

Lovforslag nr. L 148. Fremsat den 1. februar 1979 af Keld Andersen (KF), Hagen Hågensen (KF), Kallesøe (KF) og Poul Schlüter (KF).

## Forslag

til

### Lov om ændring af ligningsloven

(Lejeværdi i blandede ejendomme m. v.)

#### § 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jfr. lovbekendtgørelse nr. 462 af 13. september 1978, som ændret ved lov nr. 593 af 29. november 1978, foretages følgende ændringer:

**1) I § 15 A indsættes som nyt stykke:**

»Stk. 2. Ejeren af en ejendom som omhandlet i stk. 1, sidste pkt., kan dog forlange lejeværdien for den del af ejendommen, der anvendes erhvervsmæssigt, fastsat ved opmåling, således at denne dels lejeværdi fastsættes med en procent, der svarer til det areal, delen udgør af den samlede ejendom. For den erhvervsmæssigt benyttede del fastsættes dog et tillæg på indtil 25 pct. af lejeværdien for denne del af ejendommen.«

**2) I § 15 A indsættes som nyt stykke:**

»Stk. 3. For ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, og som indeholder to selvstændige lejligheder, kan ejeren forlange, at der ved en vurdering foretages særskilt fastsættelse af den af ham benyttede lejlighed og andre lokaliteter. Sådan vurdering kan første gang finde sted ved årsvurderingen pr. 1. april 1979. Når sådan vurdering har fundet sted, beregnes lejeværdien for den af ejeren benyttede del af ejendommen efter de for ejerboliger gældende procentsatser. En sådan lejeværdi kan første gang finde anvendelse for indkomståret 1979.

#### § 2

Loven har virkning fra og med indkomståret 1979.

### *Bemærkninger til lovforslaget*

#### Til § 1, nr. 1

Da der er talrige tilfælde af vilkårlighed og administrativt vanskelige fastsættelser ifølge den hidtidige regel (skønsmæssig ansættelse af lejeværdien for boligdelen), foreslås den nye regel tilføjet som alternativ mulighed.

#### Til § 1, nr. 2

Da de nuværende regler for fastsættelse af boligværdi for en ejer, der bebor en lejlighed i et tofamilieshus, i mange tilfælde føles urimelige og vilkårlige, foreslås den nye løsning som alternativ mulighed som grundlag for beskattningen.

Det forudsættes, at den opnåede leje af den udlejede lejlighed som hidtil optages som skattepligtig indtægt.