

Forslag

til

Lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.

(Ophævelse af grundværdibetingelsen for fritagelse for parcelhuse m. v.).

Fremsat den 2. marts 1977 af *Kirsten Jacobsen* (FP), *Svend Andersen* (Rosk. a.) (FP),
Hagen Hagensen (KF), *Kjærulff-Schmidt* (FP) og *Stetter* (KF).

§ 1.

I lov om særlig indkomstskat m. v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 466 af 15. september 1976, foretages følgende ændring:

§ 2 A, stk. 1, 2. pkt., udgår.

§ 2.

Loven har virkning fra og med indkomståret 1977.

Bemærkninger til lovforslaget.

Efter de forskydninger, der har fundet sted i vurderingsgrundlaget, og som specielt vil finde sted i forbindelse med den 16. alm. vurdering, hvor jorden ofte vil blive opvurderet i forhold til bygningerne, er det aldeles nødvendigt at gennemføre en ændring, således at ikke en meget stor del af almindelige parcel- og sommerhuse i fremtiden kommer ind under reglerne om kapitalvindingsskat imod lovens hensigter.

§ 2 A, stk. 1, har følgende indhold:

„§ 2 A. Fortjeneste ved afståelse af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder skal ikke medregnes ved opgørelsen af særlig indkomst, hvis ejeren eller hans husstand har beboet huset eller lejligheden i mindst 2 år af det tidsrum, hvori han har ejet boligen. Med hensyn til en- og tofamiliehuse gælder denne fritagelse dog kun, hvis grundværdien ved

den sidste vurdering før afståelsen er mindre end halvdelen af ejendomsværdien ved den samme vurdering. Det er yderligere en betingelse for fritagelse, enten

- 1) at ejendommens samlede grundareal er mindre end 1.400 m², eller
- 2) at der ifølge offentlig myndigheds bestemmelse ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, eller
- 3) at udstykning ifølge erklæring fra statsskattedirektoratet vil medføre væsentlig værdiforringelse af restarealet eller den bestående bebyggelse.“

Det bemærkes, at lovforslaget er en genfremsættelse af et i folketingsåret 1976-77, 1. samling, fremsat lovforslag, se Folketingstidende 1976-77, 1. samling, forhandlingerne sp. 500 og 1354, tillæg A sp. 871.