtægten mod at indbetale beløbene på de særlige konti i Grundejernes Investeringsfond, samt af, hvor hurtigt de indskudte beløb igen vil blive frigivet og dermed beskattet i forbindelse med afholdelse af udgifter til vedligeholdelse af ejendommen.

Provenutabet kan ved fuld udnyttelse af den foreslåede bindingsordning for indkomståret 1981 anslås til op imod 200 mill. kr., hvoraf godt halvdelen vedrører staten. I virkeligheden må man nok regne med et noget mindre provenutab.

Det må forventes, at provenutabet aftager i løbet af de følgende år, efterhånden som de beløb, der er afsat til vedligeholdelse i de forudgående år, udbetales og indkomstbeskattes, fordi de anvendes efter deres formål.

I forbindelse med behandlingen af nærværende lovforslag her i tinget agter jeg at fremsætte et ændringsforslag til lovforslaget vedrørende indførelse af skattefrihed for tilskud til erhvervelse af en boligandel efter saneringslovens § 20 A, stk. 7, tilskud til flytteudgifter efter § 64 A samt tilskud efter § 64 B til dækning af stigning i boligudgiften som følge af ombygning, forbedring eller istandsættelse. De nævnte tilskud blev gennemført ved den ændring af saneringsloven, som blev vedtaget ved lov nr. 482 af 5. november 1980. Efter gældende skatteregler er de pågældende ydelser skattepligtig indkomst for modtageren, og den beskæring af tilskuddets værdi, som beskæringen kan indebære, må antages i et vist omfang at kunne modvirke formålet med tilskuddet.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale forslaget til folketingets velvillige behandling.

Ministeren for skatter og afgifter (Mogens Lykketoft):

Jeg skal hermed tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af ligningsloven. (Begrænsning af fradragsretten for visse løbende ydelser).

[Ministeren for skatter og afgifter]

(Lovforslag nr. L 137).

Efter forslaget indføres der en beløbsmæssig begrænsning i fradragsretten for ensidigt påtagne løbende ydelser til modtagere, der ikke er skattepligtige her i landet.

Lovforslaget skal have virkning fra og med indkomståret 1982, og fradragsbegrænsningen skal gælde for ydelser både i henhold til bestående og i henhold til fremtidige kontrakter. Fradragsbegrænsningen skal ikke omfatte ydelser til personer, der er fuldt skattepligtige her til landet enten på det tidspunkt, hvor ydelsen modtages, eller på det tidspunkt, hvor aftalen om de løbende ydelser indgås.

Baggrunden for lovforslaget er, at de gældende regler om fuld fradragsret for ensidigt påtagne løbende ydelser har givet anledning til en del problemer og kritik.

Problemerne opstår især i tilfælde, hvor der er tale om ensidige ydelser til modtagere, der ikke er skattepligtige her til landet. Der har i flere forbindelser – herunder i forskellige udvalgsbetænkninger – været peget på, at fradragsretten for sådanne ydelser burde opheves.

En fuldstændig ophævelse af fradragsretten for de nævnte løbende ydelser vil dog efter regeringens opfattelse være for vidtgående, såfremt det ikke kan ske som led i mere omfattende ændringer af skattereglerne på dette område.

Regeringen fremsatte i februar 1980 et lovforslag om en vis beløbsmæssig begrænsning af fradragsretten for de nævnte ydelser, for så vidt modtageren ikke var skattepligtig her til landet. Dette lovforslag (L 154) var ikke færdigbehandlet ved udgangen af folketings-samlingen 1979–80 og bortfaldt derfor.

Regeringen er fortsat af den opfattelse, at de omtalte problemer bør føre til en rimelig begrænsning af fradragsretten på dette område.

I det nævnte tidligere lovforslag var der foreslået en beløbsgrænse på 6.000 kr., men bl. a. på baggrund af debatten om dette forslag findes en forhøjelse af beløbet at stemme bedre med de hensyn, der er baggrund for at vælge en beløbsbegrænsning i stedet for en afskaffelse af fradragsretten.

Efter forslaget skal den beløbsmæssige begrænsning for fradraget for ensidige løben-

de ydelser til modtagere i udlandet være 10.000 kr. årligt for den enkelte yder.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til folketingets velvillige behandling.

Ministeren for skatter og afgifter (Mogens Lykketoft):

Jeg skal herved tillade mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om beskatningen af pensionsordninger m. v. (Om pensionskasser).

(Lovforslag nr. L 138).

Lovforslaget fremsættes i konsekvens af den nye lov om forsikringsvirksomhed, der blandt andet inddrager en række pensionskasser under sit område.

Efter den gældende formulering af pensionsbeskatningslovens regler om pensionsordninger med løbende udbetalinger omfatter reglerne ikke længere de pensionskasser, der er henført under forsikringsloven.

Lovforslaget tager derfor sigte på – ved en redaktionel ændring – at tilvejebringe hjemmel for, at de pågældende pensionskasser bevarer deres hidtidige skattemæssige stilling.

Lovforslaget skal således sikre, at disse (såkaldt tværgående) pensionskasser også i fremtiden skattemæssigt behandles på samme måde som andre pensionskasser.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til folketingets velvillige behandling.

Ministeren for skatter og afgifter (Mogens Lykketoft):

Jeg skal hermed tillade mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme. (Grundværdiansættelse for parcel- og rækkehusejendomme m. v., der tilhører almennyttige boligselskaber og andelsboligforeninger).

(Lovforslag nr. L 139).

Lovforslaget tilsigter at opnå lighed i grundværdiansættelsen mellem høj og lav bebyggelse tilhørende almennyttige boligselskaber og andelsboligforeninger.

Efter de gældende regler skal grundværdiansættelsen ske ud fra grundens værdi i ubebygget stand under hensyn til beskaffenhed