

Forslag

til

Lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

Fremsat den 2. marts 1977 af *Kirsten Jacobsen* (FP), *Glistrup* (FP)
og *Kjærulff-Schmidt* (FP).

§ 1.

I lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 109 af 12. marts 1976, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 1, nr. 2, affattes indledningen således:

„2. Bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse, når ejeren forpligter sig til, at hver enkelt ejerlejlighed, inden den tages i brug til beboelse for ejerlejlighedens ejer, bringes til at opfylde følgende krav:“

2. I § 10 indsættes som *stk. 3*:

„*Stk. 3.* Skøder vedrørende salg af ejerlejligheder som omhandlet i stk. 1, nr. 2, kan kun tinglyses, når de er ledsaget af attest fra landinspektør om, at de i nr. 2 nævnte krav er opfyldt.“

§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelse i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget.

Forslaget tilsigter, at de kvalitetskrav, der stilles, før en lejlighed kan sælges som ejerlejlighed, først skal være opfyldt på salgstidspunktet.

Begrundelsen er, at de nuværende lejere efter lovforslagets vedtagelse ikke vil kunne blive generet af ikke ønskede moderniseringer og ombygninger med deraf følgende huslejeforhøjelser.

Allerede ved ejerlejlighedslovens vedtagelse gjorde fremskridtspartiet opmærksom på de uheldige virkninger, den vil få for lejerne. Udviklingen har givet fremskridtspartiet ret, og på den baggrund må det

forventes, at de partier, der stod bag vedtagelsen af ejerlejlighedsloven, også vil være med til at fjerne de utilsigtede og for lejerne urimelige virkninger.

Det bemærkes, at forslagsstillerne principielt er modstandere af faste arealkrav. Da det imidlertid må forventes, at opgivelse af disse ikke vil kunne samle flertal i det nuværende folketing, og da en stramning af arealkravene blot vil medføre endnu større urimeligheder i forbindelse med ombygninger, er dette ikke medtaget i lovforslaget.