

Bet. o. lovf. vedr. realkreditinstitutter

Til lovforslag nr. L 75. Betænkning afgivet af boligudvalget den 7. februar 1980

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Finansiering af energibesparende foranstaltninger og brandsikring samt lejeres overtagelse af udlejningsejendomme på andelsbasis m. v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder. Endvidere har udvalget stillet en række spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Udvalget har modtaget skriftlig henvendelse fra Grundejernes Landsorganisation og Realkreditrådet.

Boligministeren har stillet nedenstående ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

#### Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

##### Til § 1

1) I det under *nr. 3* foreslåede nye *stk. 6* i lovens § 10 indsættes efter »helårsbeboelse« ordene: », kontor- og forretningsejendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk – herunder også kommunale ejendomme af denne art uanset bestemmelsen i § 9, stk. 2, – «.

2) I det under *nr. 6* foreslåede nye *nr. 10* i lovens § 13, *stk. 1*, ændres »15 år« til: »20 år«.

3) I det under *nr. 11* foreslåede nye *nr. 6* i lovens § 14, *stk. 1*, ændres »15 år« til: »20 år«.

#### Bemærkninger

##### Til nr. 1

Ved den foreslåede ændring udvides bestemmelsens anvendelsesområde til også at omfatte energibesparende foranstaltninger og brandsikring i erhvervslokaler, herunder også i kommunale ejendomme med lokaler af denne art.

Ændringsforslaget medfører, at der i de nævnte erhvervsjendomme kan ydes lån til energibesparende foranstaltninger inden for en lånegrænse på 75 pct., selv om lånegrænsen for disse ejendomme ellers ikke kan overstige 60 pct.

##### Til nr. 2 og 3

Ved ændringsforslagene imødekommes et ønske fra Realkreditrådet om, at afdragstiden for lån til energibesparelser forlænges fra 15 til 20 år.

*Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S) fmd. Grünbaum (S)*

*Majken Hessner (S) Preben Steen Nielsen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) nfmd.*

*Svend Erik Hovmand (V) Fogh Rasmussen (V) Keld Andersen (KF)*  
*Agnete Laustsen (KF) Arne Bjerregaard (KrF) Kalnæs (SF) Wilhelm (VS)*  
*Kirsten Jacobsen (FP) Thorndahl (FP)*

Partierne CD og DR var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.