

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Ophævelse af godtgørelse for merværdiafgift m. m.).

Fremsat den 2. marts 1977 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov nr. 354 af 20. juni 1973 om ændring af lov om boligbyggeri ophæves § 2, stk. 3, for byggeri, der påbegyndes fra og med den 2. marts 1977.

#### § 2.

*Stk. 1.* Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

*Stk. 2.* Til nybyggeri af kontorer og butikker, der er påbegyndt inden 2. marts 1977, kan til udgangen af 1979 fortsat ydes tilskud efter de hidtidige regler, såfremt ansøgning om udbetaling er kommunalbestyrelsen i hænde senest 1. oktober 1979.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget er enslydende med det af boligministeren den 11. januar 1977 fremsatte lovforslag (nr. 166), jfr. Folketingstidende 1976-77 (1. saml.) forh. sp. 3427. Forslaget nåede ikke at komme til 1. behandling, inden der blev udskrevet valg til folketinget.

Lovforslaget må ses i sammenhæng med det forslag til lov om ændring af merværdiafgiftsloven (omlægning af byggegodtgørelse, momsrefusion til kommunerne m.v.), som ministeren for skatter og afgifter samtidig har fremsat.

Ved lov nr. 354 af 20. juni 1973 om ændring af lov om boligbyggeri ophævedes boligbyggerilovens bestemmelser om tilskud i forbindelse med afholdte udgifter til merværdiafgift for nybyggeri af boliger, plejehjem, skoler m.v., medens adgangen til at yde tilskud til kontor- og butikbyggeri efter reglerne blev opretholdt ved overgangsbestemmelse i ophævelseslovens § 2, stk. 3.

Når adgangen til at yde tilskud til kontor- og butikbyggeri blev opretholdt, uanset at boligbyggerilovens regler herom i øvrigt bortfaldt, skyldtes

Boligministeriet 3. kt. j. nr. 21.203.

det, jfr. boligudvalgets betænkning af 11. juni 1973 over forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (Folketingstidende 1972-73, tillæg B, sp. 2673), ønsket om at imødegå den forskelsbehandling, som en ophævelse af tilskuddet ville medføre for momsregistrerede virksomheder, der lejer deres kontorer og butikker, sammenlignet med virksomheder, der ejer deres lokaler, og som kan fratække merværdiafgiften på byggeri til virksomhedens brug som indgående afgift.

Ved en ændring af merværdiafgiftslovens § 30 var der skabt hjemmel til at godtgøre den betalte moms i forbindelse med opførelse af fabrikker, værksteder og lagerbygninger til udleje, således at der ikke for sådanne lokalers vedkommende var forskel på godtgørelsen for byggeri til udleje og byggeri, der opføres af en registreret virksomhed til eget brug.

Ved nærværende lovforslag foreslås tilskuddet til nybyggeri af kontorer og butikker ophævet.

Ved det forslag til lov om ændring af merværdiafgiftsloven (omlægning af byggegodtgørelse m.v.), som ministeren for skatter og afgifter nu har frem-

sat, foreslås moms-godtgørelsen for byggeri af fabriks-, værksteds- og lagerlokaler til udlejning ophævet, samtidig med at hele tilskuds- og godtgørelsesordningen omlægges til en ordning med frivillig registrering af de firmaer, der udlejer sådant byggeri til registrerede virksomheder. Omlægningen indebærer, at der ikke bliver ydet tilskud eller godtgørelse for byggeri til brug for ikke-registrerede virksomheder, f. eks. banker, forsikringselskaber, kommunekontorer m.v. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til lovforslaget om ændring af merværdiafgiftsloven.

I konsekvens af den foreslåede nyordning foreslås den hidtidige adgang til tilskud efter boligbyggeri- loven til kontor- og butiksyggeri ophævet for byggeri, der påbegyndes fra og med datoen for lovforslagets fremsættelse. For kontor- og butiksyggeri, der er påbegyndt før denne dato, foreslås det at yde tilskud efter de hidtidige regler, men dog således, at tilskud længst kan ydes til udgangen af 1979. Byggeriet betragtes som påbegyndt, når arbejdet med

fundamentering er iværksat. Byggearbejdet (fundamenteringen) på selve den enkelte bygning eller afsnit af denne, for hvilken der søges tilskud, må være påbegyndt inden skæringsdagen. Det er altså ikke tilstrækkeligt, at opførelsen af den pågældende bygning er led i en samlet bebyggelse, som er påbegyndt før skæringsdagen.

Med hensyn til lovforslagets økonomiske virkninger bemærkes, at der over boligministeriets budget ikke fremtidig skal afholdes udgifter til tilskud til kontor- og butiksyggeri, der påbegyndes fra og med skæringsdagen, men at der fortsat skal ydes tilskud til det byggeri, der er påbegyndt inden skæringsdatoen. Om de økonomiske virkninger af den foreslåede ordning henvises i øvrigt til bemærkningerne til lovforslaget om ændring af merværdiafgiftsloven.

Omlægningen vil i administrativ henseende indebære, at administrationen af tilskudsordningen, for så vidt angår kontor- og butiksyggeri, i boligministeriet vil bortfalde med udgangen af 1979.