

## Tillægsbetænkning

over

### I. forslag til lov om ændring af lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger vedrørende bygninger og II. forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Midlertidig udvidet adgang til realkreditbelåning).

(Afgivet af boligudvalget den 2. september 1977).

Udvalget har efter lovforslagenes 2. behandling atter behandlet lovforslagene i nogle møder. I forbindelse hermed har boligministeren dels skriftligt, dels i samråd besvaret nogle spørgsmål fra udvalget.

*Ad I. forslag til lov om ændring af lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger vedrørende bygninger.*

Et *flertal* (socialdemokratiets — med undtagelse af Grünbaum — venstres, det konservative folkepartis og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling, men stiller dog det nedenfor under nr. 1 anførte ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (centrum-demokraternes medlem af udvalget) vil nærmere redegøre for sin stilling ved lovforslagets 3. behandling.

Et *tredje mindretal* (Danmarks kommunistiske partis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af mindretallet under nr. 1 stillede ændringsforslag.

Et *fjerde mindretal* (kristeligt folkepartis medlem af udvalget) vil nærmere redegøre for sin stilling ved lovforslagets 3. behandling.

Et *femte mindretal* (Danmarks retsforbunds medlem af udvalget) beklager, at et flertal i udvalget — inkluderende socialdemokratiets medlemmer — vil skabe skattefradragsfiduser, der i særlig grad kommer de mere velbjærgede til gode — både fordi disse især har midlerne til at gennemføre disse reparations-, isolerings- og forbedringsarbejder i ejendommene, og fordi de får særlig fordel af fradragene i indkomstskatten. Der skabes derved yderligere sociale skævheder. Augustforligets tendens til at tage fra de mindre velbjærgede og give til de rigere og at ramme arbejdsindtægter, men frede spekulationsindtægter, fortsættes ved dette forslag, og mindretallet indstiller derfor lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et *sjette mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) vil nærmere redegøre for sin stilling ved lovforslagets 3. behandling.

Et *syvende mindretal* (Grünbaum (S)) kan ikke tiltræde de af boligministeren stillede ændringsforslag, der går ud på, at de 200 mill. kr. overføres fra tilskud til fradrag i den skattepligtige indtægt for ejerboliger.

*Ad II. forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Midlertidig udvidet adgang til realkreditbelåning).*

Et *flertal* (socialdemokratiets, fremskridtspartiets, venstres, det konservative folke-

partis, det radikale venstres og Danmarks retsforbunds medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (centrum-demokraternes medlem af udvalget) vil nærmere redegøre for sin stilling ved lovforslagets 3. behandling.

Et *andet mindretal* (Danmarks kommunistiske partis medlem af udvalget) vil nærmere redegøre for sin stilling ved lovforslagets 3. behandling.

Et *tredje mindretal* (kristeligt folkepartis medlem af udvalget) vil nærmere redegøre for sin stilling ved lovforslagets 3. behandling.

Et *fjerde mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

### Ændringsforslag.

til

**I. forslag til lov om ændring af lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger vedrørende bygninger.**

Til § 1.

Af et *mindretal* (Uwe Jensen (FP), Kjærulff-Schmidt (FP) og Kaj Hansen (DKP)):

1) *Nr. 1* affattes således:

„1. I § 1 ændres „200 mill. kr.“ til: „750 mill. kr.““

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Knud Damgaard (S), Henning Jensen (S), Kaj Poulsen (S), Erling Dinesen (S), Winnie Russell (S), Christophersen (V), Johan Philipsen (V), Keld Andersen (KF) og Niels Helveg Petersen (RV)):

2) I *nr. 1* ændres „725 mill. kr.“ til: „750 mill. kr.“

3) Efter *nr. 1* indsættes som nyt nummer: „01. § 2, *stk. 1*, affattes således:

„Tilskud efter § 1 til energibesparende foranstaltninger ydes til ejere af helårsboliger,

der er udlejede eller ejes af almennyttige boligelskaber eller private andelsboligforeninger. Tilskuddet ydes til helårsboliger med mindst 1 beboelsesrum og køkken, som alene boligtageren disponerer over.““

4) *Nr. 2* affattes således:

„2. I § 3, *stk. 1*, ændres „25 pct.“ til: „30 pct.““

5) Efter *nr. 2* indsættes som nyt nummer:

„02. I § 4 udgår „Ejerens ret til standardfradrag efter ligningslovens § 15 G berøres ikke af tilskuddet.““

6) Efter *nr. 4* indsættes som nyt nummer:

„03. I § 9, *stk. 2*, udgår „eller lejlighed.““

7) I *nr. 8* ændres „1.150 mill. kr.“ til: „1.175 mill. kr.“

### Bemærkninger.

Til *nr. 1*.

