

Til Tillæg. Til § 23. Finansministeriet. 2. Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Ændringsforslag nr. 738 og 739 vedtoges uden afstemning.

Hermed sluttede afstemningen om ændringsforslagene.

Formanden:

Forhandlingen om forslaget som helhed finder som allerede meddelt sted i mødet i morgen.

Meddelelser fra formanden:

Formanden:

Der er ikke mere på dagsordenen.

I skrivelse af d.d. meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Tilvejebringelse af egenfinansiering ved om- og tilbygningsarbejder m.v. ved eget arbejde).

(Lovforslag nr. L 109).

Der er foretaget ændringer i følgende udvalg:

Erhvervsudvalget (17/12 80):

Udtræder: Niels E. Andersen (S)
Nyt medl.: Tove Lindbo Larsen (S)

Udv. for forretningsordenen (17/12 80):

Udtræder: Niels E. Andersen (S)
Nyt medl.: Tove Lindbo Larsen (S)

Udv. angående Grønlandslove (17/12 80):

Udtræder: Niels E. Andersen (S)
Nyt medl.: Tove Lindbo Larsen (S)

Retsudvalget (17/12 80):

Udtræder: Niels E. Andersen (S)
Nyt medl.: Tove Lindbo Larsen (S)

Valutaudvalget (17/12 80):

Udtræder: Niels E. Andersen (S)
Nyt medl.: Tove Lindbo Larsen (S)

Socialudvalget (17/12 80):

Udtræder: Niels E. Andersen (S)
Ny stedf.: Tove Lindbo Larsen (S)

Landbrugs- og fiskeriudvalget (17/12 80):

Udtræder: Øllgaard (V)
Ny stedf.: Sønderby (V)

Udv. om offentlige arbejder (17/12 80):

Udtræder: Brøndsted (V)
Ny stedf.: Sønderby (V)
Udtræder: Bilgrav-Nielsen (RV)
Ny stedf.: Bolvig (RV)

Skriftlig fremsættelse af forslag:

Boligministeren (Erling Olsen):

Hermed tillader jeg mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Tilvejebringelse af egenfinansiering ved om- og tilbygningsarbejder m. v. ved eget arbejde).

(Løvforslag nr. L 109).

I lov om realkreditinstitutter, således som den er ændret ved lov nr. 481 af 5. november 1980, er fastsat, at lån ydet til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning ikke kan overstige 90 pct. af de afholdte rimelige udgifter (med fradrag af eventuel offentlig støtte).

Ved afholdte udgifter forstås udgifter til arbejder og leverancer fra momsregistrerede virksomheder samt sædvanlige finansieringsomkostninger. Belyst ved et eksempel betyder det, at hvis der er lavet f. eks. en om- og tilbygning til en værdi af 100.000 kr., hvoraf de 10.000 kr. er værdi af eget arbejde og de 90.000 kr. er afholdte udgifter, kan der efter loven maksimalt ydes et lån på 81.000 kr., nemlig 90 pct. af de 90.000 kr.

På dette punkt tror jeg at lovens formulering er for stram. De mennesker, der ikke har penge, men derimod nogle stærke næver, skal have mulighed for at skaffe den forudsatte egenfinansiering (de 10 pct.) ved eget arbejde, således at der i det nævnte eksempel bliver mulighed for lån på 90.000 kr., dvs. 100 pct.s belåning af de afholdte rimelige udgifter. På den anden side skal der naturligvis ikke være mulighed for i øvrigt at få udmålt lån på grundlag af værdien af eget arbejde. Dette arbejde skal forblive i huset og må ikke kunne omsættes til bil eller båd eller

[Boligministeren]

lignende. Hvis i det nævnte eksempel værdien på de 100.000 kr. er fremkommet ved eget arbejde på 20.000 kr. og afholdte udgifter på 80.000 kr., bør der naturligvis kun være mulighed for lån på maksimalt 80.000 kr.

Problemet er gennemdrøftet i et samråd i folketingets boligudvalg, hvor jeg har givet partierne tilsagn om at ville fremsætte dette lovforslag.

Idet jeg henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg herved anbefale lovforslaget til folketingets velvillige behandling.

Meddelelser fra formanden:

Formanden:

Der er ikke mere at foretage i dette møde.

Folketingets næste møde afholdes i morgen, torsdag den 18. december 1980, kl. 10.00.

Angående dagsordenen skal jeg henvide til den i salen opslæede dagsorden.

Mødet hævet kl. 20.31
