

Forslag til folketingsbeslutning

om fiksering og aftrapning af den primær- og amtskommunale grundskyld samt om fiksering af lejeværdien af egen bolig.

Fremsat den 22. august 1977 af *Erhard Jakobsen* (CD), *Bollmann* (CD), *Brusvang* (CD), *Mimi Jakobsen* (CD), *Melchior* (CD) og *Jes Schmidt* (CD).

Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte lovforslag om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme og lov om udskrivning af skat til amtskommunen, hvorefter den primær- og amtskommunale grundskyld fikses og aftrappes efter nedenstående retningslinjer:

1. a) Den på en ejendom hvilende primærkommunale grundskyld fikses til det for skatteåret 1977 pålignede beløb. Det således pålignede beløb nedsættes for hvert af de kommende skatteår med 1/15, første gang for skatteåret 1978, således at al primærgrundskyld vil være bortfaldet med udgangen af skatteåret 1992.

b) Den på en ejendom hvilende amtskommunale grundskyld fikses til det for skatteåret 1978 pålignede beløb. Det således pålignede beløb nedsættes for hvert af de kommende skatteår med 1/15, første gang for skatteåret 1979, således at al amtskommunal grundskyld vil være bortfaldet med udgangen af skatteåret 1993.

2. Efter begæring af ejere af ejendomme, der den 1. april 1978 er beliggende i landzone, og som benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fastsættes den på ejendommen hvilende grundskyld på følgende måde:

a. For et areal svarende til 10 gange grundarealet af de på ejendommen beliggende boliger beregnes grundskylden efter de under nr. 1 angivne regler.

b. For den resterende del af ejendommens areal fikses den påhvilende grundskyld til det for skatteåret 1978 pålignede beløb, og det således pålignede beløb nedsættes for hvert af de kommende skatteår med 1/5, første gang for skatteåret 1979, således at al grundskyld for denne del af ejendommen vil være bortfaldet med udgangen af skatteåret 1983.

Folketinget opfordrer endvidere regeringen til at fremsætte lovforslag, hvorefter lejeværdien af egen bolig fikses på det for 1978 beregnede beløb.

Bemærkninger til forslaget.

Centrum-demokraterne ønsker under ingen omstændigheder at medvirke til lovgivning, der medfører større byrder for ejerboligen. Tværtimod finder partiet det hensigtsmæssigt at nedsætte disse udgifter. Som følge af de meget kraftige stigninger i ejendomsvurderingerne, der er indtruffet ved 16. alm. vurdering, må det forventes, at grundskatterne bliver en stor belastning for mange husejere, i sær-

deleshed ældre mennesker med beskedne indtægter, der oprindeligt har engageret sig i huskøb ud fra helt andre økonomiske forudsætninger.

Endvidere er der i befolkningen en udbredt frygt for, at stigningen i ejendomsværdien vil danne grundlag for en væsentlig forhøjelse af lejeværdien af egen bolig og dermed indkomstskatten i de kommende år.

Da det på den anden side af hensyn til kommunernes provenu ikke ville være muligt pludselig at afskaffe alle grundskatter, foreslås disse nedtrappet over en 15 års periode.

Motiveringen for punkt 2 er den omstændighed, at det er urimeligt, at medens en erhvervsdrivende i industrien ikke er pligtig at betale skat af sine maskiner og andet lignende, der benyttes i produktionen, skal den erhvervsdrivende i landbrugssektoren betale skat af sin produktionsjord. Centrumdemokraterne foreslår derfor en afvikling over en

5 års periode. Dog må der ikke skabes en stilling, der er bedre end stillingen for husejere, og det foreslås derfor, at der for et mindre areals vedkommende indføres samme afviklingsregler som for husejere, altså over 15 år.

Det bemærkes, at forslaget til dels er en genfremsettelse af et tidligere fremsat beslutningsforslag, senest i folketingsåret 1975-76 (se Folketingstidende 1975-76, forhandlingerne sp. 58 og 1676 samt tillæg A, sp. 11).