

Lovforslag nr. L 67. Fremsat den 4. december 1979 af ministeren for skatter og afgifter

Forslag

til

Lov om grundskyld til staten af landbrugsejendomme.

§ 1. Af ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, der lægges til grund ved skat-teberegningen for 1980, må anses for benyttet til landbrug, jfr. § 33, stk. 1, i lov om vurde-ring af landets faste ejendomme, svares i 1980 grundskyld til staten af den for ejen-dommen ansatte grundværdi efter fradrag for forbedringer.

Stk. 2. Grundskylden til staten udskrives med 11 promille af grundværdien efter fra-drag for forbedringer.

§ 2. Såfremt ejeren overfor vurderings-myndighederne godtgør, at ejendommen ef-ter den i § 1, stk. 1, omtalte vurdering har skiftet anvendelse, så den ikke længere kan anses for helt eller delvis benyttet til land-brug, ophører afgiftspligten fra udgangen af det kvartal, hvori den ændrede benyttelse er konstateret. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter de nærmere regler.

§ 3. Ejendomme, som er fritaget for at svare kommunal grundskyld i medfør af § 7 i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, er fritaget for at svare grund-skyld til staten.

§ 4. Ejendomme, der på tidspunktet for ikrafttrædelsen af lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom omfattedes af bestemmel-sen i § 14, stk. 7, i lov om vurdering af lan-dets faste ejendomme, fritages for at svare grundskyld til staten af den del af ejendom-mens grundværdi, der svarer til det i samme bestemmelse nævnte differencebeløb, såfremt de i § 6 B i lov om beskatning til kommuner-

ne af faste ejendomme anførte betingelser er opfyldt.

§ 5. Såfremt ejendommen udover den landbrugsmæssige benyttelse i væsentligt om-fang benyttes til andet end landbrug, svares grundskylden alene af den del af grundværdien, der svarer til den landbrugsmæssige benyttelse. Vurderingsrådet foretager den fornødne fordeling af grundværdien og af fradraget for forbedringer, i det omfang rå-det er bekendt med, at ejendommen benyttes til andet end landbrug, og ellers efter ejerens begæring. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter de nærmere regler for fordelingen.

§ 6. Grundskylden betales i 3 rater, der forfalder den 1. maj, 1. august og 1. novem-ber 1980 med betalingsfrist til den 20. i for-faldsmåned. Grundskyld under 100 kr. opkræves ikke.

Stk. 2. Sker betaling ikke rettidigt, forren-tes det resterende beløb med 1 pct. månedlig for hver påbegyndt måned fra forfaldsdagen at regne, indtil betaling sker.

Stk. 3. Såfremt skatterne med renter ikke er betalt rettidigt, inddrives de ved udlæg af de kommunale pantefogeder.

Stk. 4. De i § 29 i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme fastsatte regler finder også anvendelse på grundskyl-den til staten.

Stk. 5. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter iøvrigt de nærmere bestemmelser om grundskyldens påligning, opkrævning og betaling.

§ 7. Grundskylden kan ikke fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

relsen i Lovtidende.

Stk. 2. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

§ 8. Loven træder i kraft ved bekendtgø-

Bemærkninger til lovforslaget

Regeringens overvejelser med henblik på at gennemføre et samlet, afbalanceret sæt af foranstaltninger til afhjælpning af balanceproblemerne i dansk økonomi, indebærer bl. a., at der gennemføres en række foranstaltninger til afdæmpning af indkomstudviklingen for alle grupper i samfundet. Det må antages, at landbrugets nettoindtjening i 1980 vil forøges med ca. 800 mill. kr. som følge af de foranstaltninger, regeringen allerede har truffet. Det kan anslås, at indkomstkatten af denne indtægtsforøgelse vil være i størrelsesordenen 400 mill. kr., således at indtægtsforøgelsen efter indkomstskat vil beløbe sig til ca. 400 mill. kr. Som følge af det anførte finder regeringen det påkrævet for året 1980 at indføre en særlig statslig grundskyld for landbrugsejendomme. Grundskylden skal indbringe et provenu på ca. 400 mill. kr., og da grundskylden ikke skal være fradragsberettiget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, kan beskatningspromillen ansættes til 11. Spørgsmålet om beskatningen af landbrugsjord i 1981 og de efterfølgende år vil blive taget op i forbindelse med overvejelserne om ejendomsbeskatningen i almindelighed.

