

[Formanden]

vens § 84, stk. 3, 2. pkt., fra og med den 9. november samt om, at stedfortræderen må blive indkaldt.

I skrivelse af dags dato meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

(Lovforslag nr. L 4).

Forslag til lov om midlertidig begrænsning i adgangen til tinglysning af visse pantebreve i fast ejendom.

(Lovforslag nr. L 5).

I skrivelse af dags dato meddeler arbejdsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om midlertidigt stop for lønstigninger.

(Lovforslag nr. L 6).

I skrivelse af 6. november 1979 meddeler industriministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om midlertidigt stop for priser, huslejer, takster, honorarer, udbytter m. v.

(Lovforslag nr. L 7).

Forslag til lov om midlertidig begrænsning i forsikringssselskabers og pensionskassers anbringelse af midler.

(Lovforslag nr. L 8).

Skriftlig fremsættelse af forslag:

Boligministeren (Erling Olsen):

Jeg tillader mig herved for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

(Lovforslag nr. L 4).

Efter forslaget ophæves adgangen til at opdele beboelsesejendomme i ejerlejligheder, når ejendommen er påbegyndt opført før 1. juli 1966.

Beboelsesejendomme, der er påbegyndt opført før 1. juli 1966, har siden 1976 kunnet opdeles i ejerlejligheder, når en række kvalitetskrav var opfyldt.

Som følge heraf er udbuddet af udlejningslejligheder blevet mindre, hvilket har skabt problemer for de borgere, der på grund af deres indkomstforhold eller andet har be-

hov for at kunne bo til leje på rimelige vilkår. Hidtil udlejede lejligheder i opdelte ejendomme bliver ved ledighed solgt og er således ikke til rådighed for boligsøgende til lejelejligheder.

Det begrænsede udbud af udlejningslejligheder har også ført til længere ventelister i det almentnyttige byggeri.

Endvidere er det ønskeligt, at der er et tilstrækkeligt antal lejeboliger til genhusning, når boligforbedringen og byfornyelsen sættes i gang, forhåbentlig i 1981.

Det er også uheldigt, hvis byfornyelsen bliver fordyret ved ejendommenes opdeling i ejerlejligheder.

På denne baggrund har regeringen fundet det påkrævet at fremsætte dette lovforslag.

Der er hverken for staten eller kommunerne knyttet direkte økonomiske konsekvenser til selve det i forslaget indeholdte forbud, men indirekte vil der være økonomiske konsekvenser i form af ændringer i en årrække af beskatningsgrundlaget – blandt andet som følge af mulighederne for at fradrage renteudgifter. Ophævelse af adgangen til udstykning må således skønnes at formindske de offentlige kassers provenutab for ellers udstykkede udlejningslejligheder. Dette skyldes, at fradragsberettigede renteudgifter ved opgørelse af de skattepligtige indkomster i en række tilfælde må antages at overstige de tilsvarende renteindtægter.

Forslaget indeholder en overgangsregel, hvorefter det kun er muligt at få en ejendom opdelt efter de hidtidige regler, såfremt ejeren inden 5. november 1979 skriftligt havde anmodet en landinspektør om at udfærdige den fornødne attestation til opdelingen i ejerlejligheder og ejeren har igangsat de arbejder, som eventuelt er påkrævede, for at ejendommen opfylder kvalitetskravene. Sidste frist for tinglysning foreslås fastsat til udgangen af februar 1980.

Idet jeg henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til folketingets velvillige og hurtige behandling.

Boligministeren (Erling Olsen):

Jeg tillader mig herved for folketinget at fremsætte: