

**Ordføreren for forslagsstillerne (Freddy Mad-
sen) (DKP):**

På Danmarks kommunistiske partis vegne skal jeg hermed fremsætte forslag til lov om tinglysning af kapitalværdistigninger på jord og faste ejendomme som en offentlig prioritet.

I bemærkningerne til forslaget er der udførligt redegjort såvel for formålet med forslaget som for de enkelte bestemmelser. Jeg skal derfor nøjes med at nævne nogle eksempler på størrelsen af de arbejdsfrie værdistigninger, som de i almindelighed har været for nogle typiske besiddere af jord og ejendomme. I eksemplerne er udlejningsejendomme ikke medtaget, da de ikke har haft nogen reel værdistigning i perioden 1965-74.

Parcelhus erhvervet før den 13. alm. vurdering 1965:

	i Køben- havns amt	i en mindre provinsby
Ejendomsværdi 1965	175.000	75.000
Afskrivning (1 pct. p.a.) indtil 1973 ..	14.000	6.000
1965-værdi i 1973 efter afskrivning ...	161.000	69.000
Ejendomsværdi 1973	350.000	155.000
Nominel kapitalge- vinst	189.000	86.000
Gennemsnitlig pris- stigning i samfun- det (72 pct.)	126.000	54.000
Reel kapitalgevinst .	63.000	32.000

Parcelhus købt i 1970:

Købesum 1970	300.000	115.000
Afskrivning (1 pct. p.a.) indtil 1973 ..	9.000	3.000
Købesum efter af- skrivning i 1973 ..	291.000	112.000

Ejendomsværdi 1973	350.000	155.000
Nominel kapitalge- gevinst	59.000	43.000
Gennemsnitlig pris- stigning i samfun- det (27 pct.)	81.000	31.000
Reel kapitalgevinst..	0	12.000

*Landbrugsejendom erhvervet før 13. alm. vur-
dering 1965:*

	25 ha	10 ha
Ejendomsværdi 1965	200.000	85.000
Afskrivning (1 pct. p.a.) indtil 1973 ..	16.000	7.000
1965-værdi i 1973 ef- ter afskrivning ..	184.000	78.000
Ejendomsværdi 1973	384.000	178.000
Nominel kapitalge- vinst	200.000	100.000
Gennemsnitlig pris- stigning i samfun- det (72 pct.)	144.000	61.000
Reel kapitalgevinst..	56.000	39.000

Landbrugsejendom købt i 1970:

	25 ha	10 ha
Købesum 1970	260.000	125.000
Afskrivning (1 pct. p.a.) indtil 1973 ..	8.000	4.000
Købesum efter af- skrivning i 1973 ..	252.000	121.000
Ejendomsværdi 1973	384.000	178.000
Nominel kapitalge- vinst	132.000	57.000
Gennemsnitlig pris- stigning i samfun- det (27 pct.)	70.000	34.000
Reel kapitalgevinst..	62.000	23.000

Kapitalgevinster på private faste ejendomme for perioden 1950-1976.

	Milliarder kr.						
	1950- 1955	1955- 1960	1960- 1965	1965- 1970	1970- 1975	1975- 1976	I alt
<i>Nominelle kapitalgevinster:</i>							
Enfamilieshuse	1,6	3,6	15,7	28,6	92,2	27,3	172,0
To- og trefamilieshuse	0,4	0,8	2,1	2,9	5,0	1,3	12,5
Ejerlejligheder	-	-	-	0,2	3,6	1,5	5,3
Sommerhuse	0,1	0,3	1,0	4,3	9,7	2,0	17,4
Boligudlejningsejendomme	0,2	0,7	2,2	4,5	6,9	1,2	15,7
Bl. beb.- og forretningsejend.	1,1	3,6	8,8	12,5	12,0	2,1	40,1
Landejendomme, gartnerier, skove m. v.	2,9	6,4	11,3	13,3	54,8	19,0	107,7
Industriejendomme	0,7	1,4	2,5	5,8	4,2	0,0	14,6
Andre private ejendomme	1,0	2,1	4,5	13,2	19,3	9,2	49,3
I alt	8,0	18,9	48,1	85,3	210,7	63,6	434,6