Ved anvendelse af statsmidler til isolering og energibesparende foranstaltninger må det være helt klart, at midlerne skal ydes til den ældste og dårligst isolerede boligmasse.

Til *nr. 2-7*.

Ifølge det fremsatte lovforslag, og som nærmere anført i forslagens bemærkninger, afsættes i årene fra 1977-78 til 1980 i alt godt 1,1 mia. kr. som statslige og kommunale tilskud til energibesparelser i boliger m. v.

Ifølge den forligsaftale, som den 31. august 1977 er indgået mellem socialdemokratiet, venstre, det konservative folkeparti og det radikale venstre, ændres tilskuddene til ejerboliger til en fradragsordning, hvor ejeren ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan opnå fradrag for dokumenterede udgifter til isolering m. v.

Ved ændringsforslaget udgår ejerboliger af tilskudsordningen, og de samlede tilskud til lejerboliger fastsættes til 550 mill. kr., som alene påhviler staten, og som påregnes anvendt med 50 mill. kr. i 1977-78, 100 mill. kr. i 1978, 200 mill. kr. i 1979 og 200 mill. kr. i 1980.

## II. forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Midlertidig udvidet adgang til realkreditlån).

Til § 1.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et flertal (Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Henning Jensen (S), Kaj Poulsen (S), Erling Dinesen (S), Winnie Russell (S), Uwe Jensen (FP), Kjærulff-Schmidt (FP), Christophersen (V), Johan Philippsen (V), Keld Andersen (KF), Niels Helveg Petersen (RV) og Alfred Hansen (DR)):

1) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

„01. § 10, stk. 1, affattes således:

„Lån mod 1. prioritet skal med tillæg af foranstående behæftelser have sikkerhed inden for 40 pct. af ejendommens værdi, dog 50 pct. for lån til landbrugs- og skovbrugs-ejendomme, ejendomme til gartneri og frugtplantager samt for lån til opførelse af kontor- og forretningsejendomme, hoteller og ejendomme til industri og håndværk. Lån mod sekundær prioritet ud over de i 1. punktum angivne lånegrænser kan kun ydes til de i stk. 2-5 nævnte formål.““

2) Efter nr. 1 indsættes som nyt nummer:

„02. § 14, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

„I det omfang lån ikke har sikkerhed inden for de i § 10, stk. 1, 1. pkt., angivne lånegrænser, jfr. reglerne i § 10, stk. 2-5, kan amortisationstiden højst andrage.““

### Bemærkninger.

Til nr. 1.

Den foreslåede ændring af realkreditlovens § 10, stk. 1, går ud på en forhøjelse af låne-

grænsen for almindelig realkredit til opførelse af ejendomme inden for byerhvervene. Ændringsforslaget sigter på gennem en forbedring af erhvervslivets finansieringsvilkår at fremme igangsætningen af nyt erhvervsbyggeri. Efter de gældende regler kan der ydes lån til opførelse af erhvervs-ejendomme inden for en lånegrænse på 60 pct. Heraf ydes 40 pct. (almindelig realkredit) med en løbetid på 20 år og de resterende 20 pct. (særlig realkredit) med en løbetid på 15 år. Efter ændringsforslaget forhøjes lånegrænsen i almindelig realkredit til 50 pct. Der bringes herved overensstemmelse mellem lånegrænsen for almindelig realkredit til byerhvervenes ejendomme og til landbrugs-ejendomme.

Mellem Nationalbanken og Realkreditrådet er der efter samråd med regeringen indgået aftale om et loft for realkreditinstitutternes samlede tilbudsgivning for 1977 på 30 mia kr. Fordelingen af disse kvotemidler på de enkelte sektorer (bolig, landbrug og industri m.v.) er overladt til Realkreditrådet. For også på denne måde at stimulere til igangsætningen af nye bygearbejder inden for erhvervssektoren agter regeringen — dersom kvoterne for byerhvervenes ejendomme skulle vise sig at blive utilstrækkelige — at optage forhandlinger med Nationalbanken og Realkreditrådet om en lempelse eller ophævelse af disse begrænsninger.

Til nr. 2.

Ændringsforslaget er en konsekvens af den foreslåede ændrede affattelse af § 10, stk. 1.

*Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Henning Jensen (S), Kaj Poulsen (S),*  
formand.

*Erling Dinesen (S), Winnie Russell (S), Niels Helveg Petersen (RV).*

*Christophersen (V), Johan Philippsen (V), Keld Andersen (KF), Prehn (CD),*  
næstformand.

*Jens Møller (KrF), Uwe Jensen (FP), Kjærulff-Schmidt (FP).*

*Alfred Hansen (DR), Kaj Hansen (DKP), Vilhelm (VS).*

Partiet SF var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.