

90. møde

Torsdag den 13. april 1978 kl. 13.00

Dagsorden:**Forespørgsel til udenrigsministeren:**

Forespørgsel af Jørgen Junior (FP).
(Forespørgsel nr. XX).

Meddelelser fra formanden:**Formanden:**

I skrivelse af gårds dato meddeler ministeren for skatter og afgifter, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten. (Lejeværdiregler m. v. for 1979).
(Lovforslag nr. L 219).

I skrivelse af gårds dato meddeler arbejdsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om arbejdsformidling og arbejdsløshedsforsikring m. v. (Efterløn).
(Lovforslag nr. L 220).

I skrivelse af gårds dato meddeler indenrigsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om udskrivning af amtskommunal grundskyld for skatteåret 1979.
(Lovforslag nr. L 221).

I skrivelse af dags dato meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
(Lovforslag nr. L 222).

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Udskydelse af lovens revision).
(Lovforslag nr. L 223).

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri. (Videreførelse af de midlertidige støt-teordninger).
(Lovforslag nr. L 224).

Skriftlig fremsættelse af forslag:**Ministeren for skatter og afgifter (Kampmann):**

Jeg skal hermed tillade mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten. (Lejeværdiregler m. v. for 1979).
(Lovforslag nr. L 219).

Lovforslaget går ud på at fastsætte regler for beregningen af lejeværdi og standardfradrag for ejerboliger for indkomståret 1979. De gældende regler har alene virkning for indkomståret 1978. Jeg kan oplyse, at rege-lingen om kort tid vil fremsætte lovforslag om en skattereform, som skal have virkning fra 1980. Denne reform vil bl. a. indeholde nye regler for beskattningen af ejerboliger fra 1980.

For at forenkle beregningen af lejeværdi og standardfradrag foreslås det at benytte ejendomsværdierne ved 16. almindelige vurdering i 1977 som beregningsgrundlag. I 1978 er beregningsgrundlaget som hovedregel de gamle ejendomsværdier ved 15. almindelige vurdering i 1973 med tillæg af 38 procent. Det har gjort det nødvendigt at arbejde med særregler for huse, der er opført eller ombygget så sent, at deres ejendomsværdi er fastsat på basis af det højere prisniveau i 1977. Ved at gå over til at benytte 16. almindelige vurdering bliver disse særregler overflødige. Derimod vil det fortsat være nødvendigt i begrænset omfang at benytte 80 procent af anskaffelsessummen for visse nybyggede eller ombyggede huse, hvis ejendomsværdi endnu ikke er fastsat.

De procenter, hvormed lejeværdierne be-regnes, foreslås dels tilpasset det ændrede beregningsgrundlag, dels afpasset således, at forskellene i lejeværdi mellem ejerboliger

[Ministeren for skatter og afgifter]

anskaffet før 9. eller efter 8. december 1969 formindskes.

For enfamilieshuse anskaffet efter 8. december 1969 og for ejerlejligheder beregnes lejeværdien i 1978 som 2 $\frac{3}{4}$ procent af de første 615.000 kr.s beregningsgrundlag og 5 procent af eventuelt beregningsgrundlag udover de 615.000 kr. Efter lovforslaget nedsættes de 2 $\frac{3}{4}$ procent, og samtidig forhøjes beløbsgrænsen til 750.000 kr., således at lejeværdien i 1979 beregnes som 2 $\frac{1}{4}$ procent af ejendomsværdierne ved 16. almindelige vurdering op til 750.000 kr. og som 5 procent af den del af ejendomsværdien, der overstiger de 750.000 kr. Ejendomsværdien for de fleste af disse ejerboliger ligger ved 16. almindelige vurdering under 750.000 kr., og for disse boliger vil de foreslåede 2 $\frac{1}{4}$ procent bevirke, at lejeværdien i 1979 i gennemsnit bliver ca. 6 procent højere end i 1978.

For de enfamilieshuse, der er anskaffet før 9. december 1969, og for landbrugets stuehuse beregnes lejeværdien i 1978 som 2 procent af ejendomsværdien ved 15. almindelig vurdering forhøjet med 38 procent. Er beregningsgrundlaget over 615.000 kr., beregnes der dog 5 procent af den del af beløbet, der overstiger de 615.000 kr. Efter lovforslaget fastholdes de 2 procent i 1979, hvor ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering skal benyttes som beregningsgrundlag. Derved formindskes forskellen mellem lejeværdiniveauet for ejerboliger anskaffet før 9. og efter 8. december 1969. Samtidig foreslås beløbsgrænsen på de 615.000 kr. forhøjet til 750.000 kr. ligesom for ejerboliger anskaffet efter 8. december 1969, således at lejeværdien i 1979 bliver 2 procent af de første 750.000 kr.s ejendomsværdi ved 16. almindelige vurdering og 5 procent af den del af ejendomsværdien, der overstiger de 750.000 kr. Derved bliver stigningen i lejeværdi fra 1978 til 1979 noget større end for ejerboliger anskaffet efter 8. december 1969.

For ejere, der er over 67 år, gælder der særlig lempelige regler for beregning af lejeværdien. I 1978 beregnes lejeværdien således af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering uden nogen forhøjelse. Selve lejeværdien udgør 2 procent af de første 615.000 kr.s gammel ejendomsværdi og 5 procent af den del af ejendomsværdien, der overstiger de 615.000 kr. Efter lovforslaget skal det lave lejeværdiniveau for personer over 67 år fast-

holdes i 1979, hvor beregningsgrundlaget forhøjes ved overgangen til at benytte ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering. Derfor foreslås det, at lejeværdien i 1979 skal beregnes som 1 procent af de første 750.000 kr.s ejendomsværdi og 5 procent af den del af ejendomsværdien, der overstiger de 750.000 kr. For langt de fleste personer over 67 år med egen bolig er ejendomsværdien under 750.000 kr., og for dem vil de foreslåede regler bevirke, at lejeværdien i 1979 i gennemsnit bliver af samme størrelse som i 1978. Reglerne om standardfradrag for vedligeholdelsesudgifter er uændrede i forhold til de gældende regler. Fradraget udgør for enfamilieshuse 1 pct. af det beløb, som lejeværdien beregnes af, dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. Med de foreslåede regler anslås det, at indkomstskattens provenu i 1979 vil blive ca. 280 mill. kr. højere, end dersom lejeværdi og standardfradrag i 1979 beregnes efter de for 1978 gældende regler. Af den nævnte provenustigning vil ca. 160 mill. kr. tilfalde staten og ca. 120 mill. kr. kommunerne.

I administrativ henseende vil de foreslåede regler for 1979 betyde en vis lettelse i forhold til 1978 på grund af de noget enklere beregningsregler.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslagets mere udførlige bemærkninger, skal jeg anbefale lovforslaget til folketingets velvillige behandling.

Arbejdsministeren (Auken):

Jeg tillader mig herved for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om arbejdsformidling og arbejdsløshedsforsikring m. v. (Efterløn).

(Lovforslag nr. L 220).

Der tilsigtes med forslaget etableret en efterlønsordning for ældre arbejdsløsheds-kasemedlemmer udformet som en udbygning af den eksisterende arbejdsløshedsforsikringsordning.

Forslaget svarer med undtagelse af bestemmelserne om ændring af medlemsbidrag og arbejdsgiverbidrag til det lovforslag, der er indeholdt i den betænkning om efterløn, som ved udgangen af marts måned blev afgivet af udvalget om fordeling af arbejdet, og som et flertal af udvalget bestående af lønmodtagerorganisationerne og de offentlige