Ordningen skal kun omfatte egentlige landbrugsejendomme, dvs. ejendomme hvis væsentlige anvendelse er landbrug. Gartnerier, frugtplantager og planteskoler undtages. Endvidere vil ejendomme, der hovedsagelig anvendes til andet end landbrug være undtaget. I andre tilfælde, hvor en ejendom både bruges til landbrug og andet formål, stilles der forslag om en fordelingsregel, hvorefter statsgrundskylden kun skal betales af den del af grundværdien, som kan henføres til landbruget.

Statsgrundskylden foreslås som nævnt udskrevet med 11 promille af grundværdien.

Efter lovforslaget skal statsgrundskylden betales i 3 rater med forfaldsdag den 1. maj, 1. august og 1. november 1980 og med betalingsdag den 20. i forfaldsmåned.

Forskellige bestemmelser i loven om ejendoms-skat til kommunerne skal efter lovforslaget finde anvendelse på statsgrundskylden.

Provenuet af statsgrundskylden anslås til ca. 400 mill. kr. Beskatningen vil berøre ca. 150.000 landbrugsejendomme, herunder ubebyggede landbrugsarealer.

Et skøn over administrationsomkostningerne vil blive fremlagt under lovforslagets behandling i folketinget.

Bemærkninger til de enkelte paragraffer

Til § 1

Som nævnt i de almindelige bemærkninger foreslås statsgrundskylden udskrevet med 11 promille af grundværdien.

Skatten vil blive udskrevet på grundlag af grundværdierne ved 16. alm. vurdering pr. 1. april 1977 eller en eventuel senere vurdering. Ejendommens benyttelse ved vurderingen lægges til grund ved afgiftsberegningen, jfr. dog § 2.

Til § 2

Såfremt en landbrugsejendom forud for 1980 eller i løbet af årets første 3 kvartaler er overgået til anden anvendelse end forudsat ved den vurdering, der danner grundlag for grundskyldberegningen, findes det ikke rimeligt, at grundskylden skal svares fuldtud. Det foreslås derfor, at en ejer, der overfor vurderingsmyndighederne godtgør, at ejendommen har skiftet anvendelse, kan fritages for afgift for resten af året.

Til § 3

Fritagelsesreglerne i § 7 i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme foreslås også anvendt ved statsgrundskylden. Fritagelsen vedrører navnlig statens og kommunernes landbrugs-ejendomme, når disse ikke drives erhvervsmæssigt.

Til § 4

For visse landbrugsejendomme i byzone er der fastsat et såkaldt differencebeløb, som er udtryk for den merværdi, ejendommen har på grund af

byudviklingen. Det foreslås, at dette differencebeløb ikke skal medregnes i beskatningsgrundlaget efter loven om statsgrundskyld. Hvor der ikke er fastsat differencebeløb for en landbrugsejendom i byzone, vil den omtalte merværdi derimod blive medregnet.

Til § 5

Hvor en ejendom udover den landbrugsmæssige benyttelse i væsentligt omfang benyttes til andet end landbrug, foreslås det, at der alene skal betales grundskyld af den del af grundværdien, som svarer til den landbrugsmæssige benyttelse. Bestemmelsen vil navnlig få betydning, hvor en væsentlig del af en landbrugsejendom benyttes til skovbrug. Den vil dog også finde anvendelse, hvor en land-

brugsejendom i væsentligt omfang benyttes til andet end skovbrug, f. eks. til pelsdyravl.

Til § 6

Efter stk. 1 skal statsgrundskylden betales i 3 rater med forfaldsdag 1. maj, 1. august og 1. november 1980 og med betalingsfrist til den 20. i forfaldsmåned.

Bestemmelserne i stk. 2-4 om morarenter, indrivelse og hæftelse svarer til, hvad der gælder ved ejendomsbeskatningen til kommunerne.

Til § 7

Som nævnt i de almindelige bemærkninger foreslås det, at grundskylden ikke skal kunne fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.