

Forslag

til

Lov om afgift ved førstegangsoverdragelse af visse ejerlejligheder.

Fremsat den 15. november 1977 af *ministeren for skatter og afgifter*.

§ 1. Af dokumenter om overdragelse af ejerlejligheder i bygninger her i landet, til hvis opførelse, der er givet byggetilladelse inden 1. juli 1966, svares en afgift på 2½ pct. af samme beløb, hvoraf overdragelsesstempel i henhold til stempelovens § 34 beregnes.

Stk. 2. Afgiften svares ved førstegangsoverdragelse af ejerlejligheder i de nævnte ejendomme. Ved førstegangsoverdragelse forstås den første overdragelse af en ejerlejlighed, der finder sted, efter at opdeling af ejendommen i ejerlejligheder er sket.

§ 2. Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvori ejendommen er beliggende, udsteder attest om, hvorvidt overdragelsen af

ejendommen er afgiftsfri. Ministeren for skatter og afgifter bemyndiges til at give nærmere regler herom.

§ 3. Afgiften skal senest berigtiges inden udstedelsen af den i § 2 nævnte attest.

§ 4. I øvrigt finder stempelovens regler anvendelse.

§ 5. Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning for dokumenter, hvis stempelpligt indtræder den 15. november 1977 eller senere.

§ 6. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Bemærkningerne til lovforslaget.

Lovforslaget er et led i regeringens økonomiske politik. Den foreslåede afgift skal gælde alle førstegangssalg af ejerlejligheder i den ældre boligmasse, herunder ikke blot for ejerlejligheder til beboelse, men også for ejerlejligheder, der indeholder butikker, kontorer, lagerrum, garager og andre særskilt afgrænsede husrum.

Agiften vil som en omkostning ved selve handelen kunne tages i betragtning ved opgørelsen af for tjeneste eller tab ved afståelse af fast ejendom såvel ved beregning af almindelig indkomst som ved beregning af særlig indkomst.

For afgiften hæfter dokumentets parter — det vil sige både sælger og køber, jfr. stempelovens § 31. Afgiften, der skal svares udover det almindelige

stempel ved overdragelse af fast ejendom, der udgør 1,2 pct., skal berigtiges efter stempelovens regler om, hvilket beløb afgiften skal beregnes af, jfr. stempelovens § 34, stk. 1 og 2, samt de øvrige bestemmelser om skødestempel i §§ 34-38.

Af administrative grunde vil det som led i afgiftssvarelsens gennemførelse blive pålagt kommunerne, når et skøde på en ejerlejlighed fremtidig indleveres til sædvanlig påtegning på det kommunale ejendomsskattekontor, at forsyne skødet med en særlig påtegning om, hvorvidt der i anledning af den pågældende overdragelse skal erlægges afgift. Det vil også blive pålagt kommunerne at afgive en sådan erklæring i de tilfælde, hvor ejendomsværdipåtegning ikke er påkrævet. Afgiften vil herefter

Min. f. skatter og afgifter. skd. 3.j. nr. 300-4-14-1977.

97 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

skulle svares i alle tilfælde, hvor overdragelsen ikke udtrykkeligt er erklæret afgiftsfri.

Efter forslaget skal aftalen berigtiges inden udstedelsen af den i § 2 nævnte attest.

Afgiften påregnes at medføre et merprovenu, der skønsmæssigt kan anslås til omkring 50 mill. kr. på årsbasis.

Den foreslåede afgift vil ikke medføre problemer i administrativ henseende.
