

Forslag til folketingsbeslutning

om styrkelse af kommunernes selvbestemmelsesret over landsbyernes udvikling

Fremsat den 1. februar 1978 af Aksel Pedersen (V), Ivar Hansen (V), Svend Erik Hovmand (V),
Brøndlund Nielsen (V) og Kristen Østergaard (V)

Regeringen opfordres til at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om by- og landzoner (lovbekendtgørelse nr. 494 af 19. september 1975 om by- og landzoner), således

at en kommunalbestyrelses anbefaling af en ansøgning om tilladelse i henhold til lovens §§ 6-8, i landsbyer og landzonebyer, skal følges af amtsrådet (hovedstadsrådet). Hvor der ønskes en egentlig udvikling i landsby-

områder, må dette dog ske under de gældende regler om lokalplaner i landzoner, og

at tilladelser til opførelse af nye beboelsesbygninger i landsbyer med bestående landbrug og erhvervsvirksomheder meddeles under forudsætning af tinglysning på pågældende nye ejendomme om at tåle eventuelle miljømæssige gener fra de bestående landbrug og erhvervsvirksomheder.

Bemærkninger til forslaget

Venstre har med bekymring set, at landsbyerne i landzoner er gået mere i stå, end hensigten var med indførelse af loven om by- og landzoner. Venstre finder, at disse småsamfund er et væsentligt led i det danske samfund. Desuden eksisterer der i udpræget grad solidaritet og fællesskab, ligesom sådanne overskuelige samfund har dannet og danner grobund for meget i den danske folkelige kultur. Mange virksomheder er begyndt i sådanne småsamfund, og de er derigennem med til at skabe nye arbejdspladser og udvikle nye ideer.

Det er på denne baggrund, venstre ønsker at bevare og styrke landsbyerne.

Vi har hæftet os ved de nyligt indsamlede oplysninger om procentdele af givne byggetilladelser ved landsbyerne, der rundt regnet ligger på tre tilladelser ud af fire ansøgninger, men må samtidig sige, at denne undersøgelse intet fortæller om, hvor mange der opgiver tanken på forhånd på grund af en meget langsom tilladelsesprocedure med den

usikkerhed, der dermed er forbundet for ansøgeren.

Af hensyn til landsbyernes fortsatte beståen er det også nødvendigt, at en vis tilvækst finder sted, således at et rimeligt serviceniveau kan opretholdes.

Derfor er hensigten med dette forslag, at hvor der i en landsby er lovliggjorte byggeforhold (vand, kloak), eller dette er under lovliggørelse, skal kommunale anbefalinger af byggetilladelser til enfamiliehuse eller håndværksvirksomheder godkendes uden videre af zonemyndighederne.

Byggetilladelserne skal dog kun gives under forudsætning af, at den ansøgende accepterer eventuelle gener, som ligger inden for normale rammer af de i landsbyen liggende landbrug og småvirksomheder, og lader dette tinglyse på ejendommen. (Disse landbrug og små virksomheder skal selvfølgelig overholde miljølovens almindelige bestemmelser).