

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Udvidet adgang til realkreditbelåning).

Fremsat den 2. november 1976 af *Halvgaard* (FP), *Ove Jensen* (FP)
og *Kjærulff-Schmidt* (FP).

§ 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbestemt ændring nr. 385 af 23. juli 1975, som ændret ved lov nr. 453 af 17. september 1975, lov nr. 146 af 31. marts 1976 og lov nr. 422 af 25. august 1976, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 1, udgår ordene „mod 1. prioritet“, og „50 pct.“ ændres til: „60 pct.“.

2. Efter § 17 b, men før den følgende overskrift, indsættes:

„§ 17 c. Ved belåning af landbrugs- og skovbrugsejendomme samt ejendomme til

gartneri og frugtplantager, på hvilke der påbegyndes byggearbejder, herunder om- og tilbygning samt modernisering, eller gennemføres grundforbedringsarbejder eller installeres vandingsanlæg, kan der ydes lån inden for en lånegrænse på 90 pct. af forbedringen. Værdien af forbedringerne skal udgøre mindst 10 pct. af bygningsværdien inden forbedringernes gennemførelse, og lånet kan højst udgøre 90 pct. af den værdiforøgelse, forbedringen har tilført ejendommen.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. november 1976 og tages op til revision inden udgangen af 1979.

Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget indebærer en udvidet adgang til realkreditbelåning af landbrugsejendomme. Fremskridtspartiet er principielt tilhænger af, at realkreditlovgivningens restriktioner gradvis fjernes for alle kategorier af ejendomme, idet folketingets ustandselige ændringer i lånegrænser, lånevilkår etc. har yderst uheldige virkninger for hele realkreditområdet. Specielt for landbrugs-, skovbrugs- og gartneriejendomme samt frugtplantager er ønsket om en lempelse af realkreditreglerne imidlertid særlig aktualiseret på grund af tørken i sommeren 1976.

Forslaget falder i to dele, nemlig:

1) en generel forhøjelse af lånegrænsen i lovens § 10, stk. 1, således at den for de nævnte katego-

rier af ejendomme bliver 60 pct. imod nu 50 pct. Endvidere bortfalder kravet om, at lånet skal være mod 1. prioritet,

2) en udvidet adgang til belåning af forbedringer såsom om- eller tilbygninger, modernisering, grundforbedringsarbejder eller etablering af vandingsanlæg, idet der ved sådanne forbedringer kan ydes lån inden for en lånegrænse på 90 pct. af forbedringen.

Om enkelthederne henvises til forslaget.

Det må eventuelt ved ændringsforslag til 2. behandling fastsættes, hvilke yderligere konsekvensændringer vedtagelsen af nærværende lovforslag vil medføre.