

Forslag

til

Lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.

Fremsat den 14. oktober 1977 af *Aksel Pedersen* (V), *Anders Andersen* (V), *Christophersen* (V), *Ellemann-Jensen* (V), *Hagen Hagensen* (KF), *John Winther* (KF), *Bollmann* (CD), *Jes Schmidt* (CD), *Arne Bjerregaard* (KrF) og *Chr. Christensen* (KrF).

§ 1.

I lov om særlig indkomstskat m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 454 af 19. juli 1977, foretages følgende ændringer:

1. I § 2 B, stk. 1, 2. pkt. tilføjes efter ordet „formuegoder“: „, idet der dog gives mulighed for dispensation, når særlige forhold under samdriften eller omlægningen taler herfor.“.

2. I § 7 A, stk. 2, udgår 4.-6. pkt., og i stedet indsættes:

„Den regulerede anskaffelsessum opgøres ved, at udgifterne til anskaffelse og forbedringer forhøjes med et varierende tillæg, der beregnes på basis af prisudviklingen for faste ejendomme som beregnet af ligningsrådet“.

3. I § 7 A, stk. 3, 2. pkt., ændres ordene „Det varierende procenttillæg“ til: „Varierende tillæg“.

4. § 7 A, stk. 4, litra b, affattes således:

„b) Det beløb, der er opgjort efter bestemmelserne i litra a, forhøjes med et varierende tillæg beregnet på basis af prisudviklingen for faste ejendomme som beregnet af ligningsrådet.“

5. I § 7 A, stk. 7, ændres „60.000 kr.“ til: „60.000 kr. eller 15 pct. af vurderingen“.

6. I § 7 A, stk. 7, tilføjes som nyt punktum: „Ved beregningen af den regulerede salgssum skal den mellem parterne aftalte salgspris benyttes som udgangspunkt for beregningerne, medmindre denne er mindre end ejendommens værdi efter seneste ejendomsvurdering.“

7. I § 7 A tilføjes som nye stykker efter stk. 11:

„Stk. 12. De sidste fem års kurstab på en ejendoms belåning inklusive de i forbindelse med handelen optagne lån og sælgerpantebreve kan fradrages salgsprisen ved beregningen af den regulerede salgssum.“

„Stk. 13. Fradragene efter stk. 6, stk. 7 og stk. 12 foretages overensstemmende med parternes aftale om fordelingen af salgsprisen.“

§ 2.

Loven har virkning fra og med 1. januar 1978.

F. t. l. vedr. særlig indkomstskat m. v.

Bemærkninger til lovforslaget.

Hovedsigtet med ændringen er at undgå, at landbrugsejendomme, der handles til normalt prisniveau, kommer ud for beskatning.

Der kan dog tænkes tilfælde uden for landbrugs-ejendommenes kreds, hvor lignende forhold gør sig gældende, og der må være adgang til, at alle ejendomme omfattes af bestemmelsen.

Med hensyn til punkt 6 „§ 7 A, stk. 7“ er det forslagsstillernes hensigt, at den seneste vurdering skal hvile på den beregnede kontante sum (kontantvurdering).

Indekstallets udregning foretages af statsskatte-direktoratet på basis af frie handler med 1965 = 100 for de enkelte skyldråds kredse.

For frie ubebyggede arealer benyttes samme indekstal som for landbrugsejendomme i gruppen 0-10 ha.

For at tilpasse niveauet ved den 13. alm. vurdering til handelsprisniveauet gives der et særligt tillæg på 15 pct., dog altid mindst 60.000 kr. som efter de nugældende regler.