

Betænkning

over forslag til lov om ændring af forskellige skattelove.

(Afskrivning af bygninger på lejet grund m.v.).

(Afgivet af skatte- og afgiftsudvalget den 2. december 1977).

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder. I forbindelse hermed har ministeren for skatter og afgifter skriftligt besvaret en række spørgsmål.

Udvalget har modtaget såvel skriftlig som mundtlig henvendelse fra Hanstholm kommune.

Der er af ministeren for skatter og afgifter samt et mindretal stillet nogle ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et *flertal* (udvalget med undtagelse af fremskridtspartiets, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af ministeren for skatter og afgifter stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling, men har dog stillet det under nr. 1 omhandlede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet og ministeren for skatter og afgifter stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag.

Af et *mindretal* (Askjær Jørgensen (FP), Kirsten Jacobsen (FP), Ove Jensen (FP), Bollmann (CD) og Arne Bjerregaard (KrF):

Til § 1.

1) I den under *nr. 2* foreslåede § 29, *stk. 2*, indsættes efter ordet „bygninger,“: „der anvendes til sommer- eller fritidsbolig for ejeren,“ samt før ordet „ejendomme“: „tilsvarende“.

Af *ministeren for skatter og afgifter*, tiltrådt af *udvalget*:

2) I den under *nr. 3* foreslåede § 29 C affattes *stk. 2, 1. og 2. pkt.*, således:

„Når hjemfaldsforpligtelse eller anden forpligtelse af lignende art er påtaget den 1. januar 1978 eller senere, kan afskrivning dog ikke foretages på fast ejendom, der anvendes til sommer- eller fritidsbolig for ejeren. Tilsvarende gælder for sommer- og fritidshuse opført på lejet grund, når lejemålet for grunden er indgået den 1. januar 1978 eller senere.“

3) I den under *nr. 3* foreslåede § 29 C, *stk. 3, 2. pkt.*, udgår ordene: „— herunder til sommer- eller fritidsbolig —“.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Ændringsforslaget går ud på at opretholde status quo for parcellhuse også for så vidt angår „genvundne afskrivninger“.

Mindretallet finder, at erhvervelsen af en helårsbeboelse for langt de fleste mennesker er forbundet med store økonomiske over-

vejelser samt beregninger af eventuelle om-sætningsmuligheder.

Det vil derfor være ganske urimeligt at ændre vilkårene for dem, der har bygget eller handlet i tillid til gældende lov.

Skal ændringer foretages på nævnte område, må det indgå i større sammenhænge.

Til nr. 2 og 3.

I det fremsatte lovforslag er adgangen til at foretage skattemæssige afskrivninger uden for afskrivningsloven af bygninger opført på lejet grund og af fast ejendom, der er underkastet hjemfaldsforpligtelse eller anden forpligtelse af lignende art, foreslået begrænset således, at afskrivning ikke skal kunne foretages på ejendomme, der anvendes som privat beboelse for ejeren, når lejemålet for grunden er indgået eller de nævnte forpligtelser er påtaget den 1. januar 1978 eller senere.

Lovforslaget omfatter således samtlige ejerboliger, uanset om disse anvendes til helårsbeboelse eller til sommer- eller fritidsbolig.

Ved ændringsforslagene foreslås det imidlertid, at begrænsningen i afskrivningsadgangen kun skal være gældende for så vidt angår sommer- og fritidshuse.

I byområder, hvor grunde i større omfang udlejes til brug for opførelse af helårsboliger, som det især er tilfældet i Hanstholm kommune, vil det kunne medføre uheldige konsekvenser for boligforholdene og byplanlægningen m. v., såfremt afskrivningsadgangen ophæves, idet det vil kunne befrygtes, at private bygherrers interesse for at opføre

helårsbeboelse på lejede grunde eller at erhverve sådanne boliger vil aftage.

Det foreslås derfor, at lovforslaget ændres, således at begrænsningen af afskrivningsretten kun skal gælde for så vidt angår sommer- og fritidsboliger.

Der findes dog ikke i skattelovgivningen nogen fast afgrænsning af begrebet sommerhus eller fritidshus over for anden bolig. I det samtidig verserende forslag til lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten. (Fradrag for isolering af ejerboliger) (L 91) findes imidlertid den samme afgrænsning af begrebet sommer- eller fritidshus. Det hedder herom i lovforslagets bemærkninger, at i boliglovgivningens tidligere tilskudsregler er sondret mellem helårsbeboelse og fritidshuse/sommerhuse, og efter disse regler kan tilskud ikke ydes til fritidsboliger, uanset om de benyttes ud over sommersæsonen, medmindre de lovligt bebos af personer, som er tilmeldt folkeregistret med fast adresse dér.

En lignende afgrænsning af begrebet må tænkes benyttet ved spørgsmålet om afskrivning.

Uanset den foreslåede begrænsning af lovforslaget fastholdes det ved ændringsforslaget, at der ved afståelse af fast ejendom, hvorpå der er foretaget afskrivning efter reglerne uden for afskrivningsloven, skal ske beskatning af „genvundne afskrivninger“ for så vidt angår de afskrivninger, der er foretaget efter 1. januar 1978.

Denne del af lovforslaget vil derfor omfatte afskrivning, der foretages på helårsboliger fra og med 1. januar 1978.

Camre (S). Erenbjerg (S). Grünbaum (S). Thomas Have (S). Hjortnæs (S),
formand.

Karl Nielsen (S). Bernhard Baunsgaard (RV). Anders Andersen (V).

Aksel Pedersen (V). Hagen Hagensen (KF). Bollmann (CD),
næstformand.

Arne Bjerregaard (KrF). Askjær Jørgensen (FP). Kirsten Jacobsen (FP).

Ove Jensen (FP). Ole Olsen (SF). Kaj Hansen (DKP).

Partierne DR og VS var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.