	Milliarder kr.						
	1950- 1955	1955- 1960	1960- 1965	1965- 1970	1970- 1975	1975- 1976	I alt
<i>Reelle kapitalgevinster:</i>							
Enfamiliehuse	0,3	2,6	10,4	14,4	45,7	9,1	82,5
To- og trefamiliehuse	-	0,6	1,3	1,6	3,1	0,4	7,0
Ejerlejligheder	-	-	-	0,1	1,5	0,6	2,2
Sommerhuse	-	0,2	0,7	3,3	6,4	0,3	10,9
Boligudlejningsejendomme	÷0,3	0,4	0,3	-	÷5,1	÷1,1	÷5,8
Bl. beb.- og forretningsejend.	÷0,4	2,5	4,1	2,2	÷13,5	÷3,3	÷8,4
Landejendomme, gartnerier, skove m. v.	0,7	5,2	6,7	5,5	39,4	11,5	69,0
Industriejendomme	0,3	1,1	1,1	2,5	÷5,2	÷1,9	÷2,1
Andre private ejendomme	0,3	1,7	2,4	7,9	0,7	3,6	16,6
I alt	0,9	14,3	27,0	37,5	73,0	19,2	171,9

Def.: Reelle kapitalgevinster er forskellen mellem de nominelle kapitalgevinster og de kapitalgevinster, der svarer til den gennemsnitlige prisstigning i samfundet, målt med forbrugerprisindeksen.

På baggrund af disse eksempler og de nævnte samfundsmæssige virkninger af lovforslaget anbefaler jeg det til folketingets velvillige behandling.

Indenrigsministeren (Egon Jensen):

Jeg skal herved tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om generelle tilskud til amtskommuner og kommuner. (Regulering for geografisk betingede pris- og lønforskelle).*

Bestemmelserne i lovforslaget svarer til de bestemmelser om regulering for geografisk betingede pris- og lønforskelle af tilskuddene efter udgiftsbehovstal til amtskommuner og kommuner, der var indeholdt i det forslag til lov om ændring af forskellige lovbestemmelser om tilskud til amtskommuner og kommuner, der fremsattes i foregående folketingssamling.

Foruden bestemmelserne om regulering for geografisk betingede pris- og lønforskelle indeholdt dette forslag tillige bestemmelser om ændret bruttofaktorindkomstregulering af tilskuddene.

Da bestemmelserne om ændret bruttofaktorindkomstregulering skal træde i kraft 1. april 1977, medens bestemmelserne om regulering for geografisk betingede pris- og lønforskelle først skal træde i kraft 1. april 1978, er det tidligere forslag nu delt op i to lovforslag.

Bestemmelserne om regulering for geografisk betingede pris- og lønforskelle svarer til de bestemmelser i det tidligere forslag. Jeg kan derfor i det hele henvise til de bemærkninger, jeg gjorde herom ved dettes fremsættelse 12.

oktober 1976, og anmode folketinget om en velvillig behandling af lovforslaget.

Jeg skal derefter tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om Københavns kommunes styrelse.*

Forslaget er identisk med det forslag, som regeringen fremsatte i 1. samling i indeværende folketingsår, og jeg skal derfor tillade mig at henvise til mine bemærkninger ved fremsættelsen den 25. november 1976.

Jeg skal samtidig tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om kommunale valg m. v.*

Forslaget er – bortset fra en redaktionel ændring af § 6 – identisk med det forslag til lov om ændring af lov om kommunale valg, som regeringen fremsatte den 25. november 1976 i 1. samling i indeværende folketingsår, jfr. Folketingstidende 1976–77 sp. 2133 samt Folketingstidende, tillæg A sp. 2231. Det oprindelige forslag, der kom til 1. behandling den 15. december 1976, nåede imidlertid ikke at blive færdigbehandlet på grund af folketingsvalget den 15. februar 1977, og jeg skal derfor tillade mig at henvise til mine bemærkninger ved fremsættelsen den 25. november 1976.

Jeg skal endvidere tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om et hovedstadsråd.*

Forslaget er en uændret genfremsættelse af det lovforslag, regeringen fremsatte den 2. december 1976, og jeg skal derfor tillade mig at