

Lovforslag nr. L 94. Fremsat den 21. december 1979 af miljøministeren

Forslag

til

Lov om ekspropriation til byudvikling

§ 1. En kommunalbestyrelse kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, når det er af væsentlig betydning at råde over ejendommen for at sikre gennemførelsen af en byudvikling i overensstemmelse med en endeligt vedtaget eller godkendt kommuneplan eller med godkendte midlertidige rammer for indholdet af lokalplaner.

§ 2. Ved ekspropriation efter § 1 bortfalder alle rettigheder over det eksproprierede, medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

§ 3. Ved ekspropriationens gennemførelse finder bestemmelserne i § 45 og §§ 47-49 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

§ 4. En ekspropriationsbeslutning efter § 1 kan påklages til miljøministeren. Klage skal være indgivet inden 4 uger fra beslutningens meddelelse. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre miljøministeren bestemmer andet. Ekspropriationsbeslutningen skal

indeholde oplysning om bestemmelserne i 1.-3. pkt.

Stk. 2. Miljøministeren kan bemyndige en under ministeriet oprettet styrelse eller tilsvarende institution til at træffe afgørelse i henhold til stk. 1.

Stk. 3. Ministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse efter stk. 2, herunder at afgørelserne ikke skal kunne indbringes for ministeren.

§ 5. Taksationsmyndighederne efter lov om offentlige veje fastsætter erstatningen for ekspropriation efter § 1.

Stk. 2. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne og om erstatningens fastsættelse og udbetaling finder § 51, stk. 2-4 og 7, §§ 52-56, 63-64 og 66-67 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

§ 6. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Bemærkninger til lovforslaget

Lovforslaget blev fremsat for folketinget i folketingsåret 1976-77, 2. samling (fremsættelsestale i Folketingstidende 1976-77, sp. 651-653, forslaget i tillæg A, sp. 3237-3244) og vedtaget ved 3. behandlingen den 25. maj 1977, (1. behandling i Folketingstidende 1976-77, sp. 2667-2676, 2. behandling sp. 4815-4825, 3. behandling sp. 4995). Folketingsudvalgets betænkning blev afgivet den 5. maj 1977 (i Folketingstidende tillæg B, sp. 427-434). Lovforslaget blev ikke indstillet til stadfæstelse, da 73 medlemmer af folketinget under henvisning til bestemmelsen i grundlovens § 73, stk. 2, krævede, at lovforslaget først blev indstillet til stadfæstelse, efter at nyvalg til folketinget havde fundet sted, og forslaget påny var vedtaget af det derefter sammentrædende folketing (meddelelse fra statsministeren i Folketingstidende 1976-77, sp. 5871-5872).

Lovforslaget fremsættes uændret, som vedtaget ved 3. behandlingen den 25. maj 1977. I bemærkningerne til lovforslaget var anført, at lovforslaget ikke vil indebære økonomiske konsekvenser for staten eller pålægge kommunerne byrder (Folketingstidende, tillæg A, sp. 3241). Efter ændringen af lov om særlig indkomstskat m.v., lov nr. 245 af 8. juni 1979, § 2 D, skal erstatningssummer i anledning af ekspropriation ikke medregnes ved opgørelsen af særlig indkomst. Det samme gælder fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen. Det samlede provenutab for stat og kommuner ved forslagets gennemførelse kan ifølge ministeriet for skatter og afgifter, skattedepartementet, efter et skøn, der er behæftet med nogen usikkerhed, anslås til ca. 20-30 mill. kr. årligt, heraf ca. 7-10 mill. kr. for kommunerne.