

Til lovforslag nr. L 109. Betænkning afgivet af boligudvalget den 20. januar 1981

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Tilvejebringelse af egenfinansiering ved om- og tilbygningsarbejder m. v. ved eget arbejde)

Udvalget har behandlet lovforslaget i et møde og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret i et samråd.

Det er i udvalget drøftet, hvilken meradministration der kan blive følgen af, at realkreditlovens § 10, stk. 7, i beskæftigelsesøjemed sætter lånet i forhold til de afholdte, rimelige udgifter i stedet for til den ved om- eller tilbygningen tilvejebragte værditilvækst.

Boligministeren har i et samråd herom oplyst, at realkreditinstitutter allerede i forvejen lader de afholdte udgifter indgå i det grundlag, hvorpå der værdiansættes og udmåles lån. Herom er der ved § 7, stk. 4, i bekendtgørelse af 25. november 1980 om realkreditinstitutternes kontantværdiansættelse og låneudmåling fastsat, at instituttet »inden lån af denne art kan udbetales, skal påse, at

lånsøgeren har tilvejebragt tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af de udgifter, der danner grundlag for låneudmålingen, herunder oplysning om eventuel offentlig støtte. Oplysningerne tilvejebringes efter regler, der er godkendt af boligstyrelsen«.

Realkreditrådet har tiltrådt denne form for kontrol af udgiftsomfanget, og de nærmere regler er under udformning i et gnidningsløst samarbejde imellem realkreditrådet og boligministeriet.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af venstresocialisternes medlem) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling ved lovforslagets 2. behandling.

*Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S) fmd. Grünbaum (S)*

*Majken Hessner (S) Preben Steen Nielsen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) nfmd.*

*Svend Erik Hovmand (V) Fogh Rasmussen (V) Keld Andersen (KF)*

*Agnete Laustsen (KF) Arne Bjerregaard (KrF) Kalnæs (SF)*

*Anne Grete Holmsgård (VS) Erlendsson (FP) Thorndahl (FP)*

Partierne CD og DR var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.